

INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKOA

GETXOKO (BIZKAIA)

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

HASIERAKO ONARPENEN TXOSTENA

INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOA

Laburpen Agiria

2022KO UZTAILA

**Asesoría e Investigación
Medioambiental**

Konbenio, 11 trasera
48340 Amorebieta-Etxano
Bizkaia
Tel.: 94 630 06 19
Fax: 94 630 01 46
ekos@ekos-eeco.com
www.ekos-eeco.com

EEOO
European Ecological Consulting S.L.
C.I.F. B48827075

AURKIBIDEA

1. XEDEA Y METODOLOGIA	3
2. EGUNGO ARAUDIA ETA HAPOren JUSTIFIKAZIOA	3
3. HELBURU ESTRATEGIKOEN DESKRIBAPENA ETA HAPO-REN ANTOLAMENDU PROPOSAMENAK.....	4
3.1. HAPOK jasotako irizpide eta helburuak	4
3.1.1. Irizpide orokorrak.....	4
3.1.2. Antolaketa irizpide kuantitatiboak: sistemaren proiektzioa.....	4
3.1.3. Antolaketa irizpide kualitatiboak: okupazio-eredua eta hautabideak..	5
3.1.4. Plangintzaren helburuak	6
3.1.5. Plana garatzeko eta kudeatzeko helburuak	7
3.1.6. Koordinazio helburuak	7
3.1.7. HAPOren funtsezko ideiak.....	7
3.1.8. Erreferentzia-Dokumentutik eratorritako irizpide estrategikoak	8
3.2. Antolamendu Ereduaren proposamen	9
3.2.1. Bizitegi-ereduaren hautaketa	9
3.2.2. Jarduera ekonomikoetarako ereduaren hautaketa	11
3.2.4. Ekipamendu-ereduaren hautaketa	11
3.2.4. Natura ingurunearen proposamena	12
4. BESTELAKO PLAN EDO PROGRAMEKIN IZAN DEZAKEEN ERAGINAREN AZTERKETA.....	15
5. UDALERRIAREN ANALISIA, DIAGNOSTIKOA ETA INGURUMEN BALORAZIOA	16
5.1. Ingurumen kalitatearen sintesia.....	16
5.2. Ingurumen eta paisaia-unitate homogeneousak	18
6. TEKNIKOKI ARRAIZOZKOAK DIREN AUKEREN AZTERKETA ETA AUKERATUTAKO EMAITZAREN JUSTIFIKAZIOA	20
7. HAPOren ZEHAZTAPENEN INGURUMEN AZTERKETA	25
8. HAPO-AREN ZEHAZTAPENETATIK ERATORRITAKO INPAKTUEN IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA	26
8.1. Inpaktuen identifikazioa eta balorazioa	26
9. NEURRI BABESLE, ZUZENTZAILE ETA KONPENTSATZAILEAK	29
10.1. Ingurumen ebaluaketa behar duten jarduketak	31
11. LAN TALDEA	31



1. XEDEA ETA METODOLOGIA

Azterlan honen helburua, Getxoko (Bizkaia) Hiri Antolamenduko Plan Orokorren (HAPO) Ingurumen Azterketa Estrategikoaren (IAE) laburpena jasotzea da.

IAE Ingurumen Ebaluazio Estrategikoaren barruko dokumentu teknikoa da, zeinaren prozedura aipatutako 211/2012 Dekretuaren 8. artikulutik 14. artikulura bitartean arautzen baita. Bertan, Getxoko HAPOren berrikuspenetik eta planteatutako antolamendu-alternatibetatik eratorritako ingurumen-ondorioak identifikatu, deskribatu eta ebaluatzen dira.

IAEan erabilitako metodologia Ingurumen Ebaluaketa Estrategikoa arautzen duen 9 ko 10/2021 Legea, Euskadiko Ingurumen Administrazioarena eta 211/2012 Dekretua, urriaren 16koa, plan eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duenera egokituta dago. Era berean, Ingurumen ebaluaketa arautzen duen abenduaren 9ko 21/2013 Legea, ingurumen-ebaluazioari buruzkoa ere kontuan hartua izan da. Azkenik idazten den ingurumen azterketa estrategikoak, aipatutako 21/2013 Legearen IV. Eranskinak jasotzen duen edukia, planen eta programen ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazio estrategikoa egiteko prozedura arautzen duen urriaren 16ko 211/2012 Dekretuaren II. Eranskinak jasotzen duen edukiarekin batera osatuko da.

2. EGUNGO ARAUDIA ETA HAPOren JUSTIFIKAZIOA

Getxon indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onartu zen Bizkaiko Foru Aldundiko Gobernu Kontseiluaren 2000ko urtarrilaren 18ko Erabakiaren bidez. Bere artikulua, beharrezko zuzenketak sartu ondoren, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren, 2001eko uztailaren 23ko 141. zenbakian. Planari ez zitzaion ingurumen-inpaktuaren baterako ebaluazioa egin.

HAPO berrikusteko arrazoiak honako hauek dira: plana garatzeko indarrean dagoen HAPOn adierazitako epea igarotzea, lurralde-antolamenduko hainbat tresna onartzea (Lurraldearen Antolamenduko Gidalerroak eta Lurralde Plan Sektorialak) eta arauen bilakaera, bereziki Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea indarrean jartzea. Era berean, planeamenduak ingurumen-ebaluazioaren prozedura bete behar du, baita ingurumena babesteko irizpideetara egokitzeko prozedura ere (planen eta programen ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozedura arautzen duen 211/2012 Dekretuaren eta Ingurumen Ebaluazioari buruzko 21/2013 Legearen arabera).



Azkenik, HAPO berrikusteko behar materiala sumatzen da, urte hauetan diseinu grafikoan, oinarri topografikoen zehaztasunean eta informazio geografikoko sistema modernoan erabilgarritasunean egindako aldaketen ondorioz.

Gaur egungo HAPOk hogeitaz urte inguru daramatza indarrean. Egikaritze-maila oso desberdina izan da, lurzoru urbanizagarriari dagokionez batez ere, funtsean ez baita garatu, eta antolamendu-eskemei erantzuten die (batez ere zuzkidura-kuantifikazioei eta -estandarrei dagokienez, baita ingurumen-alderdiei dagokienez ere), indarrean dauden eta hirigintza jasagarrian oinarrituta dauden legezko irizpideen arabera eguneratu behar baitira.

3. HELBURU ESTRATEGIKOEN DESKRIBAPENA ETA HAPO-REN ANTOLAMENDU PROPOSAMENAK

3.1. HAPOK jasotako irizpide eta helburuak

3.1.1. Irizpide orokorrak

HAPOren antolamenduak honako printzipio hauek hartuko ditu irizpide orientagarritzat: garapen iraunkorra, interes publikoaren mende egotea, hirigintza-plangintzaren eskumena, hirigintza-antolamenduaren koherentzia eta herritarren parte-hartzea.

3.1.2. Antolaketa irizpide kuantitatiboak: sistemaren proiektzioa

Etxebizitzak kuantifikatzea proposatzen da, Getxoko dinamika demografiko negatiboa eteteko eta udalerrian biztanleriari eusteko (bereziki gazteei dagokienez), funtsezko printzipio gisa; eta, ahal den neurrian, baita berreskuratzeko ere. Eskaintza honetan, gutxienez, babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzaren legezko gutxieneko ehunekoak sartu beharko dira:

- Hiri-lurzorua jarduketa integratuetan: babes publikoko etxebizitzaren (BPE) %40 gutxienez (%20 babes sozialeko etxebizitzetarako, babes ofizialeko etxebizitza zaharretarako, eta %0 araubide autonomikoko edo udal-araubideko etxebizitza tasatuetarako).
- Lurzoru urbanizagarria: eskaintza berriaren %75, gutxienez, babes publikoko etxebizitzetarako, BPEetarako (%55 babes sozialeko etxebizitzetarako, babes ofizialeko etxebizitza zaharretarako, eta %20 araubide autonomikoko edo udal-araubideko etxebizitza tasatuetarako).



Jarduera ekonomikoetarako lurzoruari dagokionez, eskaintza hiri-bilbe finkatuan eta ertzetan eta interstizialetan dauden espazioak betetzean eta optimizatzean oinarrituko da nagusiki, eta Martiturrako erreserba bat egingo da foru bidearen eta trenbidearen ondoan (8-12 Ha arteko tartearekin).

Ekipamendu pribatuetaarako eta zuzkidura publikoetarako lurzoruari dagokionez, indarrean dagoen HAPOn (2001) adierazitakoekiko beharrak eta kokapenak berriz ebaluatuko dira, hurbiltasuneko merkataritza-beharrak eta jardueren formatu berriak, asistentzialak, sanitarioak, hezkuntzakoak, kirolekoak, kulturalak eta administratiboak jorratuz.

Lurzoru urbanizaezinean, ingurumen-balio handiko eremuak babesteaz gain (korridore ekologikoa, besteak beste), Planak lehen sektoreko jarduera berreskuratzen saiatuko da.

3.1.3. Antolaketa irizpide kualitatiboak: okupazio-eredua eta hautabideak

Lurraldeari dagokionez, oro har honako hau planteatzen da:

- Indarrean dagoen Plan Orokorra legeriara egokitzea.
- Hiri-lurzorua eta lurzoru urbanizaezinaren sailkapena behar bezala mugatzea, 2/2006 Legean aldatutako irizpide eta baldintzen arabera.
- Lurraldearen ezaugarri naturalak nabarmentzea, Lurralde Plan Sektorialetan (LPS) eta Lurralde Plan Partzialean (LZP) zehaztutako lurzoru urbanizaezinerako planteatutako kategoriak onartuz. Gainera, tokiko korridore ekologikoen definizioa bilatuko da.
- Gobela ibaiaren ingurua ibai-parke gisa konfiguratzen saiatzea eta Bolue inguruko bidezidor posibleak definitzea.
- Antolamendu xehatua egitea, hirigintza-zehaztapenari dagokionez, eta haren definizio xehatua Areetan (Plan Bereziak) eta Sektoreetan (Plan Partzialak) antolamendu xehatuko planetara igortzeari kalterik egin gabe.
- Araudiaren alderdi batzuk eguneratu eta xehatzea, nekazaritzari eta abeltzaintzari laguntzeko eraikuntzak kontrolatzeko, bai eta lurzoru urbanizaezineko beste erabilera eta parametro batzuk ere.
- Lehendik dauden eraikinak birgaitzea eta bertan egotea erraztea.
- Alboko udalerriekin koordinatuta antolatzea udal-mugartearen mugan dauden ertz-eremuak.
- Lurzoru urbanizaezinean onartutako jardueren erregularizazioa erraztea.



Hirigunearen barrualdeari dagokionez, funtsean bizileku- eta ekipamendu-erabilerak arautzea proposatzenda, eta, gainera, bideen eta oinezkoen egitura egituratzen amaitzea, eta oro har:

- Egungo tipologiaren eta dentsitatearen antzekoa edo ingurukoekin bateragarria den eraikuntza.
- Bizitegirako hiri-garapen berrien kasuan, honako irizpide hauek lehenesten dira, besteak beste: garraio publikorako irisgarritasuna, azpiegituretarako eta zerbitzu sareetarako sarbidea, hiri-bilbe finkatuekiko hurbiltasuna, erabileren mistura, beste batzuen artean.
- Bizitegi-tipologiaren eredu berriak sartu dira, hala nola cohousinga, bizitegi-erabilera komunitarioak, etabar.
- Udalerrian berrikuspen globala egin ondoren, beharrezkoak diren zuzkidura-erabilerak txertatzea eta ekipamendu pribatuekin konbinatzea.
- Hiriguneek lehentasuna izan behar dute jardueragune gisa, funtzio bakarreko periferien kaltetan.
- Hiriguneen eta udalerriko auzoen arteko komunikazioa hobetzea.
- Eraldatu gabeko lurraldearen eta hiriguneen arteko kontaktu-eremuari dagokionez, trantsizio-eremuak eta antropizazio-prozesuetatik babestu beharreko espazioak ezartzea.
- Lehendik dauden eta auzo-bideen inguruan sakabanatuta dauden eraikinetan jarduteko araudia erregularizatzea.
- Kultura-ondarea babestea, kontserbatzeko araudi espezifiko bat txertatuz baina haren bizigarritasuna, irisgarritasuna, osasungarritasuna, balizko erabilera-aldaketak eta abar hobetzeko aukera emanaz.
- Klima-aldaketara egokitzeko eta hura arintzeko irizpideak ezartzea, genero/plangintza inklusiboaren ikuspegia sartzea, edo hirigintza eta osasuna HAPO berria egokitzeko zeharkako gai gisa.

3.1.4. Plangintzaren helburuak

- Ingurune naturala lurraldearen elementu egituratzailatzat hartzea.
- Natura- eta hiri-ingurunearen artean behar bezala egituratutako eta harmonizatutako lurralde-multzoa eratzea.
- Egungo kokaguneak antolatzea, indarrean dagoen Plan Orokorrean aurreikusitako hiri-garapenekin alderatuta.
- Ekipamendu pribatuak, zuzkidura publikoak eta espazio libreak aurreikustea, bai egiturazkoak, bai xehatuak.
- Lurzorua jarduera ekonomikoetarako erregularizatzea.
- Kokaleku nagusiaren bide orokorra eta konektibitatea hobetzea.



- Eskari-eremuetaranzko mugikortasun alternatiboa osatzea.
- Etxebizitzaren arloan aurreikusitako premiei erantzun iraunkorra ematea.
- Interes kultureleko ondasunak eta elementuak zaintzea, eta helburu hori lortzeko neurri egokiak zehaztea.
- Hiri-zerbitzuen arloan dauden beharrei erantzutea (ura, saneamendua, energia elektrikoa, gasa, telekomunikazioak, hondakinen bilketa, etab.).

3.1.5. Plana garatzeko eta kudeatzeko helburuak

- Espazio publikoaren eta pribatuaren arteko banalerroa argi eta garbi mugatzea.
- Bideragarritasun programatikoa.
- Planaren ingurumen-bideragarritasuna.
- Planaren eta jarduketaren kudeaketa egingarria eta jasangarritasun ekonomikoa.
- Tokiko Ogasun Publikoaren Planaren iraunkortasun ekonomikoa

3.1.6. Koordinazio helburuak

- Plan Orokorra eta haren proposamenak indarrean dauden lurralde-antolamenduko tresnetan jasotako aurreikuspenetan integratzea.
- Planean jasotako proposamenek mugakide dituzten edo eragiten dieten udalekiko koordinazioa sustatzea, bereziki Berango eta Leoiarekiko.

3.1.7. HAPOren funtsezko ideiak

Irizpide eta helburuetatik abiatuta, gobernu-taldeak funtsezko ideia hauek ematen ditu eredua garatzeko, hirigintza-memoria justifikatzailean zehazten direnak:

Ingurumen-izaerako ideiak

- *Lurzorua okupazioa murriztea*
- *Balio ekologikoak modu orekatuan sustatzea*
- *Hiria klima-aldaketara egokitzea*
- *Hiri-iragarritasuna eta -mugikortasun iraunkorra ezartzea*

Izaera ekonomikoko ideiak

- *Ehun ekonomikoa bultzatzea*
- *Balio erantsi handiko eremuak sustatzea*
- *Erabileren nahasketa sustatzea*
- *Bizitegi-garapenak eta garapen produktiboak orekatzea*

Izaera fisikoko ideiak

- *Hiri trinkoaren eredua garatzea*



- *Hiri-hazkunde eta -kontserbazio iraunkorraren definizioa*
- *Dauden hiriko espazioak betetzea*
- *Eraikinen birgaitzea eta espazio publikoen berrikuntza erraztea*

Izaera sozialeko ideiak

- *Biztanleriaren mantentze egokitua*
- *Zerbitzu publikoen oreka auzo guztietan*
- *Etxebizitza-eredu berriak modu iraunkorrean garatzea*
- *Genero-ikuspegia txertatzea*

3.1.8. Erreferentzia-Dokumentutik eratorritako irizpide estrategikoak

Erreferentziako Dokumentuak (Irismen Agiri gisa onartuta) plana egitean ingurumen-irizpide estrategiko hauek txertatu beharko direla adierazten du:

- Beharrak aztertzea, aurreikusitako garapenak gehiegi ez dimentsionatzeko.
- Lurzoru antropizatuak berrerabiltzea sustatzea eta horiei lehentasuna ematea, urbanizatu gabeko lurzoru naturalak artifiziaizatu beharrean. Herriko jatorrizko guneetan eraikitako eta urbanizatuak ondarea leheneratzea eta hutsik dauden etxebizitzak erabiltzea.
- Udalerriko ingurumen-diagnostiko egokia egitea, lurraldearen harrera-gaitasuna, arrisku-eremuak, eremu hauskor edo kalteberak eta abar ebaluatu ahal izateko.
- Erabilera-aniztasuna duten hiri-egitura trinko eta konplexuak sustatzea. Hurbileko hirigintza eta desplazamendu-premien murrizketa sustatzea.
- Lurzorua dimentsionatzeko, sailkatzeko eta kalifikatzeko orduan, eskura dauden ur-baliabideak eta lurraldearen karga-ahalmena kontuan hartzea. Ur-ingurune baliabideak babestea, zaintzea eta lehengoratzeko (lurpeko edo azaleko ur kontinentalak, haien oheak, ibilguak, ibaiertzak eta ertzak, trantsizio-urak eta kostaldekoak).
- Hiriguneko berdeguneen eta ibai-tarteen kalitatea hobetzea.
- Lurralde-, hirigintza- eta sektore-plangintzan uholde-orbanak txertatzea eta onartzea 500 urteko itzulera-mugara arte, hirigintza-garapen berriak ezartzea.
- Landa-lurzoru urbanizaezinaren erabilera-erregimen bat ezartzea, dagoen lurraldearen natura- eta kultura-balioekin bat datorrena, lurzoruaren kontserbazioa erraztuz. Erabilera-araubidetik abiatuta, tokiko ekoizpena eta jardura tradizionalak (nekazaritza eta abeltzaintzakoak, basogintzakoak, etab.) kontserbatzea eta/edo sustatzea. Argi eta garbi ezartzea aisialdiko eta aisialdiko erabileren eta lurraldearen erabilera tradizionalen arteko bateragarritasun-aukerak eta -mugak.



- Dibertsitate biologikoaren galera gelditzea, ekosistemak leheneratzea eta lurzoruen artifizializazioa mugatzea.
- Paisaiaren faktorea udal-plangintzan txertatzea, natura- eta/edo landa-paisaia zainduz eta Katalogatutako Ikusizko Arroak bereziki azpimarratuz.
- Hondakinak tratatzeko eta kudeatzeko espazio egokiak aurreikustea.
- Ingurune garbia eta osasungarria bermatzea, airearen kalitatea hobetuz.

3.2. Antolamendu Ereduaren proposamen

3.2.1. Bizitegi-ereduaren hautaketa

Egungo hiriguneari eustea erabaki da, eta inguruetako hazkunde iraunkorra planteatzea, indarrean dagoen Plan Orokorra baino edukiagoa, batez ere bloke kolektiboaren tipologia.

Hiri-lurzoru finkatua eta finkatugabea

Hiri-lurzorurako, lehenik eta behin, lurzoru finkatze-maila handiarekin eta gaur egun egikaritzen ari diren esparruekin amaitzea erabaki da. Hiri-lurzoru finkatua, nagusiki, Areetako eta Neguriko lurzoru urbanizatuaren nukleoak eta Algortako eta Andra Mariko mendebaldeko eremuek osatzen dute, eta horien inguruan artikulatzen diren espazioak daude, bide-azpiegituran oinarrituta.

Finkatu gabeko hiri-lurzorurako zuzkidura-jarduketak eta jarduketa integratuak planteatzen dira. Hiri-lurzoru finkatugabe gisa honako eremu hauek antolatzen dira:

- Bizitegi-zuzkidurako jarduketak - AD-R

Izena	Azal. m ²	Izena	Azal. m ²
AD-R01 Maidagan, 22	1.163,29	AD-R15 Máximo Aguirre, 18	431,93
AD-R02 Aretxondo, 04	892,30	AD-R16 Jolastokieta, 11	264,98
AD-R03 Basagoiti, 43	1.753,13	AD-R17 Errebitarte, 09	285,18
AD-R05 Algorta, 58	363,95	AD-R18 Santa Ana, 25	123,82
AD-R06 Julian Garaizar, 10	907,51	AD-R21 Eretza, 4A	938
AD-R07 Julian Garaizar, 08	1.149,58	AD-R22 Martikoena, 11-13	515
AD-R08 Julian Garaizar, 06	1.698,08	AD-R23 San Nicolas, 11	1.833
AD-R09 Marques del Real, 03	1.417,25	AD-R24 San Nicolas, 08	1.018
AD-R10 Manuel Smith, 03	1.089,42	AD-R25 Torrebarria, 10	341
AD-R11 Amalloa, 08	96,86	AD-R26 Maidagan, 30	1.690
AD-R12 Amalloa, 06	128,29	AD-R27 Estrada de Goñi, 05	1.059
AD-R13 Santa Eugenia, 18	294,60	AD-R28 Estrada de Ormaza, 24	580
AD-R14 Mayor, 29	212,22	AD-R29 Maidagan, 34	1.877

Taula 1. Bizitegi-zuzkidurako jarduketak



- Bizitegi Jarduketa Integratuak - AI-R

Izena	Azal. m²	Etxeb. kop. (bab. eta librea)
AI-R01 Martikoena	7.984	77 (35 eta 42)
AI-R02 San Nicolas	5.451	47 (23 eta 24)
AI-R03 Trinitarios	6.627	36 (16 eta 20)
AI-R04 Katea-Puerto Orduña	4.521	60 (28 eta 32)
AI-R05 Algorta	1.335	14 (librea)
AI-R06 Zubilleta	65.978	671 (274 eta 397)
AI-R07 La Galea	2.796	4 (librea)
AI-R08 Txiskiena	2.807	8 (librea)
AI-R09 Areazpi	3.397	20 (librea)
AI-R10 Nervion-Iturgitxi	2.468	12 (librea)
AI-R11 Ormaza	46.335	211 (105 y 106)

Taula 2. Bizitegi Jarduketa Integratuak

Eremuak hiri-hutsuneen eta egungo eremu finkatuekin mugakide diren espazioen artean banatzen dira. Ahalik eta lurzoru gutxien kontsumitzen duten espazio trinkoak diseinatzen saiatu da, betiere zuzkidura-estandarrak betetzen direla bermatuz. Eraikigarritasun-parametroak eta etxebizitza-kopurua justifikazio-memorian laburbiltzen dira, eta ordenantza xehatuan zehazten dira.

Andra Marin lehendik dauden honako eremuek, hiri-lurzorutzat hartzeko beharrezko baldintzak betetzen dituzte, baina behar besteko finkatze-mailarik ez dutenez, Plan Bereziaren bidez antolamendu xehatua bidaltzen direnak.

- ARRU-PE-R01 Uri. 63.162 m²
- ARRU-PE-R02 Perune. 25.530 m²
- ARRU-PE-R03 Diliz Goikoa. 21.630 m²
- ARRU-PE-R04 Diliz Behekoa. 25.587 m²
- ARRU-PE-R05 Saratxaga. 22.788 m²
- ARRU-PE-R06 Moreaga. 14.756 m²

Lurzoru urbanizagarri sektorizatua

Lurzoru urbanizagarriko bost sektore planteatzen dira guztira 568.881 m² hartzen dituztenak. 3.289 etxebizitza aurreikusten dira, hauetatik 2.608 babestuak. Hauetako batzuk HAPOn zuzenean antolatzen dira.

Izena	Azal. m²	Etxeb. kop. (bab. eta librea)
S-R01 Tosu	124.717	808 (631 y 177)
S-R02 Muru	78.375	456 (401 y 55)
S-R03 Peña Santa Marina	135.238	897 (701 y 196)
S-R04 Dendariena	134.314	625 (513 y 112)
S-R05 Dilizgoikoa	96.237	453 (362 y 91)

Taula 3. Bizitegi-sektoreak lurzoru urbanizagarri sektorizatuan

Lurzoru urbanizaezina

Lurralde-plangintzak zehaztutako kalifikazioak eta izaera sektorialeko beste eragin batzuk jasotzen dira, baita baldintzatzaile gainjarriak ere, nekazaritza eta abeltzaintzako ustiapenari lotu gabeko bizitegi-garapenak nabarmen mugatzen dituztenak.



3.2.2 Jarduera ekonomikoetarako ereduaren hautaketa

Oro har, orain sakabanatuta dauden espazioak betetzea planteatzen da, batez ere, koherentzia emateko jarduketa integratuen bidez eta epe ertain-luzerako plangintza estrategikoago baten bidez, dagokion Plan Partzialaren bidez antolatu beharreko lurzoru urbanizagarriko sektoreetan mugatuz.

Hiru-lurzoru finkatua eta finkatugabea

Bizitegi-erabilerarako bezala, lurzoru urbanizatua eta eraikia mugatu dira hiri-lurzoru finkatu gisa. Finkatugabetzat jo dira eskala eta ingurune inguruabar juridiko eta fisikoak kontuan hartuta, 2/2006 Legearen 11.3 b) artikuluan ezarritakoa betetzen duten lurzoruak.. eremu hau mugatu da (Bategarritze-Plana): PC-M01 Mimenaga. 13.824 m².

Lurzoru urbanizagarria

Hirugarren sektoreko jarduera ekonomikoetarako, egungo Errotatxu industrialdearen beste aldean dagoen sektore bat mugatzea planteatzen da (SM-01 Martiturri, 138.270 m²) al otro lado del actual Polígono Errotatxu, jarduera berrietarako behar bezala ordenatzeko.

Lurzoru urbanizaezina

Nekazaritza- eta abeltzaintza-jardueraz eta natura-ingurunearekin zuzenean lotutako jardueraz gain (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSaren erabilera-ereduari jarraikiz antolatzen dira), kirol- eta jolas-espazioak planteatzen dira, hala nola Galeako golf-zelaia

3.2.4 Ekipamendu-ereduaren hautaketa

Ez da aurreikusten ekipamendu-sistema orokor berririk lortu beharrik, daudenak handitu eta/edo hobetzeari kalterik egin gabe. Planteatutako garapen-eremuak gauzatzearen ondoriozko tokiko osagarri-sistemek, behar bezala dimentsionatuta, behar bezala artikulatuko dute txertatzen diren ingurunea.

A. Sistema orokorrak

Udalerria aztertu denean adierazi den bezala, Getxo, oro har, nahikoa hornituta dago ekipamenduei eta azpiegiturei dagokienez. Eredu orokorrari dagokionez, lurzoru urbanizagarriko sektore berriak modu egokian hornitzea proposatzen da.



B. Sistema lokalak

Garapen berriko eremu bakoitzak legeak ezarritako toki-zuzkidurak izan beharko ditu gutxienez. Haren kuantifikazioa antolamenduaren justifikazio-memorian laburbiltzen da, eta araudi xehatuaren dagozkion fitxetan zehazten da.

C. Zuzkidura egokartzeko eremuak

Izena	Azal. m ²
AD-E01 Algorta, 108 (Col. Trinitarias)	2.382,44
AD-E05 Gobela, 17 (Col. Divino Pastor)	1.361,60

Taula 4. Zuzkidura-jarduketak, zuzkidurakoa

Izena	Azal. m ²
AEDP-SUC-A Paseo El Puerto, 29	202
AEDP-SUC-C Txakursolo 10-12	227
AEDP-SNU-A Larrañazubi, 12	1.392
AEDP-SNU-B Larrañazubi, 12	4.142
AEDP-SNU-C Ampliación Fadura (La Palmera)	39.538

Taula 5. Zuzkidura publikoak egikartzeko jarduketak

Izena	Azal. m ²
PERU-01 Puerto Viejo	22.893
PERU-02 Plaza de la Estación	15.523

Taula 6. Zuzkidura Publikoen Plan Bereziak

D. Espazio libreak eta berdeguneak

Indarrean dagoen Plan Orokorrean aurreikusitako sistema orokorreari eutsi zaie, haien benetako mugaketari egokituta, eta beste sistema sortu berri batzuk aurreikusi dira, garapen berrietara egokituta. Berritasun garrantzitsuena Murun (ZSGEL-SR-Muru) parke handi bat sortzea da, 41.428 m²-koa.

3.2.4 Natura ingurunearen proposamena

Hauek dira HAPOn proposatutako lurzoru urbanizaezinaren **antolamendu-kategoriak** (ikus IV. eranskina):

- Babes Berezia
 - o Lehentasunezko Batasunaren intereseko habitatak
 - o Babes Berezia: bertako basoak edo antzeko espezieak dituztenak
 - o Hiri Hondartzak
- Basoa
 - o Basoa
- Gainazaleko uren babesa
 - o Gainazaleko uren babesa
 - o Hezeguneen babes eremuak



- Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala
 - o Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala: Balio Estrategiko Handia
 - o Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala: Trantsizioako landa-paisaia
- Ingurumen Hobekuntza
 - o Ingurumen hobekuntza

Bestalde, honako **baldintzatzaile gainjarri** hauek hartzen dira kontuan:

Arrisku naturalei eta klima aldaketari buruzkoak:

- Akuiferoen zaurkortasuna (oso altua, altua eta ertaina)
- Arrisku geologikoak: muturrekoak eta oso larriak diren higadura-prozesuak
- Uholde arriskua
 - o Uholde arriskua (10, 100, 500)
 - o Lehentasunezko fluxu gunea
 - o UAHE (ES017-BIZ-IBA-03-Getxo)
- Aldaketa klimatikoari lotutako arriskuak
 - o Sute arrisku altua eta ertaina

Azpiegitura berdea:

- Bere ingurune-balioengatik babestutako eremuak
 - o Natura intereseko gune katalogatua: Punta Galea Barrika
 - o Hondartzak
 - o Hezeguneak: Bolue ibarreko istilak eta Gorrondatxeko putzua
- Batasunaren intereseko habitatak
- Kudeaketa plana duten espezie mehatxatuak (bisoi europarra eta arrain hiruarantza)
- Korridore ekologikoak (ingurumen Foroak proposatua)
- Paisaia intereseko elementuak
 - o Pasaia zedarriak: Aixerrota errota
 - o Paisaia berezien eta bikainen katalogoa
 - o Begiratokiak , elementu militarrek (bunkerrak, gotorlekuak), industria-ondarea, ibilbideak (Bilbo Metropolitarrako LPP)
- Ibilbideak (LPP)
 - o Itsaslabarreko ibilbidea
 - o Beste ibilbide naturalistiko batzuk
- Paisaia inpaktuen integrazioa (LPP): azpiegituren eragin-eremua



Beste baldintzatzaile batzuk:

- Geologia Intereseko Lekuak
- Ibai eta errekek
 - o Osagai hidraulikoa
 - o Hirigintza osagaia
- Ondare arkeologikoa
 - o Interes arkeologikoko guneak (A, B, E klabeak)
 - o LPSrako proposatutako arkeologia-intereseko eremuak
 - o Proposatu ez diren beste arkeologia elementu batzuk
- Intereseko ibilbideak (oinezkoentzako eta bizikletentzako ibilbideak))
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzorua
- Eragin akustikoa duten eremuak
- Eragin aeronautikoko eremua

Honez gain, lurzoru urbanizaezinean, zuzkidura publikoen jarduketa hauek aurreikusten dira:

- AEDP-SNU-A y B, Larrañazubi, 12. Azalera: 1.392 eta 4.142 m²
- AEDP-SNU-C, Ampliación Fadura (La Palmera). Azalera: 30.538 m²



4. BESTELAKO PLAN EDO PROGRAMEKIN IZAN DEZAKEEN ERAGINAREN AZTERKETA

Ingurumen Azterketa Estrategikoa idazterako garaian udalaz gaindiko eragina duten ondorengo Plan eta Programak aztertu dira:

- Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak (LAG)
- Bilbo Metropolitarra Eremu Funtzinoalaren Lurralde Plan Partziala
- Itsasertza Babestu eta Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala
- Nekazaritza eta Basoak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala
- Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala
- Hezeguneen Lurralde Plan Sektoriala
- Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko Saltoki Handiak Antolatzeko LPS
- Bizkaiko Errepideen LPS
- EAEko Trenbide Sarearen LPS
- EAEko Energia Eolikoa Antolatzeko LPS
- Kantauri Mendebaldeko Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoa (2015-2021)
- Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikoaren Uholde Arriskua Kudeatzeko Plana, bigarren plangintza-zikloari dagokiona (2022-2027).
- EAEko errepideen III Plan Orokorra
- Trantsizio Energetikoaren eta Klima Aldaketaren Plana 2021-2024
- Euskal Autonomia Erkidegoko Klima Aldaketaren Estrategia. KLIMA 2050
- Garapen Iraunkorraren Euskal Ingurumen Estrategia (2002-2020) eta IV Ingurumen Esparru Programa 2020
- Bizkaia 21 Egitasmoa
- Euskal Baso Plana (1994-2030)
- Bizkairako Energia Iraunkorreko Estrategia 2020
- Landa Garapeneko Programa (LGP 2014- 2020)
- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoru Poluituen Plana
- Euskadiko Energia Estrategia 2030
- Tokiko Agenda 21aren Tokiko Ekintza Plana (2020-2023) / Ekintza Plana Agenda 2030
- Udalerrri mugakideetan indarrean dauden arau subsidiarioen edo HAPOren azterketa (Udalplan 2020)



5. UDALERRIAREN ANALISIA, DIAGNOSTIKOA ETA INGURUMEN BALORAZIOA

Getxo (Bizkaia) kostaldeko udalerria da, EAEko ipar-mendebaldean dago eta Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalean dago (1. mapa). Udalerriak 11,5km²-ko azalera du eta 76.956 biztanle ditu, 35.874 gizon eta 41.079 emakume (Eustat, 2020).

Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Nagusiaren berrikuspenak ingurumenean duen eragina baloratu ahal izateko, honako arloak aztertu dira, batzuk besteak baino sakonago, garrantziaren arabera betiere:

- Ingurune fisikoa: Harri ama mota eta zorupea, iragazkortasuna, ur-masa eta -puntuak, faktore klimatikoak, lurzoru mota eta gaitasun agrologikoa.
- Ondare naturala: ibaiak, arriskuan dauden fauna- eta flora-espezieen banaketa-eremuak, batasunaren intereseko habitatak, naturgune babestuak, hezeguneak, bertako espezieen basoak, landaredia, flora eta fauna autoktonoak, interes geologikoko lekuak, korridore ekologikoak, etab.
- Ekosistemen zerbitzuak.
- Paisaia.
- Ingurumen-arriskuak eta -arazoak: higadura-arriskuak, lurazpiko uren kutsadurarekiko zaugarritasuna, uholde-arriskua, arrisku geoteknikoak, klima-aldaketaren ondoriozko arriskuak.
- Ondare kulturala.
- Ingurumen izaera duten beste alderdi batzuk (mugikortasuna garraioa, irisgarritasuna, baliabide berriztagarrien eta ez-berriztagarrien kontsumoa, etab.).

5.1. Ingurumen kalitatearen sintesia

Egindako ingurumen azterketaren ondorio moduan, lurzoru urbanizaezinaren edo gaur egun hiri-azpiegiturak ez dituzten lurzoruen ingurumenaren balorazioa egingo da; udalerrian ahulenak diren zonaldeen eta babesteko interes gehien daukaten eremu, ekosistemak, eta habitaten deskribapena egiten.

Natura-alderdi garrantzitsuak:

Udalerriko landare-estaldura urria da, udalerriaren artifizializazio-maila handia dela eta. Belardiek eta larreek hartzen dute azalera handiena (%17), baita belar-landaredi erruderala eta landaretzarik gabeko eremuak ere. Bertako zuhaitz-landarediak (harizti mistoa eta haltzadi kantauriarra batez ere) lurraldearen %5 baino ez du hartzen.



Mehatxatutako floraren barruan, *Honckenya peploides*, *Euphorbia peplis*, *Juncus acutus*, *Olea europaea* eta *Chamaesyce peplis* espezieen erreferentziak daude, azken bi horiek berreskuratzeko planak dituztenak.

Batasunaren intereseko habitatek 3 km² inguru hartzen dituzte, eta horietatik %7 bat datoz lehentasunezko intereseko habitatekin (*Erica vagans*-eko kostaldeko txilardi lehor atlantikoak, larre lehor erdinaturalak eta ibaiertzeko haltzadi eurosiberiarrak).

Fauna mehatxatuari dagokionez, bi espeziek kudeaketa-plan bat dute (arrain arantzaduna eta bisoi europarra). Galtzeko arriskuan dagoen bisoi europarra (*Mustela lutreola*) Gobelan, Bolueko hezegunean eta Larrañazubi errekan egon daiteke. Arrain arantzatsua (*Gasterosteus aculeatus*) Gobela ibaian dago, eta espezie kaltebera gisa katalogatuta dago. Espezie Mehatxatuen Euskadiko Katalogoan sartutako beste espezie batzuk ere nabarmentzen dira: musker berdexka (*Lacerta schreiberi*) eta baso-igel patilargia (*Rana iberica*), biak interes berezikoak eta potentzialki udalerrri osoan banatuak.

Ingurumenean eta arriskuetan antzemandako eraginak

Arriskurik handiena hiru errepikatze-denboretako (10, 100 eta 500 urte) uholde-arriskuari dagokio, Gobela, Larrañazubi, Itzaerreka, Kanderu eta Ibaizabal ibai-ibilguei lotuta.

Udalerriaren zatirik handiengan akuiferoak kutsatzeko zaurkortasun handia eta oso handia da. Gainerako arrisku naturalak ez dira nabarmentzen.

Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruei dagokienez, inbentario berriaren zirriborroak 74 kokaleku jasotzen ditu, 15,5 Ha guztira. Kokalekuak, batez ere, industria-jarduerekin lotuta daude.

Udalerriko bizi-kalitate/bizigarritasun orokorrari dagokionez, positibotzat jotzen da airearen kalitate onarekin, baina zati batean BI-637 eta BI-3737 errepideetako zarata-igorpenetatik eratorritako soinu-maila handiekin.



5.2. Ingurumen eta paisaia-unitate homogeneousak

Atal honetan egindako ingurune fisikoa eta ezaugarri paisajistikoak, baliabide naturalak, ondare historiko-kulturala, etab. kontutan harturik Getxo 6 ingurumen eta paisaia-unitateetan banatu daiteke: sistema antropogenikoa (hiria eta aisialdi estentsiboa), nekazaritza eta basogintzako mosaikoa, itsaslabarrak, hondartzak eta itsasadarrek.

Jarraian, unitate hauek deskribatzen dira, haien ingurumen-kalitatea adieraziz eta haien erabilera-ahalmena aztertuz.

Hiri sistema

Udalerriko ingurumen- eta paisaia-unitaterik zabalena eta uniformetasunik handiena duena da. Auzoak osatzen dute (Andra Mari, Algorta, Areeta, Neguri eta Erromo), hiri-dentsitate handiarekin eta eraikuntza-tipologia desberdinekin. Unitate horren barruan industria-jarduerak (Errotatxu industrialdea), kirol-jarduerak (Fadurako kiroldegia) eta kirol-portua nagusi diren eremuak ere badaude.

Natura-interes txikieneko ingurumen-unitatea da, baina, neurri batean, paisaia-interes handikoa (Portu Zaharra, Areetako Kaia, etab.), eta giza erabileretarako (etxebizitza, jarduera ekonomikoak, zerbitzuak, etab.) harrera-ahalmen handiagoa du.

Aisialdi estentsiboko sistema

Neguriko Real Sociedad Golf kokatzen den lursailak dira. Bertan, hainbat eraikin eta aparkaleku daude kirol-instalazioekin batera, baso-landaketak, hostozabalen orban bat (hariztia) ipar-ekialdean.

Paisaia-interes ertaina eta natura-interes txikia du. Harrera-gaitasuna kirol-, aisialdi- eta jolas-jarduerekin lotuta dago, zuhaitz- eta zuhaixka-orbanak mantenduz, unitateari naturaltasuna eta dibertsitatea ematen baitiote.

Nekazaritza eta basogintzako mosaiko sistema

Itsasertzeko zonak eta udal ekialdeko landa eta natur inguruneak hartzen ditu. Lehenengoek baserrien, belardien, heskaien eta zuhaitzien nekazaritza-mosaiko bat osatzen dute, eta antropizazio-maila jakin bat dute, eraikin sakabanatuak daudelako. Bigarrenetan, baso-landaketak, baso autoktonoak, belardiak eta Bolueko hezegunea dira nagusi. Ingurune antropizatuaren barruan, Uribe Kostako korridorearen eta beste azpiegitura batzuen paisaia-intrusioa gorabehera, unitate horrek natura- eta paisaia-balio handia du, eta udalerriko landa-paisaia eta paisaia erdi-natural urria adierazten duen sistema osatzen du.



Unitate honek nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerak hartzeko, biodibertsitatea mantentzeko eta naturaz gozatzeko gaitasuna du, bai eta etxebizitza puntualak eta nekazaritzako eta abeltzaintzako ustiatzei lotutako eraikinak ere.

Itsaslabarrak

Unitate hau bat dator udalaren itsasertzeko zerrendaren zati handi batekin, Portu Zaharretik Sopelako mugaraino, interes paisajistiko eta naturalistiko handikoa.

Unitate honen harrera-gaitasuna aisialdiko eta jolas-jarduerekin lotzen da, eta bertan balio handieneko landaredia (kostaldeko txilardiak) kontserbatzeko eta/edo hobetzeko jarduerak nagusitu beharko lirateke

Hondartzak

Unitate hau udalerrian dauden hondartzek osatzen dute: Ereaga, Arrigunaga, Azkorri edo Gorrondatxe, Salvaje edo Barinatxe eta Areetako hondartza. Orokorrean, interes paisajistiko eta naturalistiko handia du; izan ere, hondartza hauetako batzuetan dunak eta duna-landarediko komunitateak daude (Azkorri eta Barinatxen), baita intereseko fauna-espezieak ere (apo lasterkaria Azkorri).

Harrera-gaitasuna aisialdiko eta jolas-jarduerekin lotuta dago, eta balio handieneko elementuak kontserbatzeko jarduketekin uztartu behar dira (dunak eta putzuak beren landarediarekin eta lotutako faunarekin).

Itsasadarra

Ibaizabal ibaiaren itsasadarrarekin bat dator, Evaristo Txurruka kai-muturreraino. Unitate honen harrera-gaitasuna aisialdiko jardueretara mugatzen da, hala nola turismoa, jarduera nautikoa edo arrantza



6. TEKNIKOKI ARRAIZOZKOAK DIREN AUKEREN AZTERKETA ETA AUKERATUTAKO EMAITZAREN JUSTIFIKAZIOA

Getxoko HAPOn izapidetzearen aurreko faseetan (2014ko eta 2015eko Aurre-Aurrerakina eta Aurrerakina, hurrenez hurren), lurzoru urbanizagarriko aukera ugari aurreikusi ziren, bai lurraldean kokatzeko, bai aurreikusitako etxebizitza-kopuruagatik, eta parte-hartze publikoko prozesu luze eta intentsiboa egon zen.

Guztira, proposatutako zazpi aukera hauek aurreikusi eta aztertu ziren dagokion IJTn (IEE): LANTALDEko herritarren partaidetzarako foroak (L1, L2, L3 eta L4) eta lantalde teknikoak (T1, T2 eta T3, T2' y T3' aldaerekin) proposatutakoak. Ikusi okupazio-eremuak dituzten irudiak I. Eranskinean.

2015eko Aukerak	Urbanizagarri azalera (ez zehatza)	Etxeb. kopurua 2015
L1	0	0
L2	12 ha	1.559
L3	18 ha	2.197
L4	118 ha	7.105
T1	-	2.069
T2-T2'	29 ha	3.356
T3-T3'	51ha	4.340

Taula 7. 2015eko Aurrerakinean proposatutako aukerak

Aurrerakin-fase honetan aukeren hierarkizazioa egin zen, ondorengo emaitzarekin (ingurumen-kostu txikienetik handienara): L1, T1, L2, L3, T2, T3 eta L4; hala ere, izapidetzearen ondorengo faseetarako utzi zen antolamendu-aukera egokiena aukeratzea, Getxoko HAPOn garatzeko.

Ordutik igaro den denboraren ondoren, eta plana izapidetzeari berriro ekin ondoren, eta planaren irizpideak eta helburuak onartu ondoren (2020ko martxoaren 11ko 1123/2020 Alkatetzaren Dekretua), eta HAPOn planifikatu beharreko etxebizitza berrien kopurua adostu ondoren (3.636 etxebizitza, horietatik 2.676 lurzoru urbanizagarrian), udal administrazioak, azkenean, hiru okupazio-aukera proposatu ditu, HAPOn Hasierako Aurrerakin fasean lurzoru urbanizagarriaren azterketan kontuan hartu ahal izateko. Aukera hauek ez dira, lurraldearen okupazioari dagokionez, aurreko faseetako batzuen oso desberdinak (adib. T3 eta T3').

Lurzoru urbanizagarrian okupatzeko hiru aukera hauek etxebizitza kopuru bera eta industria- eta merkataritza-jardueretarako eremu berak aurreikusten dituzte, hiri-lurzoruko jarduketan eta hiri-lurzoruan integratutako jarduketan eremuetan. B bizitegi-erabileretarako lurzoruaren okupazio-ereduan eta, neurri txikiagoan, okupatu beharreko azaleran bakarrik bereizten dira.



Horregatik, aukeren hierarkizazio honetan, bizitegirako lurzoru urbanizagarriko hiru proposamenak bakarrik hartzen dira kontuan, okupazio orokorraren orbana soilik kontuan hartuta, eta ez erabilerak, sailkapenak edo kategoriak.

Aukeren irizpide anitzeko azterketarako, elementu bereizleak ekar ditzaketen ingurumen-ezaugarri edo -alderdi esanguratsuenak hautatu dira, hasiera batean, ingurumenean eragin txikiena izan dezaketen aukerak hautatzeko.

- Balio naturalak
- Paisaia-balioak
- Ibaiak eta konektagarritasun ekologikoa
- Akuiferoen zaurkortasuna
- Nekazaritza-balioak
- Lurzoruaren galera
- Gaitasun handiko garraio publikorako distantzia
- Zortasun akustikoko eremua
- Geologia Interesdun Lekuen presentzia

Ez dira kontuan hartu hiru aukeretakako antzekoak diren ingurumen-alderdiak, eta, beraz, elementu bereizlerik ematen ez dutenak (uholde-arriskua, naturgune babestuak, lurzoru kutsatuak edo Itsasertzeko LPSeko kategorietako batean sartzea. Flora mehatxatua ez da kontuan hartu, aztertutako aukerak ez dudelako arriskuan dauden flora-espezieak biltzen dituzten UTM laukien barruan (1Km x 1Km), Eusko Jaurlaritzaren kartografia ofizialaren arabera

Beste alderdi posible batzuk aztertu ondoren, hala nola, dagoeneko garatuta dagoen lurzoruarekiko hurbiltasuna edo trinkotasuna, hasiera batean, ez direla kontuan hartu diren aukerak aztertzeko elementu bereizgarri garrantzitsuak uste da.

Batasunaren intereseko habitatei dagokienez, aipatzekoa da Eusko Jaurlaritzaren kartografia ofizialaren arabera, aukeren eremuetan 6210* habitata, larre lehor erdinaturalak eta sastrakadi-fazieak substratu karedunen gainean (lehentasunezkoa orkidea garrantzitsuak badaude), egon arren, ez da lehentasunezkoztat jo, egindako landa-lanen ondoren (2015 eta 2021 urteetan). Beraz, ez 6210 habitata, ezta 6510 habitata (altitude txikiko sega-belardi pobreak) ere, ez dira lehentasunezkoztat hartu (3.7.3 atala, Batasunaren intereseko habitatak ikusi)



0 Aukera

Azalera: 250,9 ha

Indarrean dagoen Plan Orokorren zehaztapenak dira, HAPOnen berrikuspene ez gauzatzea eta 2001eko HAPOnen aurreikuspenak mantentzea suposatuko lukeena. Hau da, etxebizitza-kopurua, ekonomia- eta merkataritza-jarduerak eta okupazio-eredua mantentzea eta indarrean dagoen hirigintza- eta lurralde-araudiari ez egokitzea (EAEko eta Estatuko Lurzoruen Legea, LPS, LAG, etab.).

Beraz, 0 aukera ez da kontuan hartuko, eta, ondorioz, ez da alternatiben hierarkizazioan sartuko

1. Aukera

Azalera: 54,53 ha

Aukera honek Tosu, Muru, Peña Santa Marina, Dendariena eta Moreaga bizitegi-sektoreak hartzen ditu, azkena, Kurtzesko (Berango) perimetroko garapenekin mugakide delarik. Erantsitako taulan, aukeren hierarkizazioan kontuan hartu beharreko bereizgarritzat jotzen diren ingurumen-faktoreei buruzko informazioa jasotzen da.

Ingurumen-faktore bereizleak	Azalera (m²)
Lurzoruen galera	545.333
Nekazaritza-intereseko lurzoru	399.246
Batasunaren intereseko habitatak (lehentasunezkoak ez direnak)	381.428
6510 - 380.867 m ²	
6210 - 561 m ²	
GIL	337.403
Katalogatutako paisaiak	-
Akuiferoen zaurkortasun oso altua	132.150
Ibaien presentzia/bertako korridore ekologikoa	250 m linealetan mugatu eta zeharkatzen du
Errepideen zortasun akustikoaren barruko azalera	144.513
Garraio publikotik km 1 baino gehiagora dagoen azalera	142.000

Taula 8. 1. Aukeraren ezaugarriak, ingurumen-faktoreei dagokienez

2. Aukera

Azalera: 69,11 ha

Aukera honek Tosu, Muru, Peña Santa Marina, Dendariena, Diliz Goikoa eta Matxikortiñeko (Diliz-Erribaseraino) bizitegi-lurzoru edo -sektoreak hartzen ditu. Dendariena nabarmen murriztuko litzateke, korridore berde handi bat sortzeko, beste espezie batzuekiko lotura bermatzeko eta nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilerak garatu ahal izateko Berangoko garapenak bereiziko lituzkeen zerrenda horretan.

4.2 ataleko taulan, aukeren hierarkizazioan kontuan hartu beharreko bereizgarritzat jotzen diren ingurumen-faktoreei buruzko informazioa jasotzen da.



Ingurumen-faktore bereizleak	Azalera (m ²)
Lurzorua galera	691.066
Nekazaritza-intereseko lurzorua	322.302
Batasunaren intereseko habitata (lehentasunezkoak ez direnak) 6510-308.825 m ² 6210-207.100 m ²	515.925
GIL	508.955
Katalogatutako paisaiak	32.205
Akuiferoen zaurkortasun oso altua	97.734
Ibaien presentzia/bertako korridore ekologikoa	-
Errepideen zortasun akustikoaren barruko azalera	78.819
Garraio publikotik km 1 baino gehiagora dagoen azalera	349.000

Taula 9. 2. Aukeraren ezaugarriak, ingurumen-faktoreei dagokienez

3. Aukera Azalera: 59,4 ha

Aukera honek Tosu, Muru, Santa Marina Peña, Dendariena eta Diliz Goikoa bizitegi-sektoreak hartzen ditu.

Ingurumen-faktore bereizleak	Azalera (m ²)
Lurzorua galera	593.991
Nekazaritza-intereseko lurzorua	348.487
Batasunaren intereseko habitata (lehentasunezkoak ez direnak) 6510 - 332.571 m ² 6210 - 100.685 m ²	433.256
GIL	409.767
Katalogatutako paisaiak	16.714
Akuiferoen zaurkortasun oso altua	106.797
Ibaien presentzia/bertako korridore ekologikoa	Limita en 200 ml
Errepideen zortasun akustikoaren barruko azalera	117.175
Garraio publikotik km 1 baino gehiagora dagoen azalera	199.000 m ²

Taula 10. 3. Aukeraren ezaugarriak, ingurumen-faktoreei dagokienez

Aukeren hierarkizazioa

Ingurumenean erasan txikiena duen aukera hautatzeko, metodologikoki, aztertutako aukerei hierarkizazio-prozesu bate gin zaie (hurrengo taula ikusi). Prozedura honen bidez, hautatutako parametro bereizleak ordenatzen dira, inpaktu txikienetik handienara, edo baldintza txarrenetatik edo hobeagoetatik, 1 onena eta 3 txarrena izanik. Parentesi artean, parametro bakoitzari esleitutako tarte agertzen da, dagokion aukerarekin.



Ingurumen-faktoreak	1. Aukera	2. Aukera	3. Aukera
Balio naturalak (Batasunaren intereseko habitataz edota intereseko zuhaitz/zuhaixkak okupatutako azaleraren %)	381.428 m ² (1)	515.925 m ² (3)	433.256 m ² (2)
Paisaia-balioak (Itsas Eraginpeko Paisaien presentzia)	- (1)	32.205 m ² (3)	16.714 m ² (2)
Ibaik eta konektagarritasun ekologikoa (ibaien metro linealak eta alternatiba bakoitzarekiko hurbiltasuna)	Mugan eta zeharkatzen 250 ml-etan (3)	- (1)	200 ml-etan egiten du muga (2)
Akuiferoen zaurkortasuna (oso altuko azalerak)	132.150 m ² (3)	97.734 m ² (1)	106.797 m ² (2)
Nekazaritza-balioak (Nekazaritza-balio handieneko azalerako lurzorua)	399.246 m ² (3)	322.302 m ² (1)	348.487 m ² (2)
Lurzorua galera (hartuko den azalera)	545.333 m ² (1)	691.066 m ² (3)	593.991 m ² (2)
Garraio publikoarekiko urruntasuna (Ibarbengoako geltokitik km 1 baino gehiagora dagoen azalera)	142.000 m ² (1)	349.000 m ² (3)	199.000 m ² (2)
BI-637aren ZAEren barruan dagoen azalera urbanizagarria	144.513 m ² (3)	78.819 m ² (1)	117.175 m ² (2)
GILen presentzia (Barrika- Galeako paleozabalgunea GILn dagoen azalera)	337.403 m ² (1)	508.955 m ² (3)	409.767 m ² (2)

Taula 11. Aztertutako aukeren ezaugarrien laburpena eta hierarkizazio-prozesua

Aukerak	1. maila	2. maila	3. maila	Guztira	Lekua
1	5* (5x1)	-	4 (4x3)	17	1.
2	4 (4x1)	-	5 (5x3)	19	3.
3	-	9 (9x2)	-	18	2.

(*Aukera bakoitzean errepikatu den maila kopurua)

Emaitza hauen arabera, aztertutako aukeren ingurumen-aldagaiaren araberrako hierarkizazioa honakoa izango litzateke:

1. lekuan, 1 Aukera
2. lekuan 3. Aukera
3. lekuan 2. Aukera

Aukeren hierarkizazio-prozesu honen arabera, hiru aukerek oso antzeko emaitzak lortzen dituzte, eta ez dute alde erabakigarriarik aukera bat edo bestea argi eta garbi aukeratzeko. Lehen posizioan dagoen alternatiba 1. aukera izango litzateke, nahiz eta egokiena 3. aukera izango litzatekeen, aztertutako parametroen zati handi batean tarteko posizioa hartzen baitu, nekazaritza-lurzorua azalera txikiagoa duelako eta ibaietan eragin txikiagoa duelako 1. aukeraren aldean; beraz, ingurumen-kostu txikiena duena izango litzateke.



Gainera, 3. Aukerak lurzoru naturala (urbanizaezina) gutxiago zatikatzen du, eta aurreikusitako lurzoru urbanizaezina trinkoago eta lurralde-jarraitutasun handiagoarekin mantentzea ahalbidetzen du, baita Kanderu errekaen tokiko korridore ekologikoarekin ere.

Hurrengo atalean, azkenean hautatutako proposamenak (2022ko uztaila) xehetasunez deskribatzen dira. Aldaketek garrantzi txikiko aldaketa txiki batzuk egiten dituzte hautatutako aukerarekin alderatuta.

7. HAPOn ZEHAZTAPENEN INGURUMEN AZTERKETA

Hurrengo taulan, HAPOk hiri-lurzoru finkatugabeari eta lurzoru urbanizagarri sektorizatuari buruz planteatzen dituen proposamen guztiak jasotzen dira, 869.439 m²-ko guztizko azalerarekin. Azalera handiena (707.151 m²) lurzoru urbanizagarri sektorizatuari dagokie (bizitegiak eta jarduera ekonomikoak). Hiri-lurzoru finkatugabearen proposamena 162.288 m²-koa da.

Eremua	Klasifikazioa	Kalifikazio orokorra	Azalera (m²)	Etxebizitza kop. (babeztua eta libre)
AI-R01 Martikoena	Hiri-lurzoru finkatugabea	Bizitegia	7.984	77 (35 eta 42)
AI-R02 San Nicolas			5.451	47 (23 eta 24)
AI-R03 Trinitarios			6.627	36 (16 eta 20)
AI-R04 Katea-P. Orduña			4.521	60 (28 eta 32)
AI-R05 Algorta			1.335	14 (librea)
AI-R06 Zubilleta			65.978	671 (274 eta 397)
AI-R07 La Galea			2.796	4 (librea)
AI-R08 Txiskiena			2.807	8 (librea)
AI-R09 Areneazpi			3.397	20 (librea)
AI-R10 Nervion-Iturgitxi			2.468	12 (librea)
AI-R11 Ormaza			45.100	
PC-M01 Mimenaga				J. ekonom.
Hiri-lurzoru finkatugabea guztira			163.523	1.160 (481 eta 679)
S-R01 Tosu	Lurzoru urbanizagarri sektorizatua	Bizitegia	124.717	808 (631 eta 177)
S-R02 Muru			78.375	456 (401 eta 55)
S-R03 Peña Sta. Marina			135.238	897 (701 eta 196)
S-R04 Dendariena			134.314	625 (513 eta 112)
S-R05 Dilizgoikoa			96.237	453 (362 eta 91)
S-M01 Martiturri			J. ekonom.	138.270
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua guztira			707.151	3.239 (2.608 eta 631)
GUZTIRA			870.674	4.339 (3.089 eta 1.310)

Taula 12. Getxoko HAPOn hiri-lurzoru finkatugabea eta urbanizagarriko proposamenen laburpena



8. HAPO-AREN ZEHAZTAPENETATIK ERATORRITAKO INPAKTUEN IDENTIFIKAZIOA ETA BALORAZIOA

Ingurumen Azterketa Estrategikoak jarraitutako prozesu metodologikoan, lehenik eta behin, Getxoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorreko zehaztapenetatik eratorritako balizko ingurumen inaktuak identifikatzen dira.

Ondoren, ingurumen ebaluaketaren, abenduaren 9ko 21/2013 Legean definitutako ezaugarri eta kontzeptu teknikoaren arabera aipatutako inpektuen karakterizazioa egiten da. Eta azkenik, hautemandako inpektuen balorazioa egiten da aipatutako Legeak ezarritako terminologia erabilita.

8.1. Inpektuen identifikazioa eta balorazioa

Ingurumen inpektuak sor ditzaketen zehaztapenak antzeman ondoren, eraldaketa jaso dezaketen ingurumen elementuen identifikazioa egiten da. Informazio hau oinarritzat hartuta inpektuen identifikaziorako matrize kromatiko bat egiten da (1. matriza) ondoren, inpektu esanguratsuen karakterizazioa eta azken balorazioa egiteko (2. matriza) (31.mapa).

Balizko inpektuak eragin ditzaketen ekintzen identifikazioa

HAPOn proposatutako zehaztapenak gauzatzean, inpektu handiagoak edo txikiagoak eragiten dituzten hainbat ekintza gauzatu behar dira. Inpektu horiek eraikitze-fasean eta/edo erabilera-fasean eman daitezke.

Erakitze fasea	Erabilera/funtzionamendu fasea:
- Mozketa eta soilitzeak (I-01) - Indusketak eta lur mugimenduak (I-02) - Makinariaren zirkulazioa (I-03) - Hondakinen sorrera (I-04) - Lehengaien kontsumoa (I-05) - Pisuzko garraioaren igoera (I-06) - Bideen mozketak (I-07) - Bide zirkulazioaren eta garraioaren aldaketa (I-08) - Aldi baterako okupazioak (I-09) - Eraikinak, bideak eta bestelako obrak (I-10) - Ereintzak eta landaketak (I-11)	- Eremu iragazgaitzen berrien presentzia (I-12) - Argiteri publikoa handitzea (I-13) - Eraikin eta bide berriak (I-14) - Paisaiaren aldaketa (I-15) - Aldaketa geomorfologikoak (I-16) - Lurzoru erabilaren aldaketa (I-17)

**parentesi artean kode bat eman zaio*



Eraginda gerta daitezkeen ingurumen elementuen identifikazioa

Jarraian, Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean aurreikusitako zehaztapenek eragin ditzaketen ingurumen alderdien zerrenda jasotzen da, alderdi hauen ezaugarriak, nolakotasunak eta hauekin lotutako prozesuak zehaztuz. Hau da, eraginda gerta daitezkeen ingurumen elementu guztien identifikazioa egiten da.

Ingurumen eta giza-alderdiak	Elementu edo ingurumen ezaugarriak (Kodea)
Lurzorua	- Lurzoru galera (higadura eta trinkotzea) (EA-01)
Gainazaleko eta lurrazpiko urak	- Ur-ibilguetan eragina (eta ibaiertzeko landaredia) (EA-02) - Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa (EA-03) - Akuiferoak kutsatzeko zaurkortasuna (EA-04)
Airea	- Kutsadura atmosferikoa (EA-05) - Zarata maila (EA-06)
Paisaia	- Paisaiaren kalitatea (EA-07) - Hauskortasun bisuala (EA-08)
Landaredia	- Intereseko zuhaitz- eta zuhaixka-landaredia murriztea eta Batasunaren intereseko habitatei eragitea (EA-09) - Belardiak, larreak eta laboreak (EA-10)
Fauna	- Habitaten desagerpena eta/edo hauei eragitea (EA-11)
Prozesu eta arriskuak	- Uholde arriskua (EA-12)
Giza-ingurunea eta sozio-ekonomia	- Etxebizitzaren eskaintza (EA-13) - Lana (EA-14) - Nekazar produktibitatearen galera (EA-15) - Mugikortasuna/Irigarritasuna (EA-16) - Bizi kalitatea/ Bizigarritasuna (EA-17)
Hondakinak eta lehengaiak	- Hondakinen sorrera (EA-18) - Lehengaien kontsumoa (ura, energia...) (EA-19)
Aldaketa klimatikoa	- Berotegi-efektuko gasen emisioa handitzea energia-kontsumo handiagoagatik (EA-20)

“Inpaktuen identifikazioa eta aurre-balorazio” matrizean (1. Matriza) aurreikusitako zehaztapenak eta ingurumen alderdiak lotzen dira. Horrela, balizko aldagetak identifikatu eta era berean inpaktuen negatibo zein positiboen mailaren lehen balorazio bat egin daiteke. Aurre-balorazio honek Getxoko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra hasiera batean behintzat ingurumen ezaugarrietara nola egokitu den antzeman daiteke. Inpaktuak daukaten garrantzi mailaren arabera sailkatzen dira:

- Esangura gutxikoa
- Oso esanguratsua
- Esanguratsua
- Positiboa

1. matrizearen emaitzaren arabera, 3 eragin oso esanguratsu eta 62 esanguratsu identifikatu dira, batez ere, hauek: iragazgaiztea eta betetzeko gaitasuna gutxitzea, lurzorua galtzea eta horren ondoriozko nekazaritza-produktibitatea, Batasunaren intereseko landaretza eta habitatei eragitea, paisaia, fauna babestua, geologia intereseko lekuak (GIL), kalitate akustikoko helburuak, baliabideen kontsumoa eta hondakinen sorrera. Gainerako ingurumen-faktoreen gaineko gainerako eraginak esangura gutxikoak eta/edo positiboak.



Behin identifikazio Matriza egin eta inpaktuak aurre-baloratutakoan, hurrengo urratsa dagokien matrizean (2. matriza) inpaktuen karakterizazioa egitea da. Matriz honetan "esanguratsu" edo "oso esanguratsu" gisa kalifikatu diren inpaktu negatiboen ebaluaketa egiten da, "esangura gutxikotzat" hartu diren inpaktuak bateragarriak direla onartzen baita.

Inpaktuen karakterizazio eta balorazioa egiterakoan plan, programa edota proiektuen eragin esanguratsuak ebaluatzeko 21/2013 Legeko VI. Eranskinean deskribatzen diren ondorengo kontzeptu teknikoak hartu dira kontuan. Prozesua amaitzeko, antzemandako inpaktuak balioesten dira eta aipatutako Legearen terminologiaren arabera sailkatzen dira.

Karakterizazio irizpideak:

- *Ondorio zuzena: Ingurumen-alderdiren batean berehalako eragina duena.*
- *Zeharkako ondorioa: Interdependentzian, edo, oro har, ingurumen-sektore batek beste batekin duen erlazioan, berehalako eragina duena.*
- *Metatze-ondorioa: Eragilearen ekintza denboran luzatzearen ondorioz, larritasuna pixkanaka areagotzen duena, deuseztatzeko mekanismoek ez baitute kaltea eragiten duen eragilearen hazkundearen pareko eraginkortasunik.*
- *Ondorio sinergikoa: Hainbat eragileren ekintzek batera gertakari banakakoek baino ingurumen-eragin handiagoa dakartenean sortzen dena. Halaber, efektu baten ekintza-modua dela-eta, denborarekin beste ondorio batzuk agertzea eragiten badu, mota honen barruan sartzen da.*
- *Aldi baterako ondorioa: Denboran irauten ez duen alterazioa, zehaztu edo aurreikus daitekeen denbora-tartean gertatzen dena.*
- *Etengabeko efektua: tokian dauden ekologia- edo ingurumen-harremanen sistemen egiturari edo funtzioari nagusi diren ekintza-faktoreen denbora-aldaketa mugagabea dakarrena.*
- *Epe labur, ertain eta luzeko eragina: eragina, hurrenez hurren, urteko ziklo baten barruan ager daiteke, bost urte baino lehen, edo epe luzeagoan.*

Inpaktu mailaren klasifikazioa:

- *INGURUMEN INPAKTU BATERAGARRIA: Jarduera amaitutakoan berehalakoan berreskuratzen den inpaktua, inolako badaezpadako neurri edota neurri zuzentzailerik behar ez duena.*
- *INGURUMEN INPAKTU MODERATUA: Berreskuratzeko badaezpadako neurri edota neurri zuzentzaile gogorrik behar ez duen inpaktua, eta aurretiazko ingurumen egoerara bueltatzeko denbora nahiko behar duena.*
- *INGURUMEN INPAKTU LARRIA: ingurumen egoeraren berreskurapenerako neurri zuzentzaile eta badaezpadako neurriak ezarrita ere denbora tarte luzea behar duena.*
- *INGURUMEN INPAKTU KRITIKOA: Onargarria ez den inpaktu maila da. Ingurumen kalitatearen behin betiko galera ematen da, berreskuratu ezina badaezpadako neurri edota neurri zuzentzaileak hartuta ere..*

1.MATRIZA: GETXOKO (BIZKAIA) H.A.P.O.-REN ZEHAZTAPENETATIK
ERATORRITAKO INPAKTUEN IDENTIFIKAZIOA

GIZARTE ETA INGURUMENeko ALDERDIAK				URA			LURZO RUA	AIREA		LANDAREDIA			Geologia Intereseko Lekuak	PAISAIA		PROZESU ETA ARRISKUAK (uholdeak)	LEHENGAIEN KONTSUMOA	HONDAKINEN SORRERA	LURZORU KUTSATUAK	ALDAKETA KLIMATIKOA	INGURUNE SOZIOEKONOMIKO A ETA KULTURALA				BIZI-KALITATEA/BIZIGARRITASUNA	ONDARE KULTURALA
				Akuiferoen kutsatzeko zaugarritasuna	Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa	Ubide eta ibaiertzengan eragina								Paisaiaren kalitatea	Hauskortasun bisuala						Etxebizitza	Lana	Nekazal produktibitatea	Mugikortasuna / irisgarritasuna		
							Lurzoru galera	Kutsadura atmosferikoa	Zarata	Intereseko zuhaitzak eta batasunaren intereseko habitatak	Belardi, ortu eta laborantzak	FAUNA	Paisaiaren kalitatea			Hauskortasun bisuala	PROZESU ETA ARRISKUAK (uholdeak)	LEHENGAIEN KONTSUMOA	HONDAKINEN SORRERA	LURZORU KUTSATUAK					ALDAKETA KLIMATIKOA	Etxebizitza
LURZORUAREN KLASIFIKAZIOA ETA KALIFIKAZIOA																										
Hiri lurzoru finkatugabea	Bizitegia (Guzt.: 133.542 m²)	San Nicolas AI-R02	5.451 m²																							
		Trinitarios AI-R03	6.627 m²																							
		Katea-P. Orduña AI-R04	4.521 m²																							
		Zubilleta AI-R06	65.978 m²																							
		Areneazpi AI-R09	3.397 m²																							
		Nervion-Iturgitxi AI-R10	2.468 m²																							
		Ormaza AI-R11	46.334 m²																							
	Jarduera ekonom.	Mimenaga PC-M01	13.824 m²																							
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua	Bizitegia (Guzt.: 568.881 m²)	Tosu S-R01	124.717 m²																							
		Muru S-R02	78.375 m²																							
		Peña Santa Marina S-R03	135.238 m²																							
		Dendariena S-R04	134.314 m²																							
		Diliz Goikoa S-R05	95.237 m²																							
	Industrial	Martiturri S-M01	138.270 m²																							

Positiboa Esangura gutxikoa Esanguratsua Oso esanguratsua

2. MATRIZA: GETXOKO (BIZKAIA) H.A.P.O.-AREN ZEHAZTAPENETATIK ERATORRITAKO INPAKTUEN KARAKTERIZAZIO ETA BALORAZIOA

	INPAKTU ESANGURATSUEN KARAKTERIZAZIOA		INTENTSITA-TEA		MOTA		UNEA			IRAUNKORTA SUNA		ITZULGARRIT ASUNA		BERRESKURA TZEA		ALDIZKOTASU NA		HEDADURA		KOKAPENA		PROBABILITATEA				NEURRIAK ONARTZEN DITU		INPAKTUAREN BALORAZIOA		
	EREMUA	INGURUMEN ALDERDIA ETA ERAGINAK	Nabarmena	Minimo	Zuzena	Zeharkakoa	Epe motzera	Epe ertainera	Epe luzera	Aldi baterako	Iraunkorra	Itzulgarria	Itzulezina	Berrekuraga-rria	Berreskura-ezina	Irregularra	Jarraikor	Etena	Mugatua	Hedagarria	Sorburutik gertu	Sorburutik urrun	Ziurra	Gertagarri	Nekez gertatzeko	Ezezaguna	BAI		EZ	
Hiri Lurzoru finkatugabea	Trinitarios AI-R03 (Bizitegia)	Zarata																												
	Katea-P. Orduña AI-R04 (Bizitegia)	Zarata																												
	Areneazpi AI-R09 (Bizitegia)	Prozesuak eta arriskuak (uholdeak)																												
	Nervión-Iturgitxi AI-R10 (Bizitegia)	Zarata																												
	Ormaza AI-R11 (Bizitegia)	Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa																												
		Zarata																												
		Lurzoru galera																												
	Zubilleta AI-R06 (Bizitegia)	Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa																												
		Lurzoru galera																												
		Zarata																												
		Prozesuak eta arriskuak (uholdeak)																												
		Nekazal produktibitatea																												
		Belardi, ortu eta laborantzak																												
	Fauna																													
	Mimenaga PC-M01 (jarduera ekonomikoak)	Prozesuak eta arriskuak (uholdeak)																												
		Fauna																												
Mugikortasuna / irisgarritasuna																														
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua	Tosu S-R01 (Bizitegia)	Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa																												
		Lurzoru galera																												
		Zarata																												
		Intereseko zuhaitzak edota batasunaren intereseko habitatak																												
		Nekazal produktibitatea																												
		Belardi, ortu eta laborantzak																												
		Lehengaien kontsumoa																												
		Hondakinen sorrera																												
	Peña Santa Marina S-R03 (Bizitegia)	Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa																												
		Lurzoru galera																												
		Paisaiaren kalitatea																												
		Hauskortasun bisuala																												
		Intereseko zuhaitzak edota batasunaren intereseko habitatak																												
		Nekazal produktibitatea																												
		Belardi, ortu eta laborantzak																												
		Mugikortasuna / irisgarritasuna																												
		Lehengaien kontsumoa																												
		Hondakinen sorrera																												

INPAKTUAREN MAILA ⇒

Cr

 KRITIKOA

S

 LARRIA

M

 MODERATUA

C

 BATERAGARRIA

INPAKTU ESANGURATSUEN KARAKTERIZAZIOA		INTENTSITA-TEA		MOTA		UNEA			IRAUNKORTA SUNA		ITZULGARritASUNA		BERRESKURATZEA		ALDIZKOTASUNA			HEDADURA		KOKAPENA		PROBABILITATEA				NEURRIAK ONARTZEN DITU		INPAKTUAREN BALORAZIOA		
EREMUA	INGURUMEN ALDERDIA ETA ERAGINAK	Nabarmena	Minimo	Zuzena	Zeharkakoa	Epe motzera	Epe ertainera	Epe luzera	Aldi baterako	Iraunkorra	Itzulgarria	Itzulezina	Berrekuragarria	Berreskuraezina	Irregularra	Jarraikor	Etena	Mugatua	Hedagarria	Sorburutik gertu	Sorburutik urrun	Ziurra	Gertagarri	Nekez gertatzeko	Ezezaguna	BAI	EZ			
Lurzoru urbanizagarri sektorizatua	Dendariena S-R04 (Bizitegia)	Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa																												
		Lurzoru galera																												
		Paisaiaren kalitatea																												
		Zarata																												
		Intereseko zuhaitzak edota batasunaren intereseko habitatak																												
		Nekazal produktibitatea																												
		Fauna																												
		Belardi, ortu eta laborantzak																												
		Mugikortasuna /irisgarritasuna																												
		Lehengaien kontsumoa																												
	Hondakinen sorrera																													
	Diliz goikoa S-R05 (Bizitegia)	Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa																												
		Lurzoru galera																												
		Paisaiaren kalitatea																												
		Hauskortasun bisuala																												
		Intereseko zuhaitzak edota batasunaren intereseko habitatak																												
		Nekazal produktibitatea																												
		Belardi, ortu eta laborantzak																												
		Mugikortasuna / irisgarritasuna																												
		Lehengaien kontsumoa																												
		Hondakinen sorrera																												
	Martiturri S-M01 (Industrial)	Iragazgaizte eta betetzeko gaitasunaren murrizketa																												
		Akuiferoen kutsatzeko zaurgarritasuna																												
		Lurzoru galera																												
		Zarata																												
		Fauna																												
		Aldaketa klimatikoa																												
		Lehengaien kontsumoa																												
Hondakinen sorrera																														

INPAKTUAREN MAILA ⇒

Cr

KRITIKOA

S

LARRIA

M

MODERATUA

C

BATERAGARRIA



9. NEURRI BABESLE, ZUZENTZAILE ETA KONPENTSATZAILEAK

Neurri zuzentzaileen helburua gerta daitezkeen balizko aldaketak minimizatu edota konpentsatzea da, Getxoko Hiri Antolaketarako Plan Orokorrak proposatutako zehazpenen garapenak eta ingurumenaren gainean eragingo duen inpaktua ahalik eta txikiena izateko gomendioak ezartzen ditu (32. mapa).

Neurri hauen proposamena inpaktuen garrantziaren arabera egin da, eta orokorrean, Plan Orokor batek duen xehetasun-maila kontuan hartuta. Edonola ere, HAPOn Araudiaren agirian eta proposamenak garatzen dituzten proiektuen Baldintza Teknikoen Agirietan jaso beharko dira.

Ondorengo alderdiekin lotutako neurriak ezarri dira:

- Proiektuaren gehieneko eragin-eremua mugatzea
- Jardunbide egokien eskuliburua
- Landaredian eragindako ondorioekin lotutako neurriak
- Paisaiarengan eragindako ondorioekin lotutako neurriak
- Baliabide hidrologikoengan eragindako ondorioekin lotutako neurriak
- Lurzoruairengan eragindako ondorioekin lotutako neurriak
- Aire kalitatearengan eragindako ondorioekin lotutako neurriak
- Kutsadura akustikoarengan eragindako ondorioekin lotutako neurriak
- Intereseko espeziengan eragindako inpaktuekin lotutako neurriak
- Hondakinak sortzearengan eragindako ondorioekin lotutako neurriak
- Arriskuak gutxitzeko neurriak
- Espazio antolamendua, urbanizazioa eta eraikuntzen jasangarritasunari dagozkien neurriak
- Klima-aldaketaren ondorioak minimizatzeko neurriak.

Getxoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean proposatutako sektoreen garapenari buruz ezarri diren neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileen balioa eremu hauen Plan Partzial edota urbanizazio eta eraikuntza berrien egikaritze proiektuetako aurrekontuetan zehaztu beharko dira. Garapen plana edo proiektua modu egokian diseinatzen bada, neurri hauek ez dutela gailikostu bat sortuko hausnartu da.



10. INGURUMEN IKUSKARITZARAKO PLANA

Ikuskaritzarako planaren helburua Plan Orokorrak eta IAEk finkatutako ingurumen eta iraunkortasun helburu eta irizpideak beteko direla bermatuko duen sistema diseinatzea da. Oro har, Ikuskaritza programaren edukia eta ikuskatu beharreko alderdiak honakoak izango dira:

- Xedatutako neurri babesle eta arteztaile guztiak modu egokian ezartzen direla bermatzea, nola lanen fasean, hala ustiapen-fasean.
- Ezarritako neurriak eraginkorrak ote diren aztertzeke jarraipena egitea, eta, eraginkorrak ez badira, arrazoiak aztertzea, eta behar diren neurri arteztaileak abian jartzea.
- Aurreikusitako eraginen eta egiaz egiten direnen arteko doitze-maila neurtzea, nola tamainari begira, hala eragindako aldagaiei erreparatuz, bai lanen fasean eta baita erabilera-fasean ere.
- Xedatutako betebeharrak betetzen ez direla antzemanaz gero, edo ingurumen-aldagaietarako finkatutako mugak gaundituz gero, zer jardunbide gauzatuko diren zehaztea.

Oro har, Ikuskaritza programaren edukia eta ikuskatu beharreko alderdiak honakoak izango dira:

- HAPOren araudian eta Ingurumen Adierazpen Estrategikoan sartutako ingurumen eta jasangarritasun energetikoari buruzko zehaztapen guztiak betetzen direla zaintzea.
- Landaredian eragindako ondorioak kontrolatzea; bereziki, balio handienekoak eta ibai bazterrekoak.
- Aurreikusitako lanek okupatutako azalera guztiak gainbegiratzea, eta arrisku handiena duten eremuak definitzea, hala badagokio.
- Isuriak kontrolatzea.
- Makinen mantenurako eremuak kontrolatzea.
- Kalitate akustikoko helburuak betetzen direla bermatzea.
- Proposamenak gauzatzeko fasean zarata kontrolatzea.
- Landare-lurra egoki kudeatzea.
- Gauzatze-fasean, hondakinen kudeaketa behar bezalakoa dela kontrolatzea.
- Antolamendu-memorian definitutako jardunbide guztiak betetzen direla kontrolatzea, eta jardunbide horiek finkatutako iraunkortasun-irizpideei zenbateraino egokitzen zaien aztertzea.
- Birlandaketa eta paisaia integraziorako lanak behar bezala gauzatzen direla kontrolatzea, eraikin berriak inguruari egokitzen direla ziurtatuz.
- Eraikiko diren eraikinetan jasangarritasun irizpideak jarraitzen direla kontrolatzea

Ingurumen-jarraipen hau zuzenean egingo du Getxoko Udalak, bertako edo kanpoko aholkularitza-agentzia gaitu batek edo ingurumen gaietan aditua den teknikari baten laguntzaz.



10.1. Ingurumen ebaluaketa behar duten jarduketak

HAPOren zehaztapenetatik eratorritako jarduketa batzuek Ingurumen-Ebaluazio Estrategikoaren prozedurak edo Ingurumen-Inpaktuaren Ebaluazioa bete beharko dituzte. Honako hauek izango dira:

Ingurumen-Ebaluazio Estrategiko arrunta edo sinplifikatua

- Ingurumenean eragin nabarmena izan dezaketen HAPOren aldaketak.
- Plangintza orokorra bateragarri egiteko planak, plan partzialak eta ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen plan bereziak.

Ingurumen-Inpaktuaren Ebaluazio arrunta edo sinplifikatua

- Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen I. eta II. eranskinetan edo Euskadiko Ingurumen Administrazioari buruzko abenduaren 9ko 10/2021 Legearen II.D eta II.E eranskinetan jasotako proiektuak

11. LAN TALDEA

Dokumentu honetan, EKOS, Asesoría e Investigación Medioambiental (EECO S.L.) enpresako lan talde profesionalak hartu du parte.

Jan Lukas Menzel Barraqueta
Ingurune Zientzietan Doktorea

NAN 78941175-T

Henar Sevilla Camacho
Geografian Lizentziatua

NAN 45822484-K

Ione Ortega Araiztegi
Biologian Graduatua

NAN 44347981-W

Adrian Diez Angulo
Geografian Lizentziatua

NAN 72793974-D

Amorebieta-Etxano, 2022ko uztaila