

**IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA  
ETXEITA, GETXOKO UDALEKO  
IDAZKARI NAGUSIAK**

**ZIURTATZEN DUT:** *Getxoko Udalbatzak bi mila eta hogeita biko irailaren 30ean egindako ezohiko Osoko Bilkuran, besteak beste, honako hau erabaki duela:*

**142.- GETXOKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORRAREN  
BERRIKUSPENAREN HASIERAKO  
ONARPENA.**

Lurraldeko Informazio Batzordeak proposatuta, gehiengo osoz ondoko hau onartzen da:

GETXOKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENAREN HASIERAKO ONARPENERAKO PROPOSAMENA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Berraztertzeko espediente bat bideratzen ari da. Plan hau Bizkaiko Foru Aldundiko Gobernu Kontseiluaren 2000ko urtarrilaren 18ko Erabakiaren bidez onartu zen behin betiko. Espediente honetan, honako enpresa hauek osatutako ABEEak hasierako onarpen-dokumentua aurkeztu du (sarrera-erregistroa: 26722).

ABEE hau GETXO UDALERRIKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEKO egin behar diren lanen adjudikatariora da.

**IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA  
ETXEITA, SECRETARIO GENERAL  
DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO**

**CERTIFICO:** *Que el Pleno del Ayuntamiento de Getxo, en sesión extraordinaria celebrada el 30 de septiembre de dos mil veintidós, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:*

**142.- APROBACIÓN INICIAL DE LA  
REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANA DE  
GETXO.**

A propuesta de la Comisión Informativa de Territorio, por mayoría absoluta se acuerda:

PROPUESTA PARA LA APROBACIÓN INICIAL DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO

En el expediente que se sigue para la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia, de 18 de Enero de 2.000, la U.T.E. formada por las empresas "Hiritek, Hirigintza Teknikariak, S.L.P." y "Estudios de Renovación y Desarrollos Urbanos, S.L.", adjudicataria del contrato de LOS TRABAJOS DE REDACCIÓN Y ASESORAMIENTO MUNICIPAL EN LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE GETXO (DESDE LA FASE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA SOBRE EL CONTENIDO DEL AVANCE Y



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

Aurkeztutako dokumentuaren edukia honako hau da:

#### I.- DOKUMENTAZIO IDATZIA:

A.- Informazio Memoria, honako kapituluekin:

1. Kapitulu.- Hirigintzako Informazioa
  2. Kapitulu.- Plana Gauzatzeko Prozedura.
  3. Kapitulu.- Aztertutako Hautabideak Eta Hautatze-Prozedura
  4. Kapitulu.- Herritarren Parte-Hartzeko Prozedura.
- Planoen Zerrenda.

B.- Planaren zehaztapenen eta hartutako irtenbidearen justifikazio-memoria, kapitulu eta taula hauekin:

1. Kapitulu.- Planaren Gauzatzearen Egokitasuna, Jatorria Eta Aukera.
  2. Kapitulu.- Antolaketaren Irizpide Eta Helburuak.
  3. Kapitulu.- Aukeratutako Ereduaren Deskribapena Eta Justifikazioa.
  4. Kapitulu.- Planaren Egiturazko Antolaketa.
  5. Kapitulu.- Planaren Antolamendu Xehatua.
1. Taula: Sistema Orokorren Zerrenda
  2. Taula: Tokiko Sistemen Zenbaketa
  3. Taula: Jarduketa Integratuetako Eta Sektoreetako Etxebizitzak Eta Eraikigarritasunak Zenbatzea
  4. Taula: Lueko Kategoriak Eta Baldintzapen Gainjarriak
  5. Taula: Planoen Zerrenda

ADOPCIÓN DE CRITERIOS Y OBJETIVOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN), ha presentado el documento de aprobación inicial (registro de entrada nº 26780/2022), que comprende:

#### I.- DOCUMENTACIÓN ESCRITA:

A.- Memoria informativa, con estos capítulos:

- Capítulo 1.- Información urbanística  
Capítulo 2.- Proceso de formulación del Plan  
Capítulo 3.- Alternativas estudiadas y proceso de selección  
Capítulo 4.- Proceso de participación ciudadana  
Listado de planos

B.- Memoria justificativa de las determinaciones del Plan y la solución adoptada, con estos Capítulos y Tablas:

- Capítulo 1.- Conveniencia, procedencia y oportunidad de la formación del Plan  
Capítulo 2.- Criterios y objetivos de la ordenación  
Capítulo 3.- Descripción y justificación del modelo elegido  
Capítulo 4.- Ordenación estructural del Plan  
Capítulo 5.- Ordenación pormenorizada del Plan
- Tabla 1.- Listado de sistemas generales  
Tabla 2.- Cómputo de sistemas locales  
Tabla 3.- Cómputo de viviendas y edificabilidades en actuaciones integradas y sectores  
Tabla 4.- Categorías del suelo no urbanizable y condicionantes superpuestos  
Tabla 5.- Listado de planos



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

C.- Araudi orokorra, titulu hauekin:

- I. TITULUA.- Xedapen orokorrak
- II. TITULUA.- Erabileren eta eraikuntzaren araudia
- III. TITULUA.- Kalifikazio orokorra
- IV. TITULUA.- Landa-erabileren kalifikazio orokorreko eremuak eta lurzoru urbanizaezinaren eraikuntza-eta erabilera-araubide orokorra
- V. TITULUA.- Kalifikazio xehatua
- VI. TITULUA.- Hirigintza plangintza garatzea eta gauzatzea
- VII. TITULUA.- Hirigintza plangintzari gehitutako arauak
- VIII. TITULUA.- Kultura Ondarea babesteko arauak
- IX. Titulua.- Eranskinak

D.- Araudi partikularra, titulu hauekin:

- I. TITULUA.- Hiri-lurzoru finkatua
- II. TITULUA.- hiri-lurzoru finkatugabea
- III. TITULUA.- Lurzoru urbanizagarri sektorizatua eta antolatua
- IV. TITULUA.- Lurzoru urbanizagarri sektorizatua eta ordenatu gabea
- V. TITULUA.- Lurzoru urbanizaezina
- VI. TITULUA.- Jarduketan hirigintza fitxak

E.- Araudi partikularren eranskina: kalitate akustikoko helburuak betetzea

F.- Eraikuntza Ordenantzak, titulu hauekin:

- I. TITULUA.- Eraikuntza-parametroak
- II. titulua.- Baldintza estetikoak
- III. TITULUA.- Natura-ingurunea arautzeko baldintzak

C.- Normativa general, con estos Títulos:

- Título I.- Disposiciones generales
- Título II.- Reglamentación de los usos y la edificación
- Título III.- Calificación global
- Título IV.- Zonas de calificación global de usos rurales (ZR) y régimen general de edificación y uso del suelo no urbanizable
- Título V.- Calificación pormenorizada
- Título VI.- Desarrollo y ejecución del planeamiento urbanístico
- Título VII.- Normas añadidas al planeamiento urbanístico
- Título VIII.- Normas de protección del Patrimonio Cultural
- Título IX.- Anexos

D.- Normativa particular, con estos títulos:

- Título I.- Suelo urbano consolidado
- Título II.- Suelo urbano no consolidado
- Título III.- Suelo urbanizable sectorizado y ordenado
- Título IV.- Suelo urbanizable sectorizado y no ordenado
- Título V.- Suelo no urbanizable
- Título VI.- Fichas urbanísticas de actuaciones

E.- Anexo a normativa particular: cumplimiento de los objetivos de calidad acústica

F.- Ordenanzas de Edificación, con estos títulos:

- Título I.- Parámetros constructivos
- Título II.- Condiciones estéticas
- Título III.- Condiciones reguladoras del medio natural



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

G.- Urbanizazio-ordenantzak, titulu hauekin:

- I. TITULUA.- Zioen azalpena
- II. TITULUA.- Bidezaintzako eta zoladurako proiektuak eta obrak diseinatzeko eta gauzatzeko gutxieneko kalitate-baldintzak
- III. TITULUA.- Jarduera ekonomiko-tertzarioko areak diseinatzeko eta gauzatzeko gutxieneko kalitate-baldintzak

H.- Ekonomia eta finantza bideragarritasunari buruzko azterlana eta iraunkortasun ekonomikoari buruzko txostena, atal hauekin:

- 1.- Sarrera
- 2.- Ekonomia- eta finantza-bideragarritasunari buruzko azterlana
- 3.- Iraunkortasun ekonomikoari buruzko txostena
- 4.- Programazioa

I.- Ingurumen-alderdiak Plan Orokorraren proposamenetan sartu izanaren justifikazio-memoria, atal hauekin:

- 1.- Sarrera
- 2.- Aurrerapena
- 3.- Aurrerapena
- 4.- Ingurumen-azterketa estrategikoa

J.- Ondarearen Katalogoa

K.- Laburpen exekutiboa

II.- DOKUMENTAZIO GRAFIKOA:

A.- Informazio planoak/Planos de información:

G.- Ordenanzas de urbanización, con estos títulos:

- Título I.- Exposición de Motivos
- Título II.- Condiciones mínimas de calidad en el diseño y ejecución de los proyectos y obras de vialidad y pavimentación
- Título III.- Condiciones mínimas de calidad en el diseño y ejecución de las Áreas de actividad económica-terciarias

H.- Estudio de viabilidad económico-financiera e informe de sostenibilidad económica, con estos apartados:

- 1.- Introducción
- 2.- Estudio de viabilidad económico-financiera
- 3.- Informe de sostenibilidad económica
- 4.- Programación

I.- Memoria justificativa de la integración de los aspectos ambientales en las propuestas del Plan General, con estos apartados:

- 1.- Introducción
- 2.- Preavance
- 3.- Avance
- 4.- Estudio Ambiental Estratégico

J.- Catálogo de Patrimonio

K.- Resumen ejecutivo

II.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA:



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>



Signatura:  
Firmado:

IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXETA Data: 2022/10/03 Fecha: 03/10/2022  
AMALIA AGUIRRE MUNOZA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/10/04 Fecha: 04/10/2022

GE/T/LCP/2022/18276 rtkD8i3780

Planoen izenak	Nombre del plano	Serieak/ Series	Minutak/ Minutas
Udalerraren kokapena	Situación del municipio	I-01	I-01
Topografikoa	Topográfico	I-02	B-1 B-2 B-3
Berrikusten den HAPO	PGOU que se revisa	I-03	B-1 B-2 B-3
Udalez gaindiko planeamendua	Planeamiento supramunicipal	I-04	B-1 B-2 B-3
Antolamendurako funtsezko elementuak	Elementos clave para la ordenación	I-05	B-1 B-2 B-3
Geologikoa	Geológico	I-06	B-1 B-2 B-3
Hidrologikoa	Hidrológico	I-07	B-1 B-2 B-3
Elementu interesgarriak: historiko eta paisajistiko	Elementos de interés histórico-paisajístico	I-08	B-1 B-2 B-3
Instalazioak. Hornidura elektrikoa. Argiteri publikoa	Instalaciones. Abastecimiento eléctrico. Alumbrado publico	I-09	B-1 B-2 B-3
Instalazioak. Ur-hornidura	Instalaciones. Abastecimiento de agua	I-10	B-1 B-2 B-3
Instalazioak. Saneamendua	Instalaciones. Saneamiento	I-11	B-1 B-2 B-3
Instalazioak. Telekomunikazioak	Instalaciones. Telecomunicaciones	I-12	B-1 B-2 B-3
Ibilgailuen eta oinezkoen bideak	Vialidad rodada y peatonal	I-13	B-1 B-2 B-3
Katastroa: lurzoru urbanizaezina	Catastro: suelo no urbanizable	I-14	B-1 B-2 B-3
Katastroa: hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria	Catastro: suelo urbano y urbanizable	I-15	Del C1 al C11

**B.- Egiturazko antolaketako planoak/Planos de ordenación estructural:**

Planoen izenak	Nombre del plano	Serieak/ Series	Minutak/ Minutas
Lurraldearen egitura orokor eta organikoa	Estructura general y orgánica del territorio	OE-01	B-1 B-2 B-3
Kategoriak: lurzoru urbanizaezina	Categorías: suelo no urbanizable	OE-02	B-1 B-2 B-3
Baldintzatzaile gainjarriak	Condicionantes superpuestos	OE-03	B-1 B-2 B-3
Lurzoruaren sailkapena eta hiri-antolamenduko eremuak	Clasificación del suelo y ámbitos de ordenación urbana	OE-04	B-1 B-2 B-3
Kalifikazio orokorra hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian	Calificación global en suelo urbano y suelo urbanizable	OE-05	Del C1 al C-9
Hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizagarria garatzeko	Regímenes de desarrollo y ejecución del suelo urbano y	OE-06	Del C1 al C-9



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>



Simutua: IGNACIO JAVIER ETXEBARRIA ETXETA Data: 2022/10/03 Fecha: 03/10/2022  
Firmado: AMALIA AGUIRRE MUNOA (Alkatea / Alcaldesa) Data: 2022/10/04 Fecha: 04/10/2022

eta egikaritzeko araubideak	urbanizable		
Hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren sistema orokorrak	Sistemas generales del suelo urbano y urbanizable	OE-07	Del C1 al C-9
Hiri-lurzoruaren eta lurzoru urbanizagarriaren komunikazio-sareak	Redes de comunicaciones del suelo urbano y urbanizable	OE-08	Del C1 al C-9
Instalazioak: ur-hornidura	Instalaciones: abastecimiento de agua	OE-09	B-1 B-2 B-3
Instalazioak: saneamendua	Instalaciones: saneamiento	OE-10	B-1 B-2 B-3
Instalazioak: hornidura elektrikoa; argiteria publikoa	Instalaciones: abastecimiento eléctrico; alumbrado público	OE-11	B-1 B-2 B-3
Instalazioak: telekomunikazioak	Instalaciones: telecomunicaciones	OE-12	B-1 B-2 B-3
Ondare arkitektonikoa	Patrimonio arquitectónico	OE-13	Del C1 al C-12

**C.- Antolaketa xehatuko planoak/Planos de ordenación pormenorizada:**

Planoen izenak	Nombre del plano	Serieak/Serie	Minutak/Minutas
Kalifikazio xehatua hiri-lurzoru eta lurzoru urbanizagarrian	Calificación pormenorizada en suelo urbano y urbanizable	OP-01	Del D1 al D27
Garatzeko eta gauzatzeko baldintzak hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian	Condiciones de desarrollo y ejecución en suelo urbano y urbanizable	OP-02	Del D1 al D27

Aldi berean, EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.) enpresak idatzitako INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOA eta haren eranskinak entregatu dira. Eduki hau du:

- 1.- Getxoko Haporen esparrua eta helburuak eta bestelako plan edo programekin izan dezakeen eragina
- 2.- Haporen irismena, edukia eta garapena
- 3.- Udallerriaren ingurumen-egoeraren deskribapena

Al tiempo, ha sido entregado el ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO y sus anexos, redactado por EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.) y que tiene este contenido:

- 1.- Marco y objetivos del PGOU de Getxo y relaciones con otros planes y programas
- 2.- Alcance, contenido y desarrollo del PGOU
- 3.- Descripción de la situación ambiental del término municipal



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

- 4.- Teknikoki arraizozkoak diren aukeren azterketa eta aukeratutako emaitzaren justifikazioa
  - 5.- Plan Orokorraren zehaztapenetatik eratorritako inpaktuen identifikazioa eta balorazioa
  - 6.- Neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileen proposamena
  - 7.- Ingurumen ikuskaritzarako plana
  - 8.- Lan taldea
- Bibliografia.  
Taulak (13).  
Argazkiak (30).  
Irudiak (36).

Ingurumen-azterketa  
ESTRATEGIKOAREN laburpen-  
dokumentua ere erantsi da.

Aurkeztutako agiriak ikusita, udal-zerbitzu teknikoek dagokion txostena egin dute 2022.09.09 egunean, eta txosten horretan jasota daude aurreko izapideak, bai eta hasierako onepenaren aurreko txosten sektorialak ere, eta zenbait gogoeta kontuan hartzeko beharra ere adierazi dute. Aldi berean, ondorengo izapideak zehazten dira.

Honako legeria hau hartu da kontuan: 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen; 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa; 7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onartzen duena; 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa; 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa; 123/2012 Dekretua, uztailaren 3koa, hirigintza-

- 4.- Análisis de las alternativas técnicamente razonables y justificación de la solución adoptada
  - 5.- Identificación y valoración de impactos derivados de las determinaciones del Plan General
  - 6.- Medidas preventivas, correctoras y compensatorias
  - 7.- Plan de vigilancia ambiental
  - 8.- Equipo de Trabajo
- Bibliografía.  
Tablas (13)  
Fotos (30)  
Imágenes (36).

Se ha acompañado igualmente el documento de síntesis DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.

A la vista de la documentación presentada, los servicios técnicos municipales han emitido el correspondiente informe en fecha 09.09.2022, en el que constan los trámites precedentes, así como los informes sectoriales previos a la aprobación inicial, apuntándose también la necesidad de tener en cuenta ciertas consideraciones. Al tiempo, se detallan los trámites subsiguientes.

Se ha tenido en cuenta la siguiente LEGISLACIÓN: Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local; Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana; Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; Decreto



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

estandarrei buruzkoa; 46/2020 DEKRETUA, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen; 128/2019 DEKRETUA, uztailaren 30ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen; 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondareari buruzkoa; 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa; 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duena; 213/2012 Dekretua, urriaren 16koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Kutsadura Akustikoari buruzkoa; 7/2021 Legea, Klima Aldaketari eta Trantsizio Energetikoari buruzkoa; 4/2019 Legea, otsailaren 21ekoa, Euskal Autonomia Erkidegoko Iraunkortasunari buruzkoa, 1/2013 Legegintzako Errege Dekretua, azaroaren 29koa, Desgaitasunen bat duten pertsonen eskubideei eta haien gizarteratzeari buruzko Lege Orokorren Testu Bategina onartzen duena; 22/1988 Legea, uztailaren 28koa, Kostaldee buruzkoa; eta 876/2014 Errege Dekretua, urriaren 10ekoa, Kostaldeen Erregelamendu Orokorra onartzen duena; 2591/1998 Errege Dekretua, abenduaren 4koa, haien Eremu Orokorreko eta Zerbitzu Eremuko Aireportuen Antolamenduari buruzkoa; 9/2014 Lege Orokorra, Telekomunikazioei buruzkoa; 2/2011 Legegintzako Errege Dekretua, irailaren 5ekoa, Estatuko Portuen eta Nabigazio Zibilari buruzko testu bategina onartzen duena; 1/2001 Legegintzako Errege Dekretua,

123/2012, de 3 julio, de estándares urbanísticos; DECRETO 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística; DECRETO 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco; Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco; Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental; DECRETO 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas; Decreto 213/2012, de 16 de Octubre, de Contaminación Acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco; Ley 7/2021 de Cambio Climático y Transición Energética; LEY 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma Vasca; Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social; Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas; Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio; Ley 9/2014, General de Telecomunicaciones; Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de los Puertos del Estado y de la Marina Mercante; Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el





**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

uztailaren 20koa, Uren Legearen testu bategina onartzen duena; 5/2021 Foru Araua, urriaren 20koa, Bizkaiko errepideei buruzkoa; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena

Aurreko guztia azalduta, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra Berraztertzeko zinegotzi ordezkari bereziak Lurraldeko Informazio Batzordearen iritzira aurkeztu du honako hau

#### ERABAKI-PROPOSAMENA:

LEHENENGOA.- Hasierako izaeraz onartzea GETXOKO HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA BERRIKUSTEA, INGURUMEN-AZTERKETA ESTRATEGIKOAREKIN batera. Hori guztia honako enpresa hauek osatutako aldi baterako enpresa-elkartek idatzitako dokumentazioaren arabera egingo da: «Hiritek», «Hirigintza Teknikariak», «SLP» eta «Estudios de Renovación y Desarrollo Urbanos, S.L.» eta «EKOS Asesoría e Investigación Medioambiental» (EECO S.L.). Kontuan hartuko dira udal zerbitzu teknikoek 2022.09.09ko txostenean adierazitako ñabardurak.

Ñabardura horiek zuzenketa horiek onartzen den dokumentuan sartzen dituzte:

.- Araudi Orokorrean: 7. artikulua 1. apartatuko b) letra osatzen da, betearazpen-tresnak sartzeko. eta 8. artikulua 3. eta 4. apartatuak kentzen dira.

que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas; Norma Foral 5/2021, de 20 de octubre, de carreteras de Bizkaia; Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas,

Expuesto cuanto antecede, el Concejal Delegado Especial para la Revisión Plan General de Ordenación Urbana, eleva a consideración de la Comisión Informativa de Territorio la siguiente

#### PROPUESTA DE ACUERDO:

PRIMERO.- Aprobar, con carácter inicial, la REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO, según documentación redactada por la U.T.E. formada por las empresas "Hiritek, Hirigintza Teknikariak, S.L.P." y "Estudios de Renovación y Desarrollos Urbanos, S.L.", junto con el ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, redactado por EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.), con las matizaciones apuntadas por los servicios técnicos municipales en su informe de 09.09.2022.

Dichas matizaciones introducen estas correcciones en el documento que se aprueba:

.- En la Normativa General: se completa la letra "b" del apartado 1º del Art. 7, para incorporar los instrumentos de ejecución, y se suprimen los apartados 3º y 4º del Art. 8.



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

.- Araudi partikularrean: kendu egiten da 3. artikuluko eraikigarritasun-transferentziari buruzko erreferentzia, AA-R01i buruzkoa, eta zuzendu egiten dira 68.etik 73.era, "Lurzoruaren sailkapena eta kategoria" ataleko "Urbanizagarria" hitza ezabatuz.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluekin bat etorritz, hasierako onarpen-akordio horrek ezartzen du gehenez ere bi urterako etengo dela era guztietako onarpenak, baimenak eta lizentziak ematea, aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan. Hori guztia udal zerbitzu teknikoek zehaztu duten Laburpen Exekutiboan zehazten den moduan. Zehazketa horren ondorioz "Proiektatutako antolamendua indarrean dagoena aldatzen duen eremuak, non hirigintza-antolamendua eta egikaritzeko prozedurak eteten diren" paragrafoaren azken lerroakari dagokionez, honela geratzen da idatzita:

Eta, oro har, antolamendua eta/edo betearazpena etenda geratzen da honako kasu hauetan:

.- Plan berriak lurzoruaren sailkapena aldatzen duen kasuak.

.- Hirigintzaren eta fisikaren antolamendua aldatzen den kasuak (betiere, bi planak betetzeko aukerarik ez badago).

.- Erabilerak bi planekin bat ez datozenean.

.- En la Normativa Particular: se suprime la referencia a la transferencia de edificabilidad del Art. 3, relativo a la AA-R01, y se corrigen los Arts. 68 a 73 suprimiendo la palabra "urbanizable" del apartado "Clasificación y categoría de suelo".

De conformidad con el Art. 85 de Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión, por el plazo máximo de dos años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente, en los términos que se concretan en el Resumen Ejecutivo, matizado por los servicios técnicos municipales en lo que se refiere al último párrafo de su apartado "Ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, en los que se suspende la ordenación urbanística y los procedimientos para su ejecución", que queda redactado del siguiente modo:

Y en general, queda suspendida la ordenación y/o su ejecución en los siguientes supuestos:

.- Supuestos en los que el nuevo plan introduzca un cambio en la clasificación del suelo.

.- Supuestos en los que se altere la ordenación urbanística-física (siempre que no exista la opción de cumplir ambos planes).

.- Supuestos en los que los usos no sean acordes con los dos planes.



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

.- Hirigintza-kargak eta hirigintza-kudeaketa/-exekuziokoak betetzean aldaketak dauden kasuak, bi planen aurreikuspenak batera betetzen direnean izan ezik.

Neurri horrek 1778/2022 Dekretuak erabakitako aukerako etendura ordeztuko du. Adierazitako epea igarotzeagatik azkenduko da, eta, nolana ere, izapidetzen ari den plana behin betiko onartzearekin batera, hori lehenagokoa bada.

**BIGARRENA.-** 2023KO URTARRILAREN 15ERA ARTE jendaurreko informazio-aldia irekitzea. Horretarako, iragarkia argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, lurralde historikoan gehien saltzen den egunkarietako batean gutxienez, eta udal honen web-orrian.

Jendaurrean ikusgai egongo den bitartean, kontsultatu nahi duen edonoren eskura egongo da dokumentua, horretarako prestatutako guneetan, behar bezala iragarrita, bai eta udalaren webgunean ere. Hori gutzia egokitzen diren alegazioak egin ahal izateko.

**HIRUGARRENA.-** Jendaurreko izapidearen aldi berean, GETXOKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ETA HORREN INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOAREN BERRIKUSPENA eragindako administrazio publikoei eta

.- Supuestos en los que haya alteraciones en el cumplimiento de cargas urbanísticas y de gestión/ejecución urbanística, salvo cumplimiento conjunto de las previsiones de ambos planes.

Esta medida sustituirá la suspensión facultativa acordada por Decreto nº 1778/2022 y se extinguirá por el mero transcurso del plazo señalado y, en todo caso, con la aprobación definitiva del plan en tramitación, si ésta fuera anterior.

**SEGUNDO.-** Acordar la apertura de un periodo de información pública HASTA EL DÍA 15 DE ENERO DE 2023, mediante la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, en al menos uno de los uno de los diarios de mayor circulación del territorio histórico y en la página Web de este Ayuntamiento.

Durante el periodo de información pública, el documento estará a disposición de cualquier persona que lo quiera consultar, en los espacios que se habiliten para ello, que serán anunciados oportunamente, así como en la Web municipal. Todo ello para que puedan ser formuladas las alegaciones que se consideren adecuadas.

**TERCERO.-** Simultáneamente al trámite de información pública, someter la REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE GETXO y su ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO, a consulta de las Administraciones públicas afectadas y al público



**Getxo**  
UDALA • AYUNTAMIENTO



Fueros, 1  
48992 GETXO (Bizkaia)  
Tf: 94 466 00 00  
Faxa: 94 466 00 85  
<http://www.getxo.eus>

interesdunei kontsultatzea, kontsulta egin dela jasota uzteko egokizat jotzen den bitartekoa erabiliz. Hori guztia Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 22. artikulua araberako.

LAUGARRENA.- Hasierako onarpenerako erabaki hau arlokako eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea. Hori guztia jakin eta informatzeko.

*Eta horrela jasota geratzeko eta dagozkion ondorioak izateko, Akta oraindik ez dela onartu ohartarazita, ziurtapen hau egin, eta Alkateak ontzat eman ostean sinatu du, Getxon.*

interesado, mediante el medio que se considere conveniente para dejar constancia de la realización de la consulta. Todo ello de acuerdo con el Art. 22 de Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

CUARTO.- Comunicar este acuerdo de aprobación inicial para su conocimiento e informe a las administraciones públicas con competencias sectoriales.

*Y para que conste y surta efectos, y con la advertencia de que el Acta todavía no ha sido aprobada, expido la presente certificación, que visada por la Alcaldesa, firmo en Getxo.*