

Masterplan Publieke Ruimte

Slachthuissite Antwerpen - conceptfase

in opdracht van AG Vespa en ULP

januari 2021



Inhoud

1

Visie

2

Deelruimten

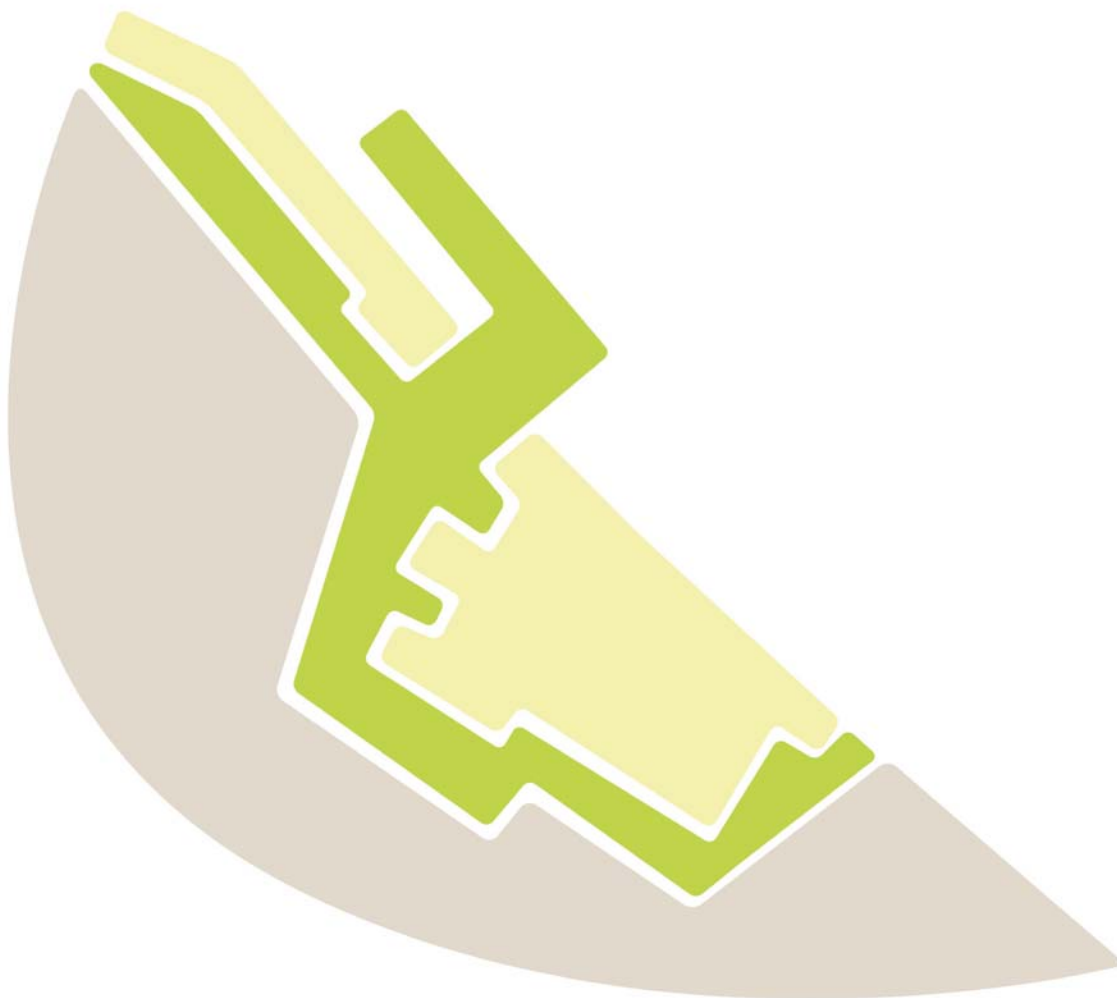
3

Themakaarten

01

Visie

Verbindingen in de wijk: de rits



De publieke ruimte van de Slachthuiswijk is de verbinder van de wijk: de nieuwe en de bestaande delen van de Slachthuiswijk worden aan elkaar geritst. Het publieke domein is de speel-, spel- en ontmoetingsruimte van bestaande en nieuwe bewoners in de wijk.

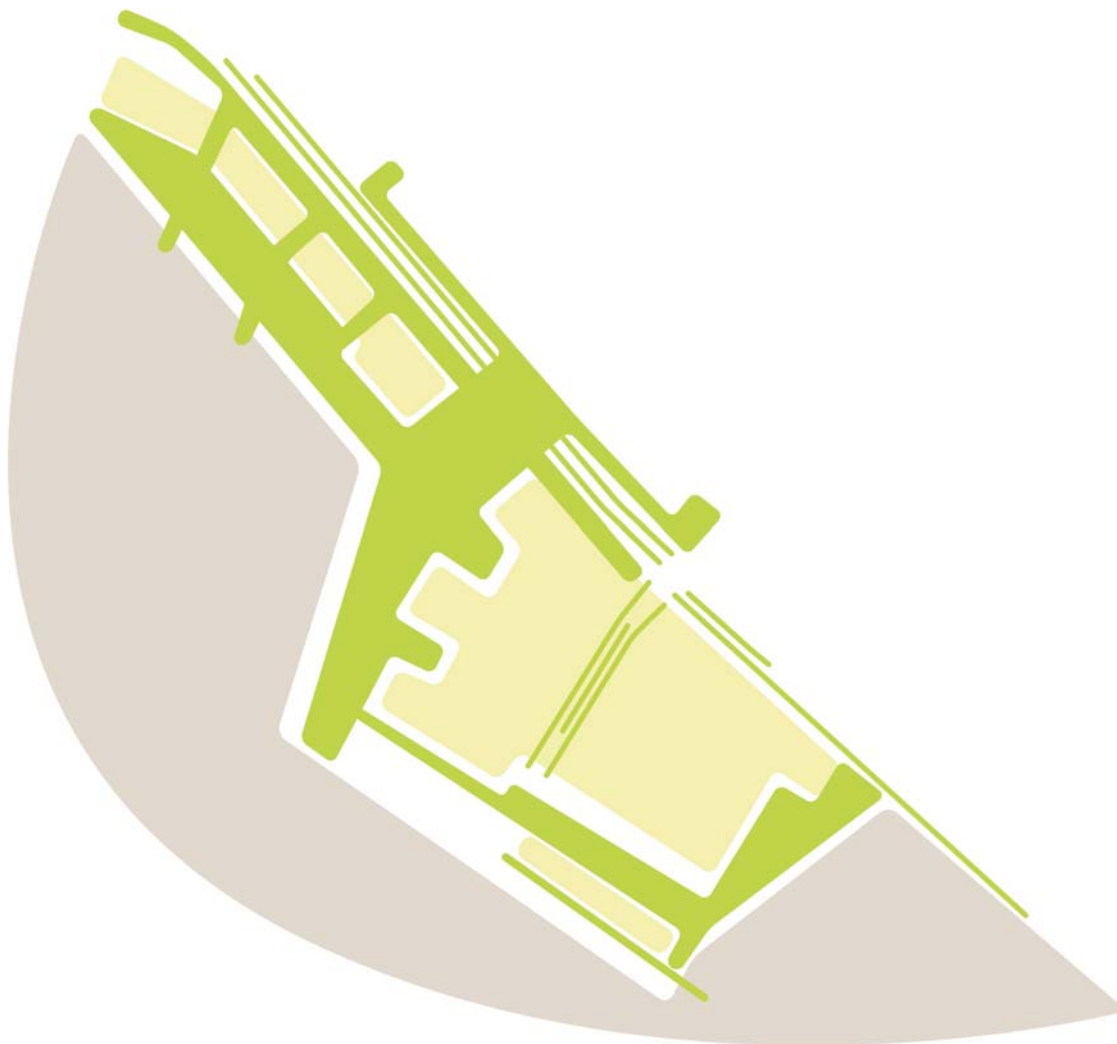
Paden en pleinen



In de Slachthuiswijk staat de voetganger centraal. Het netwerk voor de voetganger kent een breed palet aan typen ruimten: pad, padverbreding, stoep, plein, brug, kade, vlonder, speelstraat. De bestaande en nieuwe bewoners kunnen elkaar op vele verschillende plekken ontmoeten.

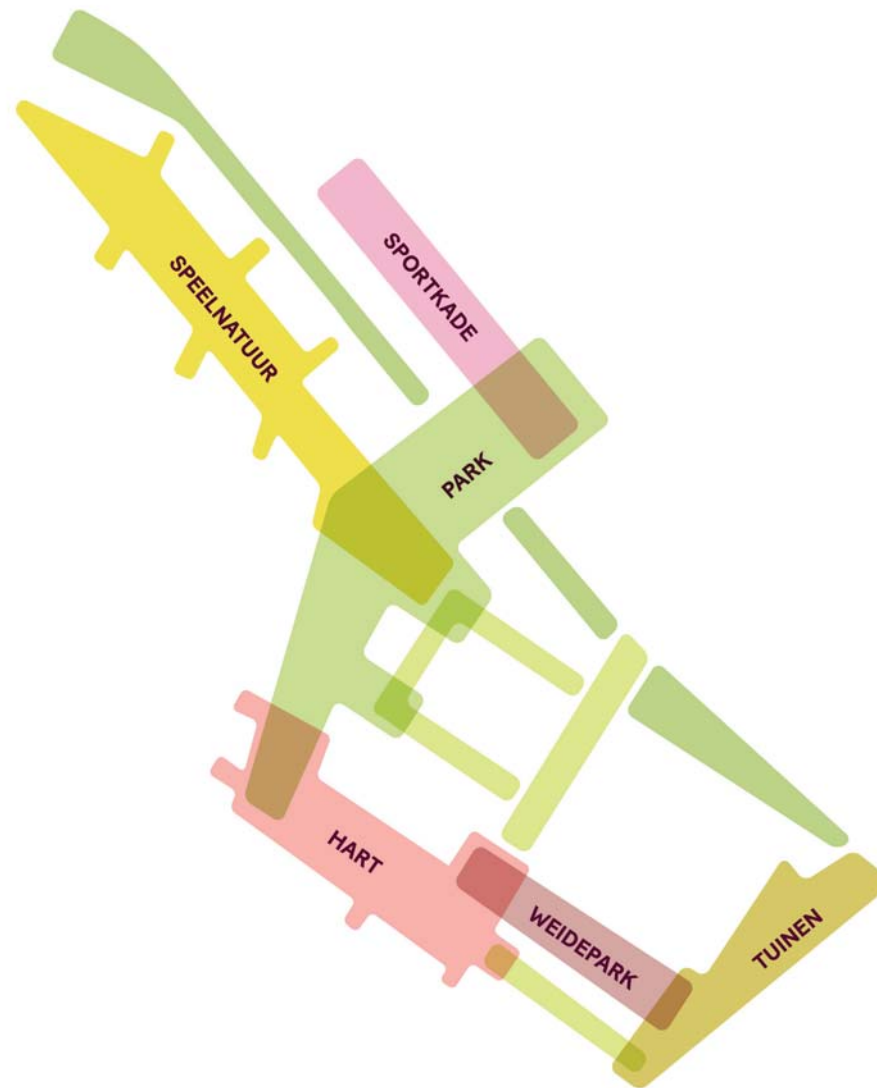
De wijk wordt autoluw ingericht met een langzaamverkeersnetwerk door de publieke ruimtes.

Parken en tuinen



Het netwerk van paden en pleinen vormt het raamwerk voor de parken en tuinen met de speel-, sport- en ontspanningsmogelijkheden.

Karaktervolle deelruimten



De publieke ruimten kennen een verscheidenheid aan inrichtingen die ruimte bieden aan het verlangde programma. Door het programma thematisch te verspreiden ontstaan er verschillende deelgebieden met hun eigen thema. De kracht van de Slachthuiswijk is de diversiteit aan karaktervolle deelruimtes.

Samenhang door verbindende bomenlaag

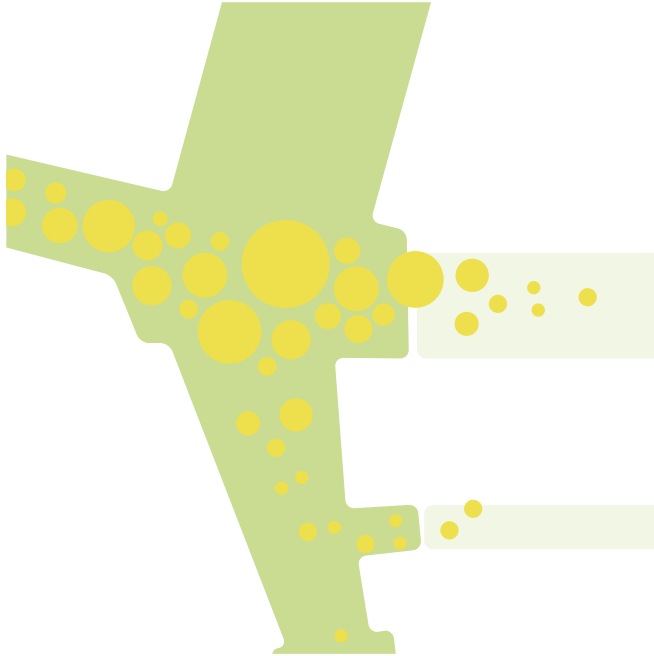


Het verbindende element zijn de bomen die overal aanwezig zijn en de wijk groen kleuren. Het raamwerk van bomen verschaft samenhang in de wijk en verbetert het verblijfsklimaat ten aanzien van hittestress, wind en geluid. We stellen voor bestaande en vitale bomen te behouden, ook de exoten. Deze zijn van waarde omdat de site op dit moment weinig groen is. Bomen groeien langzaam. Door te kiezen voor behoud krijgen we groei-jaren en een volwassen groenbeeld 'cadeau'. De strategie is om soorten met een beperkte ecologische waarde op den duur te vervangen door bomen welke beter bijdragen.

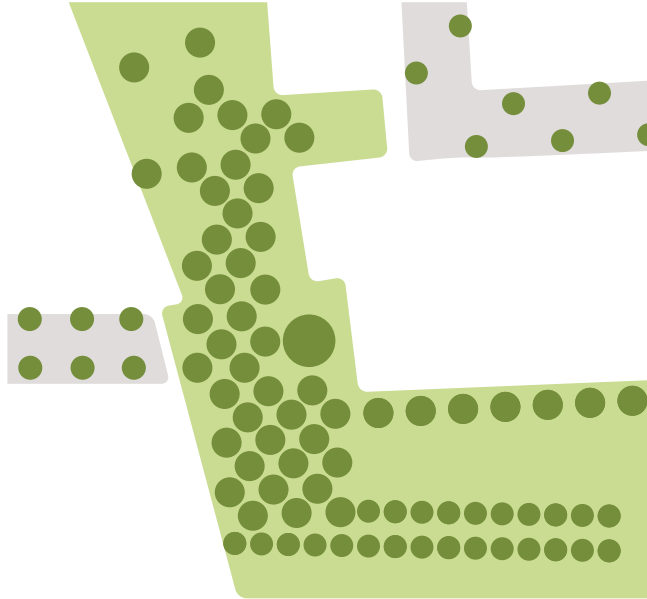
Overlappende sferen



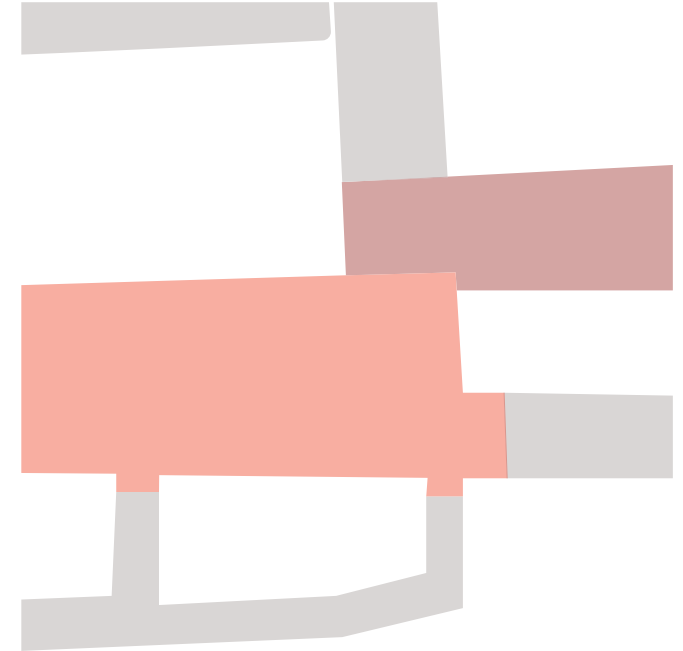
Verbinden van de deelruimten



Overlappend programma



Overlappende beplanting



Overlappende bestrating

De deelruimten krijgen elk een aparte sfeer. De sferen overlappen en lopen in elkaar over. De middelen om overlappen te realiseren zijn programma, beplanting en de inrichting van de publieke ruimte.

Gebalanceerd programmeren



Het ambitieuze programma heeft een grote ruimtevraag, groter dan het gebied is. Er wordt gezocht naar gebalanceerd antwoord op het gevraagde programma door te zoeken naar dubbelgebruik en overlappingsen in de publieke ruimte.

Verbindingen met de stad



De openbare ruimte van de Slachthuiswijk wordt extern verbonden met de directe omgeving van de Slachthuiswijk en de stad. Aan de westkant naar Park Spoor Noord met verbindingen door het spoorlichaam, aan de oostzijde naar het Ringpark Lobroekdok met het bermenlandschap rond de Oosterweel en de kade aan het Albertkanaal.

Versterken van de biodiversiteit



Het wijkgroen wordt zo veel mogelijk 'aangesloten' op omringende groengebieden. Een belangrijke verbinding is die met het Park Spoor Noord, een belangrijk brongebied voor soorten die de Slachthuiswijk als leefgebied gaan gebruiken.

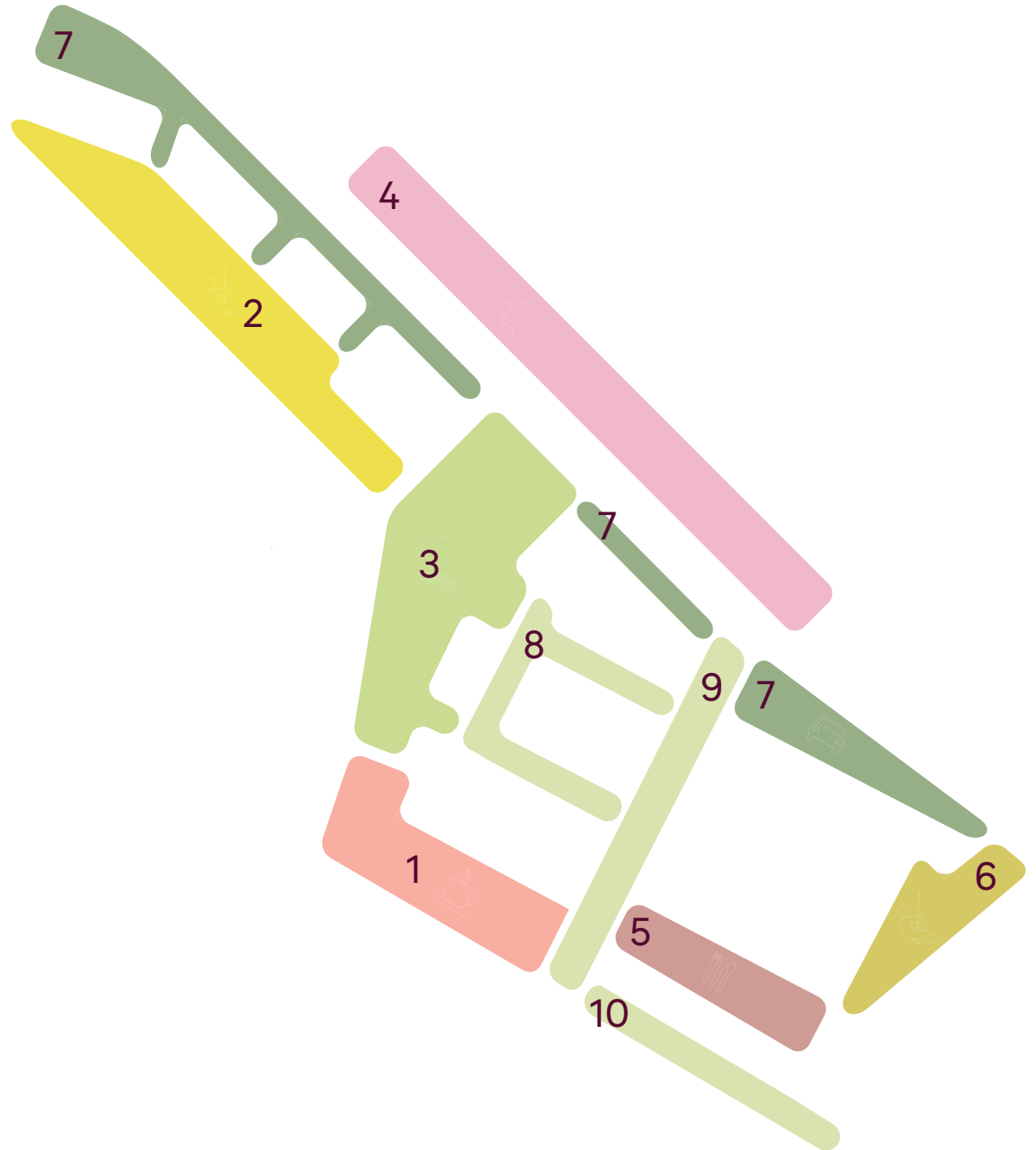
Wij kiezen voor het ontwikkelen van robuust en ecologisch groen, dat er jaarrond prachtig uitziet én ruimte biedt aan bijzondere en herkenbare soorten. Het streven is dat bewoners dagelijks ervaren dat er in hun omgeving 'echte natuur' aanwezig is. De wijk wordt een leefgebied voor vogels, dagvlinders en bijen.

02

Deelruimten

Deelruimten

- 1 Lobroekplein
- 2 Kalverpad
- 3 Kalverwei
- 4 Lobroekkade
- 5 Hallenplein
- 6 Hallentuin
- 7 Frontstraten/Slachthuislaan
- 8 Kalverbuurtstraten
- 9 Oude Kalverstraat
- 10 Lange Lobroekstraat



1. Lobroekplein

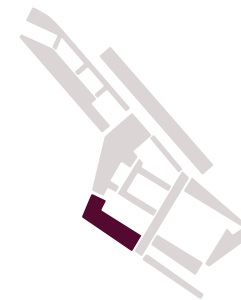


Visie

Huiskamer van de wijk met een intiem horecaplein. Terrassen onder de bomen. Flexibel indeelbare pleinruimte voor evenementen op een drempelloze vloer met een bijzondere speelfontein. Sterke ruimtelijke verbinding met de Kalverwei door gelijkaardige inrichting en beplanting.

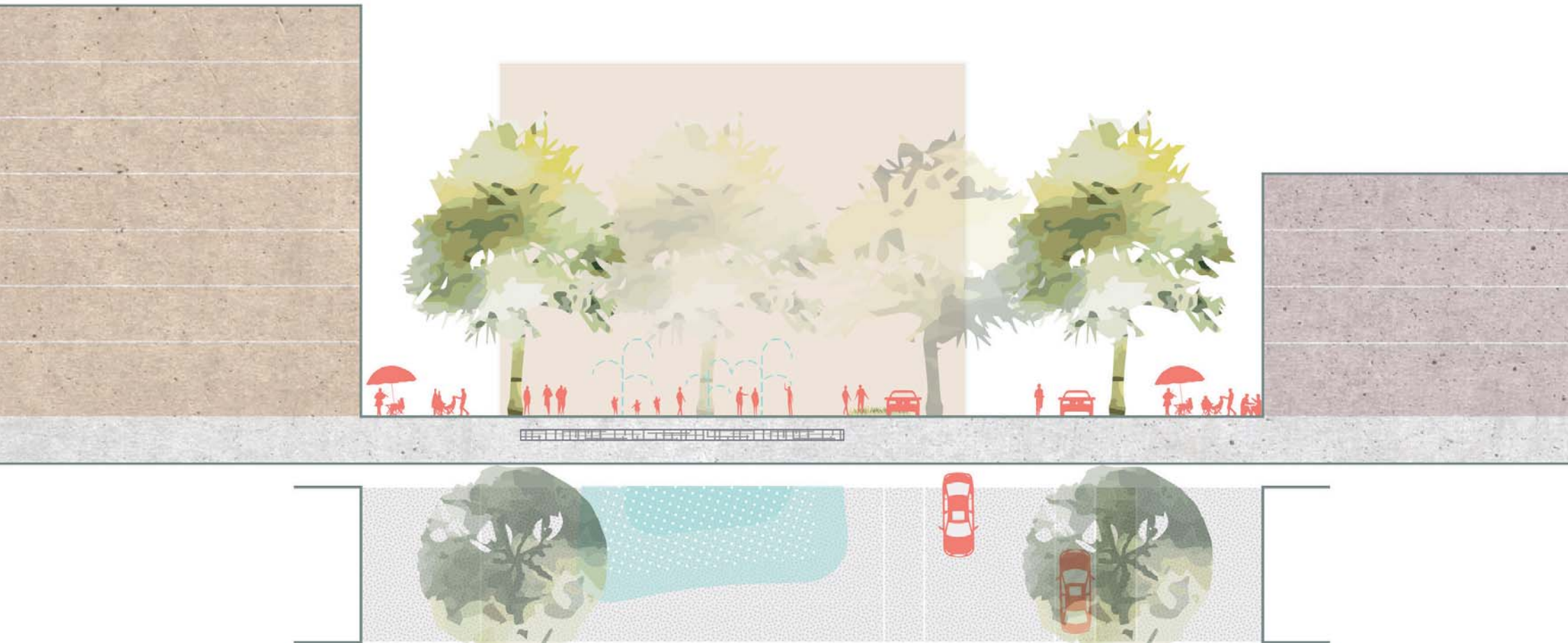
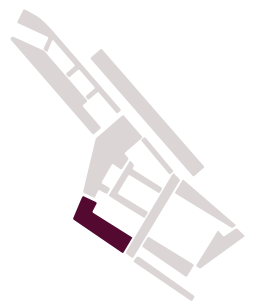
Programma

- Speelfontein 400m²
- Groene parkruimte ca 650m²
- 38 parkeerplekken
- Fietsparkeerplekken
- Sport 470 m²
- Terrassen
- Ruimte voor laden en lossen
- Ontmoetingsplek / groene zoom / watermanagement / publieke kunst / speelaanleidingen / hittebestendig / windluw / verkeersremmende maatregelen

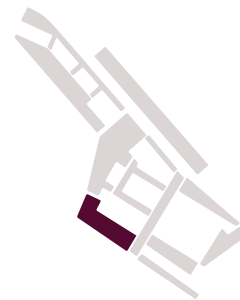




1. Lobroekplein, doorsnede



1. Lobroekplein, referenties



Bomenzoom (Parade, 'S Hertogenbosch)

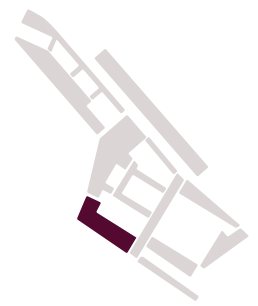


*Bomenweide, met bloemrijke randen en luchtzuiverende bomen
(Goffertpark, Nijmegen)*



Groene rand met waterelement (Plaza de Republique, Paris)

1. Lobroekplein, referenties



Petanque



'Basketball



Stadsmeubilair met dubbelgebruik voor skatevoorziening



2. Kalverpad



Visie

Avontuurlijk spelen in de natuur, niet vies van modder en water. Vogelrijke omgeving door al het groen. Vrij van auto's met maximaal ruimte voor mens, kind en dier. Do it yourself houding, ruimte voor samentuinieren.

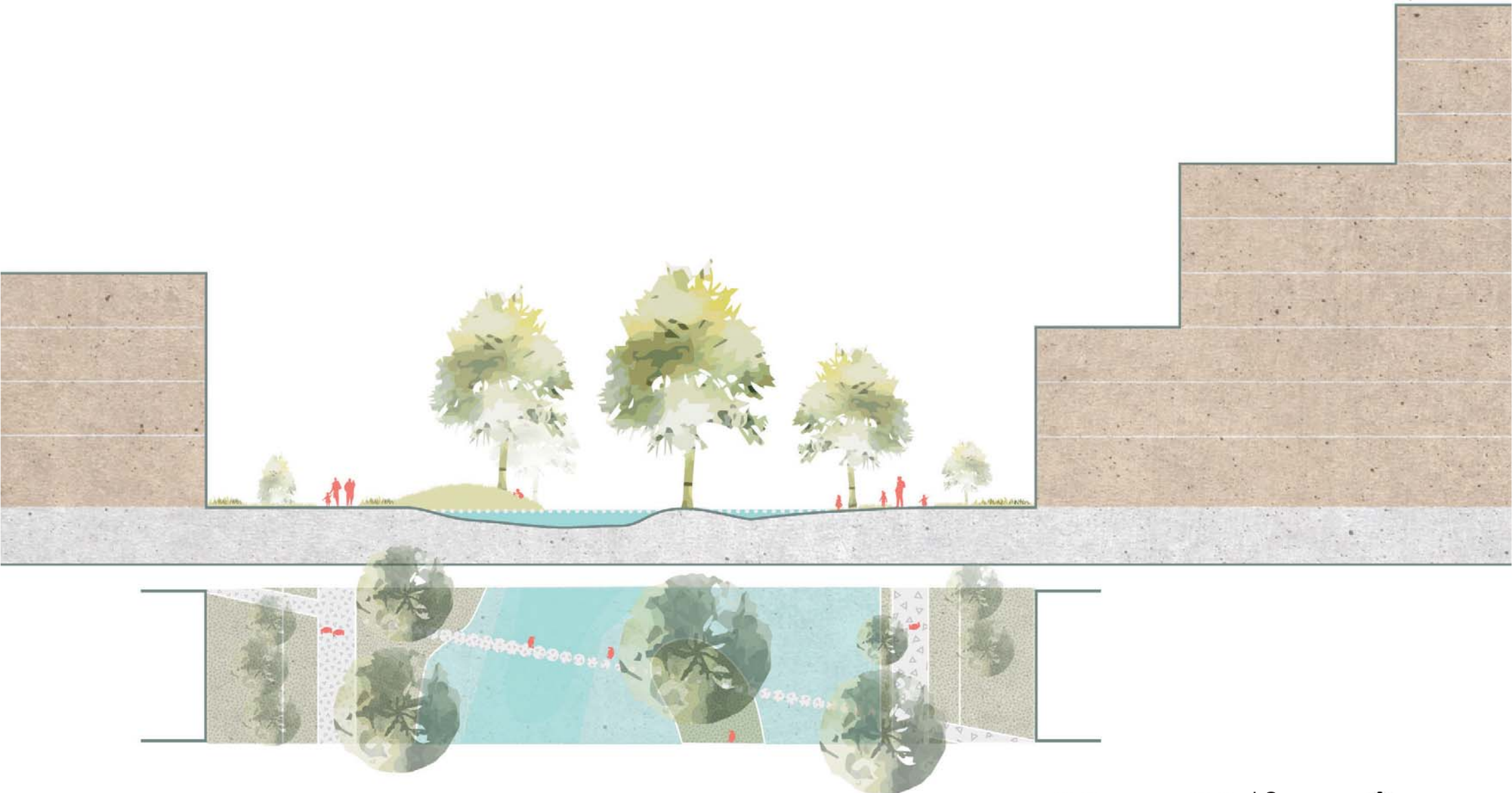
Programma

- Spelen 5.680 m²
- Sport 440m²
- Samentuinen 800 m²
- Speelvijver, waterbuffering
- Brandweerwegen
- Voorzieningen tegen windoverlast en hittestress





2. Kalverpad, doorsnede





2. Kalverpad, referentie beplanting



Bomen met hoge onderbegroeiing



Ontdekkingspaden tussen struiken en bomen



Boomgaard



2. Kalverpad, referentie, paden



Voetpad los van de gevel, parkinrichting loopt van gevel tot gevel (Quirijn park, Tilburg)



Stepping stones, Sydney Park (Turf Design Studio)



Avonturenbrug (Terbregge, Rotterdam)



2. Kalverpad, referentie spelen



Avonturenbrug (Terbregge, Rotterdam)



Paden op pootjes



Waterloop, oever met speelaanleidingen, park Meerland (Eindhoven Meerhoven)

2. Kalverpad

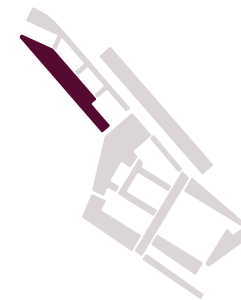


Rivier- en frontstraten

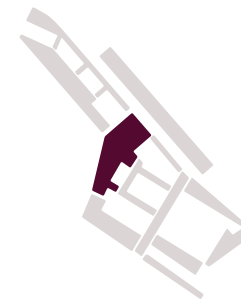
Het bestrating van de paden in het Kalverpad loopt door tot in de front- en rivierstraten.

In de frontstraten hanteren we de ontwerpprincipes van het Kalverpad waardoor deze ruimten een groene uitstraling krijgen.

In- en uitritten vanaf de Slachthuislaan leiden naar de parkeergarages onder de bouwblokken. We bepleiten het voorkomen van inritten in de frontstraten, deze gaan de kleine ruimte van de frontstraten volledig domineren.



3. Kalverwei



Visie

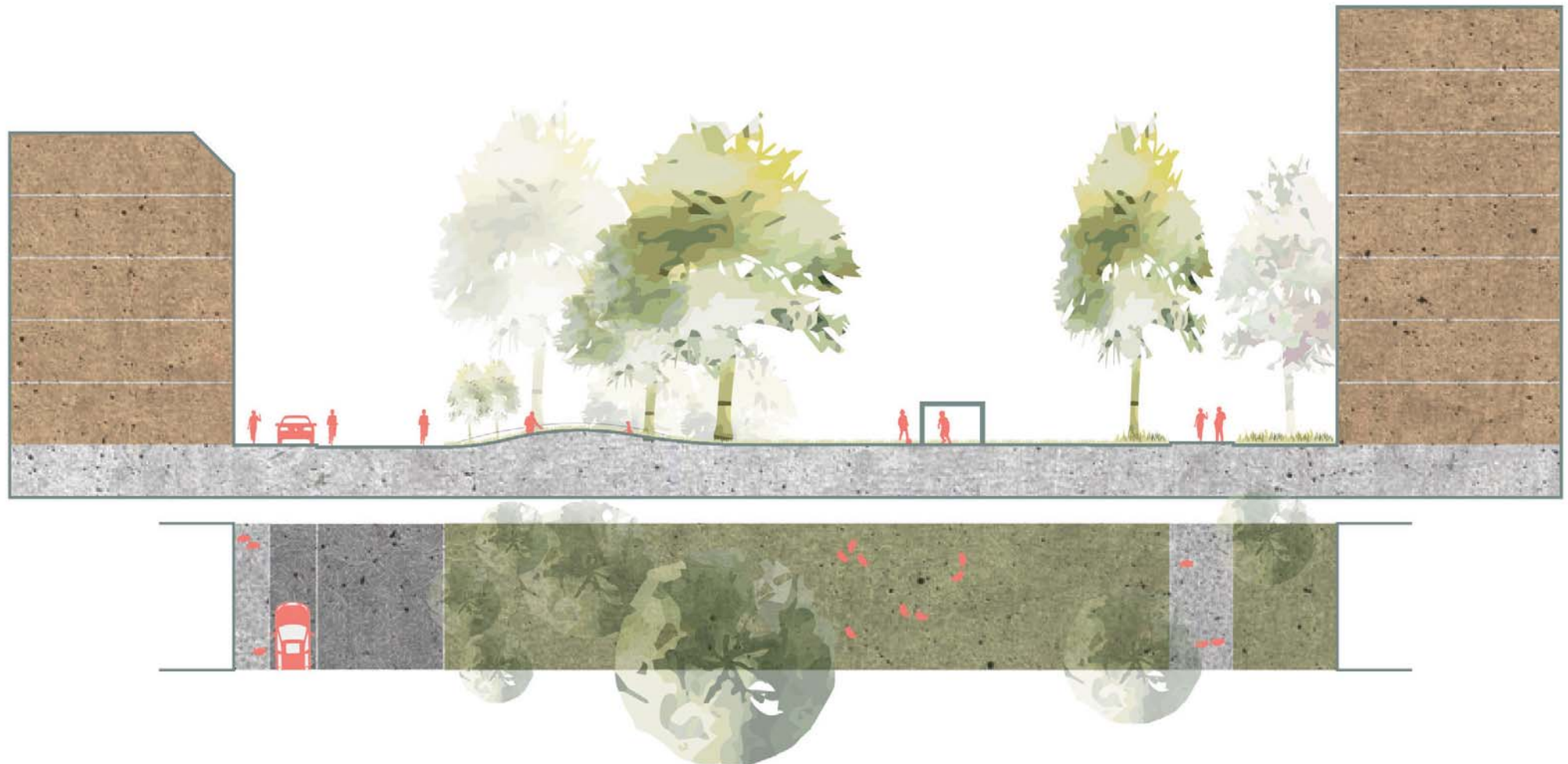
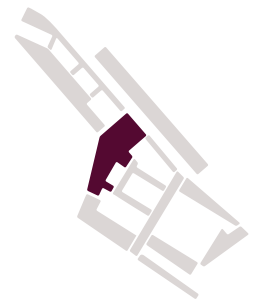
Samenkomen in het groen met de buurt. Met mooie speelplekken en met water en landschap als speelaanleidingen. Natuurinclusieve inrichting met lokale, zuiverende beplanting. Weide met ruimte voor vrij spel en buurtevenementen.

Programma

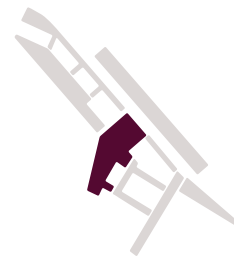
- Spelen 5.000m² + 1.000m² trapweide
- Sport 920m² + 1.000m² trapweide
- Multifunctionele (trap) weide +/- 1.000m²
- Waterbuffer
- 16 parkeerplekken
- Groen voor biodiversiteit
- Brandweerweg
- Verbinding tussen oost en west
- Buffer tegen wind en geluid



3. Kalverwei, doorsnede



3. Kalverwei, referenties



*Bomenweide, met bloemrijke randen en luchtzuiverende bomen
(Goffertpark, Nijmegen)*

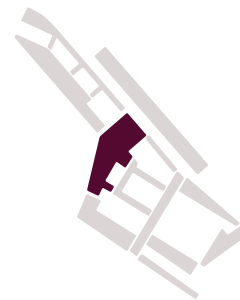


Gemixte boomsamenstelling



Glooiend landschap

3. Kalverwei, referenties spelen



Hoogte als speelelement (Into the Wild, Den Haag)



Samengesteld groot speelobject (Billy Holiday, Amsterdam)



Slachthallen als thema (Ambon Amsterdam)



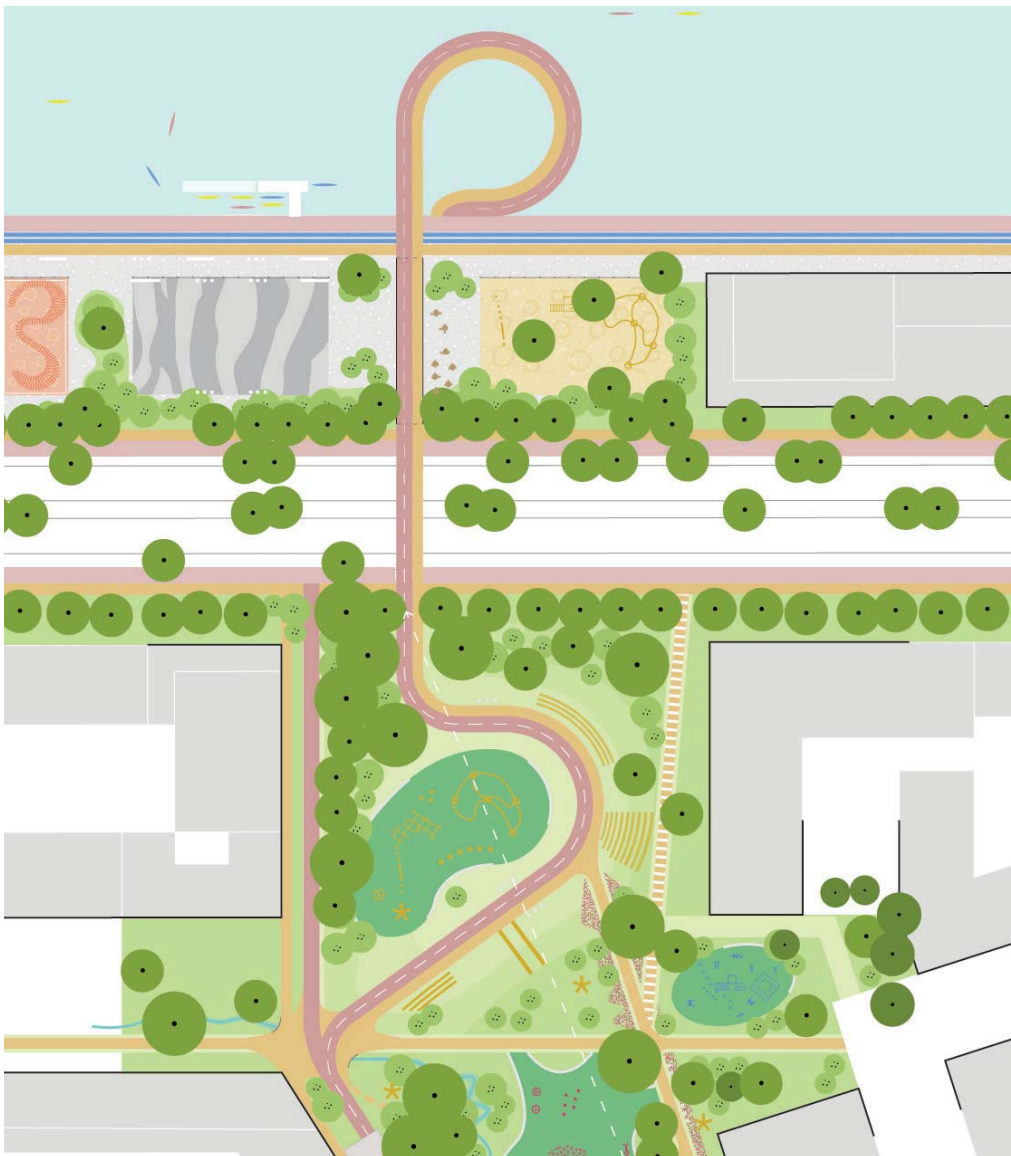
Samengesteld speelwereld (Schulberg, Wiesbaden)



Thematisch Spelen (Globe, Aarhus, Denemarken)



3. Kalverwei, optie brug

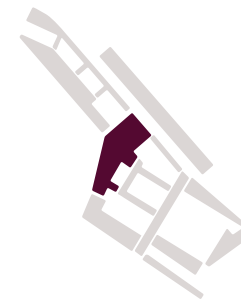


Via een inclusieve brug over de Slachthuislaan wordt de Kalverwei verbonden met het Kadepark.

De brug is niet alleen route van A naar B maar vormt ook aanleiding voor spelen met hoogte in de Kalverwei. Biedt ruimte voor functies onder de brug in Kadepark voor jeugdhuis of café. En duikplank boven het Lobroekdok.

Aandachtspunt aanvaarbeveiliging

3. Kalverwei, optie gelijkvloerse overgang

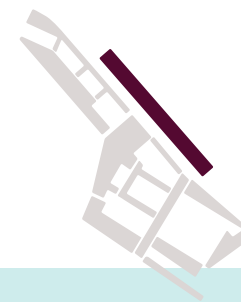


Via een royale gelijkvloerse overgang over de Slachthuislaan wordt de Kalverwei verbonden met het Kadepark. De overgang bestaat uit een zebrapad met verkeerslichten. De verkeerslichten werken parallel met de lichten op de kruising van Oude Kalverstraat.

De overgang is gelegen in het verlengde van de Weilandstraat waardoor deze centraal tussen de bestaande oversteken ligt.

Aan de zijde van de kade is de overgang gecombineerd met een paviljoen met ondersteund programma voor de kade, bijvoorbeeld een jeugdhuis.

4. Kadepark



Visie

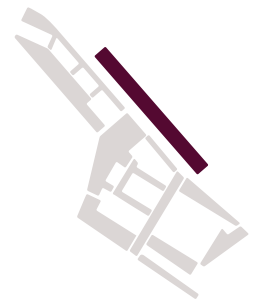
Sporten in een havenwereld. Rauwe materialen en spontane vergroening langs het Lobroekdok. Waardering voor de spontane lokale plantingen door urban chalking. Fijne sportplekken en cafe voor en een drankje op de kade.

Programma

- Sport en Spelen 6.000m²
- Brede kade boulevard
- Horeca paviljoen en jeugdhuis onder de brug
- Overdekte verblijfplek bij voetbalveld
- 3000m² groen

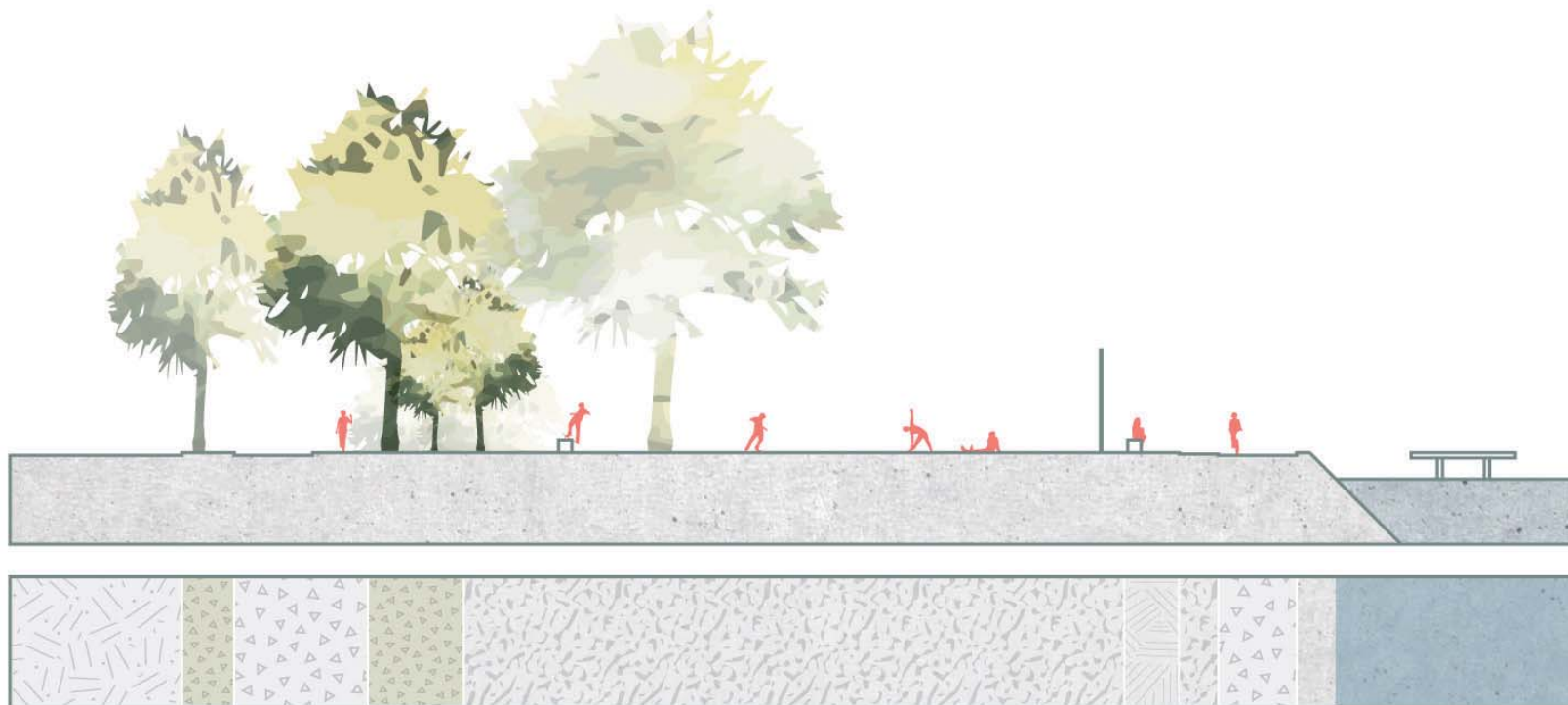
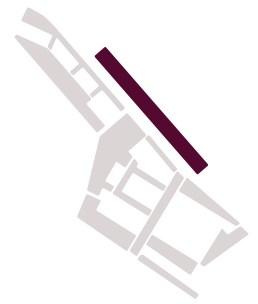


4. Kadepark, referentie

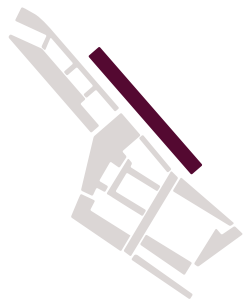


Lineare indeling (Domino Park, New York)

4. Kadepark, doorsnede



4. Kadepark, referentie



Spontane vergroening stimuleren met kieren en open vakken (Parc Presquille Rollet)

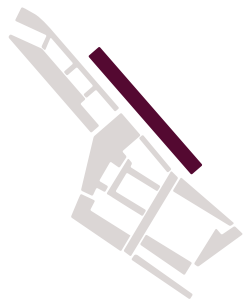


Natuurlijk en rui ogende vergroening (Park Groot-Schijn)



Haven materialen (Vartov Square, Copenhagen)

4. Kadepark, referentie



Sporten op de kade (Het Eilandje, Antwerpen)

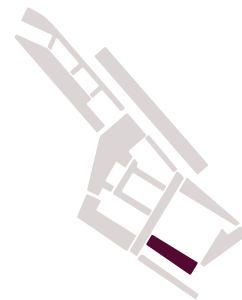


Multisport velden (Box Hills Gardens, Melbourne)



Cafe onder de brug (Hofbogen, Rotterdam)

5. Hallenplein



Visie

Open ruimte met een groen karakter. Op het groene plein is ruimte voor verblijven, spelen en sport. Op de grote bomenbank ontmoeten jong en oud elkaar, met uitzicht op sport en spel in het grasveld en op de speelse patronen in de bestrating van de boulevard. De weide vormt een decor van bollen in lente en herfst.

Programma

- Spelen 820m²
- Sport 450m² (trapweide)
- Brandweerp pad
- Buffer tegen wind

Evaluatie Hallenplein



Participatie, bomenplein

goed ontvangen maar niet conform de groennormering



Groene open ruimte

Behouden van open ruimte als gras.
Verblijfsruimte en verplaatsing langs brede boulevard.

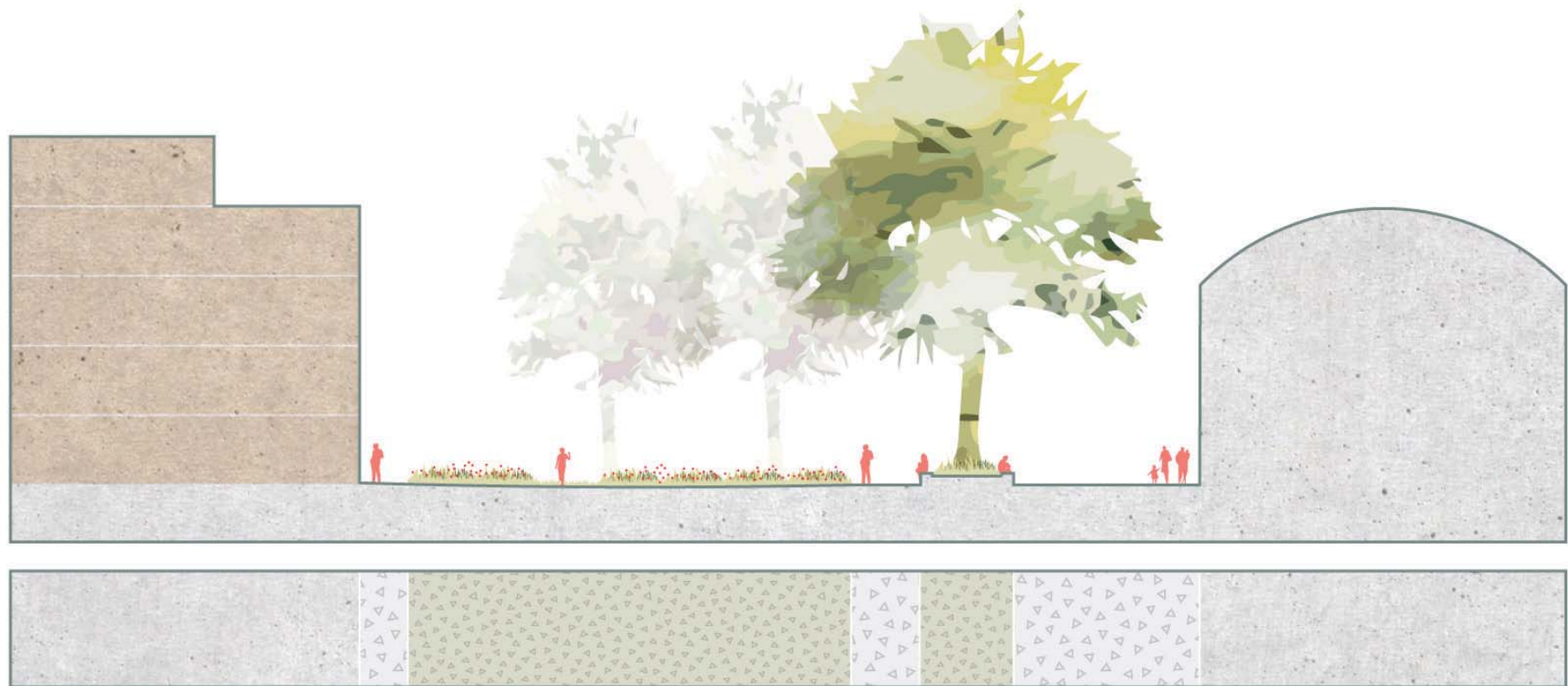
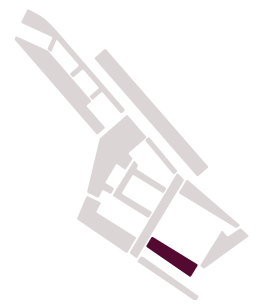


Groene open ruimte

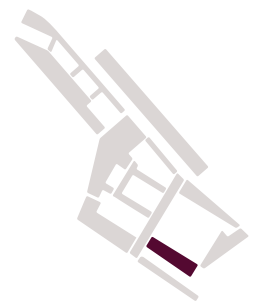
Knip in de boulevard voor extra groen.
Boomgroepen reflectie gebouwen.



5. Hallenplein, doorsnede



5. Hallenplein, referentie



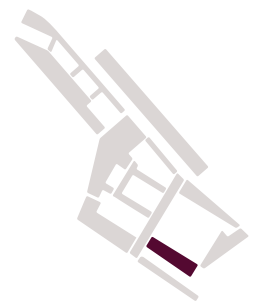
Groep Zilveresdoorns



Afwisselend invulling van de weide, plukbloemen, wilde bloemengsel, bloembollen.



5. Hallenplein, referentie



Grote boombank voor lunchpauze en ouderen (Sloterplas, Amsterdam)



Boulevard met bomenbank



Spelaanleiding in de bestrating (Dance floor Montreal)

6. Hallentuin



Visie

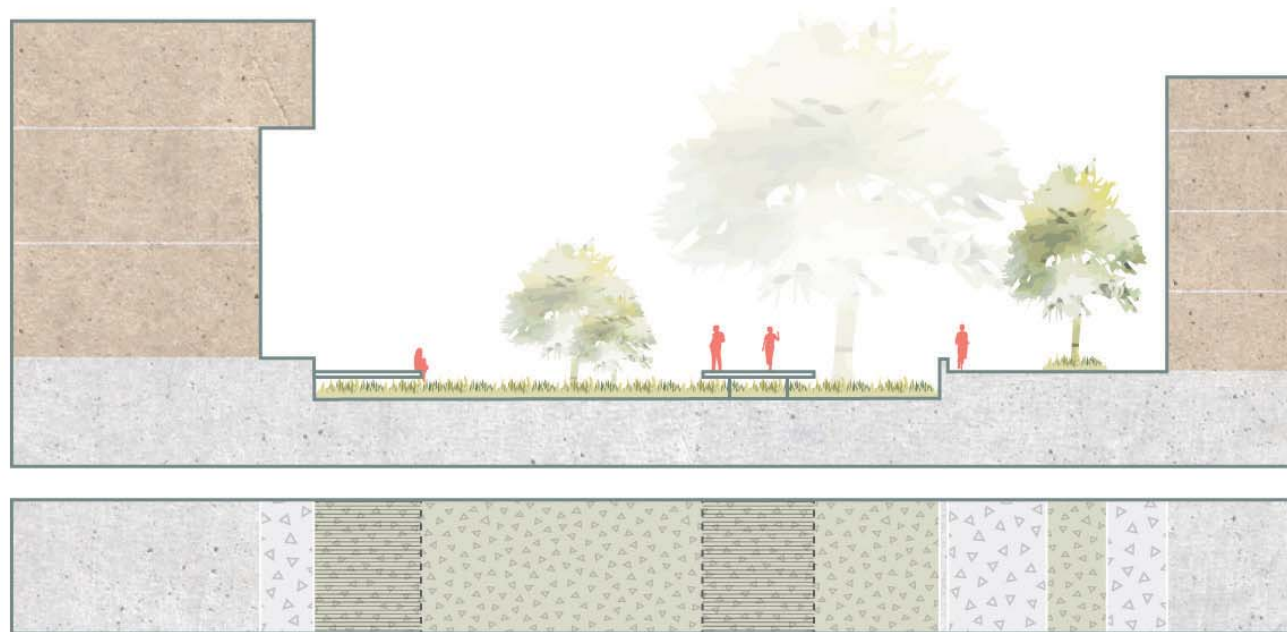
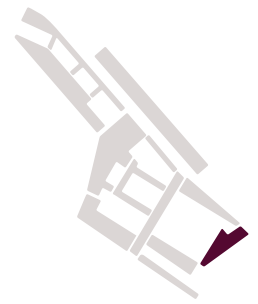
Verdiepte watertuin gevoed door de daken van de hallen. De tuin staat vol met bijzondere planten waarover heen een route loopt. De route vormt een speelpocket voor jonge kinderen met er naast zitplekken voor ouders. De bestaande plataan vormt een centraal punt om bij af te spreken.

Programma

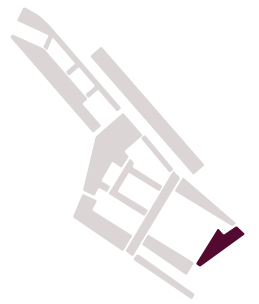
- Spelen 1.000m²
- Sport 60m²
- Waterberging



6. Hallentuin, doorsnede



6. Hallentuin, referentie



Waterminnende beplanting

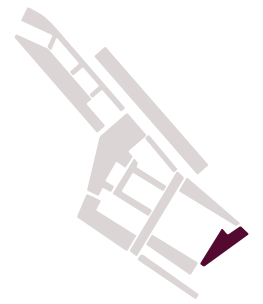


Waterbufferend plantvak (Grey to Green, Sheffield)



Regenwaterbuffer park (Bridget Joyce Square Community Park, London)

6. Hallentuin



Zwevend pad boven tuin (Parc Hydro, Quebec)



Verlaagde tuin met rand



Buurtpaviljoen (Singeldingen, Rotterdam)

7. Frontstraten, Slachthuislaan



Visie

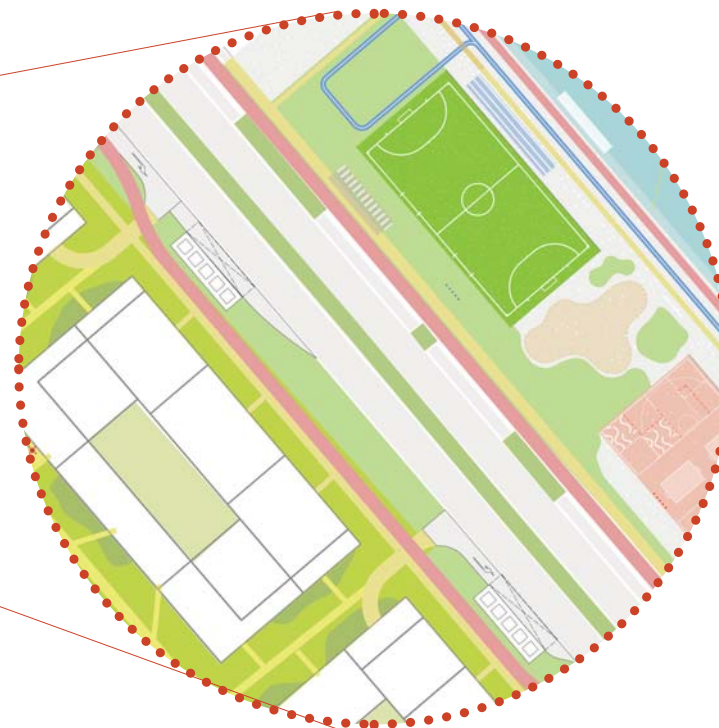
De vierde berm van de Slachthuislaan is het groene gezicht en entree van de wijk met bomen die ook in de Slachthuislaan zijn geplant. Tegelijkertijd is de vierde berm ook een geluidsbuffer naar de Slachthuislaan.

De twee parkeerclusters ter hoogte van de Samberstraat en de Slachthallen worden maximaal groen ingericht met bomen en een groene waterdoorlatende vloer.

Programma

- 80+11+58 parkeerplekken
- Sorteestraten (verplaatst vanuit Kalverpad)
- Toegangen tot de parkeergarages
- Brandweerp pad

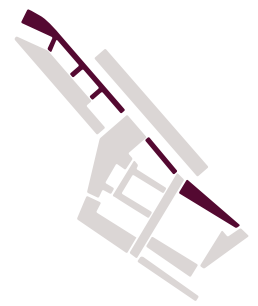
7. Frontstraten, Slachthuislaan



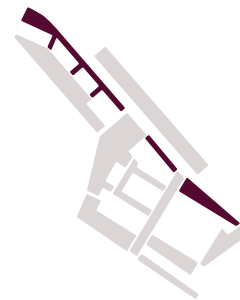
Sorteerstraten

Sorteerstraten zijn verplaatst vanuit het Kalverpad naar de berm van Slachthuislaan en gecombineerd met de in- en uitritten van de parkeergarages onder de bouwblokken.

7. Frontstraten, doorsnede



7. Frontstraten, Slachthuislaan, referenties



Parkeren afgewisseld met groenvaken



Bloemrijke bermen



Entree bomen planten, bijvoorbeeld grenslindes



Kruidenmengsel



Groene rand als afscherming parkeren



Groene entrees

8. Kalverbuurtstraten

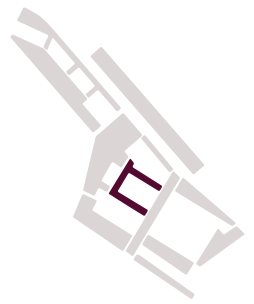


Visie

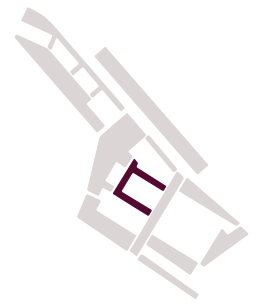
Leefbare woonstraten met brede stoepen en groene inrichting met bomen en geveltuinen. Sterk verbonden met het Kalverpad en de Kalverwei. Vlakke vloer met herkenbare rijloper zet in op de uitstraling van een woonerf.

Programma

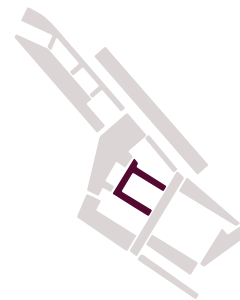
- 44 parkeerplekken
- Fietsparkeren voor bezoekers
- Brede stoepen
- Bomen met smalle, zuilvormige kronen
- Geveltuinen
- Opstelplek brandweer
- Sorteestraten



8. Kalverbuurtstraten, doorsnede



8. Kalverbuurtstraten, referenties



Brede stoepen voor spelen (Laagte Kadijk, Amsterdam)



Sierbomen, (Centrum, Mechelen)



Geveltuinen

9. Oude Kalverstraat

Kruising Slachthuislaan



Visie

De entree van de Slachthuiswijk is royaal van maat met een groene uitstraling. De straat is veilig voor al haar gebruikers, langs de flanken liggen fiets- en voetpaden gescheiden van de rijbaan door een groene berm. In de straat word onder een dubbele bomenrij geparkeerd.

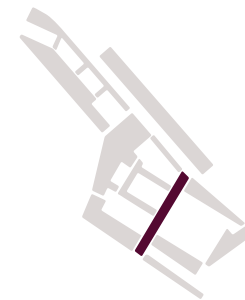
Waar mogelijk in het profiel een middenberm toepassen voor een groener beeld en gemakkelijker oversteeek.

Programma

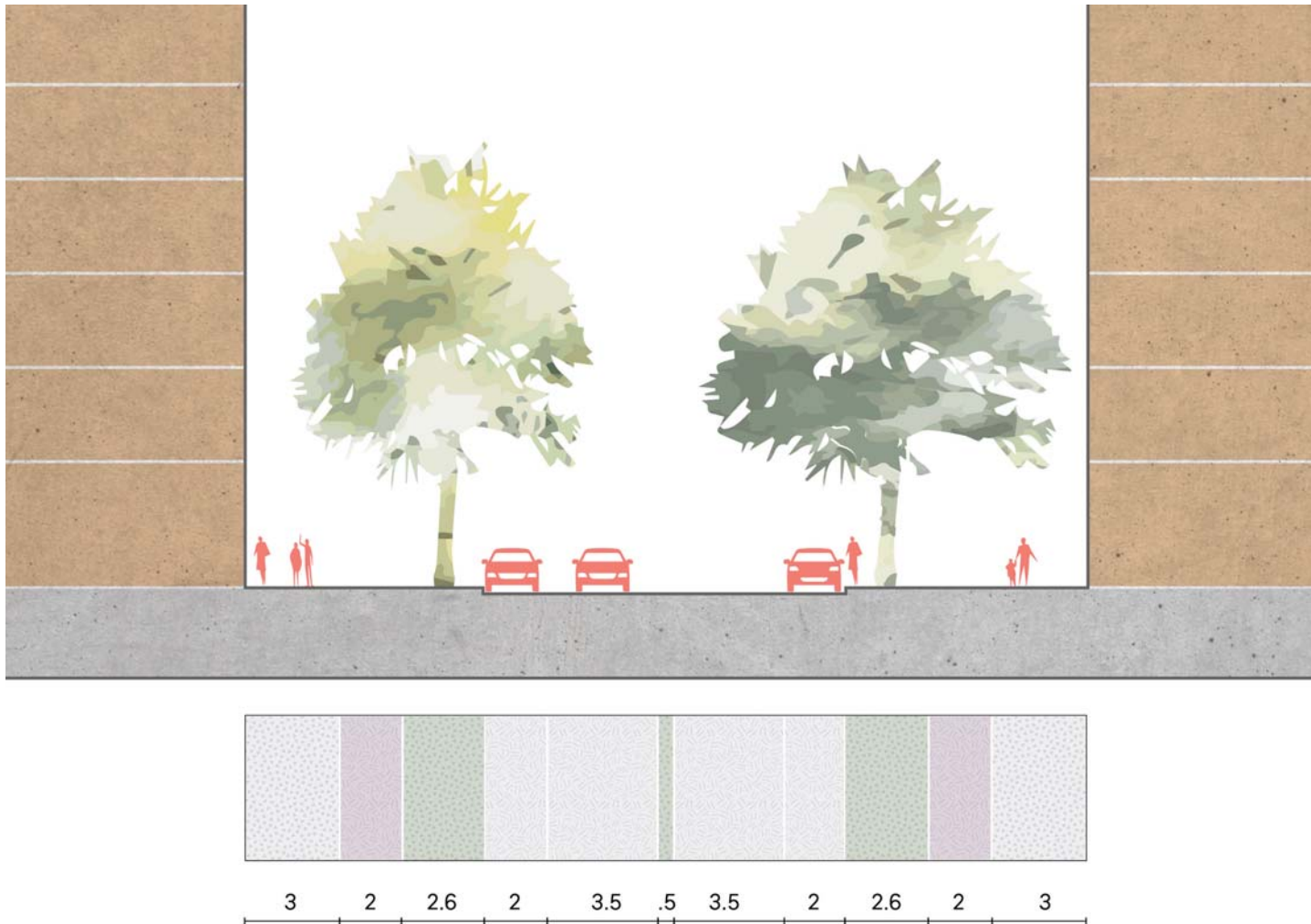
- 26 parkeerplekken
- 24 fietsparkeerplekken
- groene bermen ca. 3 m breed
- bomen zorgen voor groene buffer tegen wind en geluid

Middenberm

Een middenberm is voorgesteld om zoveel mogelijk ruimte te maken voor vergroening en oversteeikbaarheid te verbeteren.



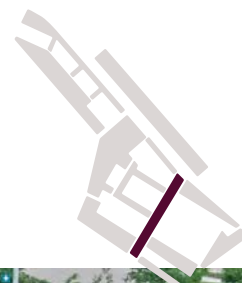
9. Oude Kalverstraat, doorsnede masterplan



9. Oude Kalverstraat, voorstel doorsnede



9. Oude Kalverstraat, referenties



Bomendak, Bourke Street Cycleway, Sydney



Stadsstraat (Rodenrijseleen, Rotterdam)



Rouen (Devillers et associes)



Parkeren afgewisseld met groenvakken



Middenberm

10. Lange Lobroekstraat



Visie

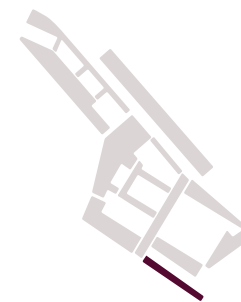
Door het asymmetrisch plaatsen van de rijloper ontstaat ruimte voor een groene strip in het straatprofiel met een breedte van ca. 6-7 meter.

De strip wordt beplant met bloemen en gras en 'uitgehold' voor het maken van zit- en ontmoetingsplekken onder bomen. Uitdagende kunstwerken verleiden tot spelen.

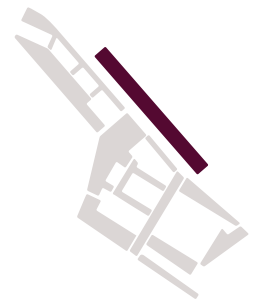
Op een aantal plekken wordt de strip doorbroken om te kunnen oversteken, de entree naar de weg over de Hallentuin is een onopvallende doorbreking van de groene strip.

Programma

- 20 parkeerplekken
- Zitplekken in de strip
- Jaarrond aantrekkelijke beplanting (Piet Oudolf)
- Speelplekken op het gras
- Brandweer bereikbaarheid

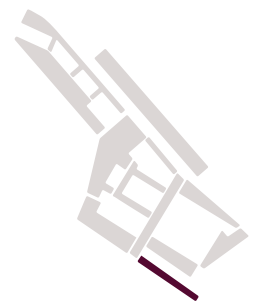


10. Lange Lobroekstraat, referentie

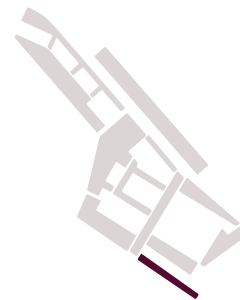


Tuin bij het kantoor van het Hoogheemraadschap Delfland (Delft)

10. Lange Lobroekstraat, doorsnede



10. Lange Lobroekstraat, referenties



Tuin bij het kantoor van het Hoogheemraadschap
Delfland (Delft)



Ontmoetingsplek voor de buurt



Zit- en ligplekken in de groene strip

Publiek domein



Publiek domein

zonder brug



03

Themakaarten

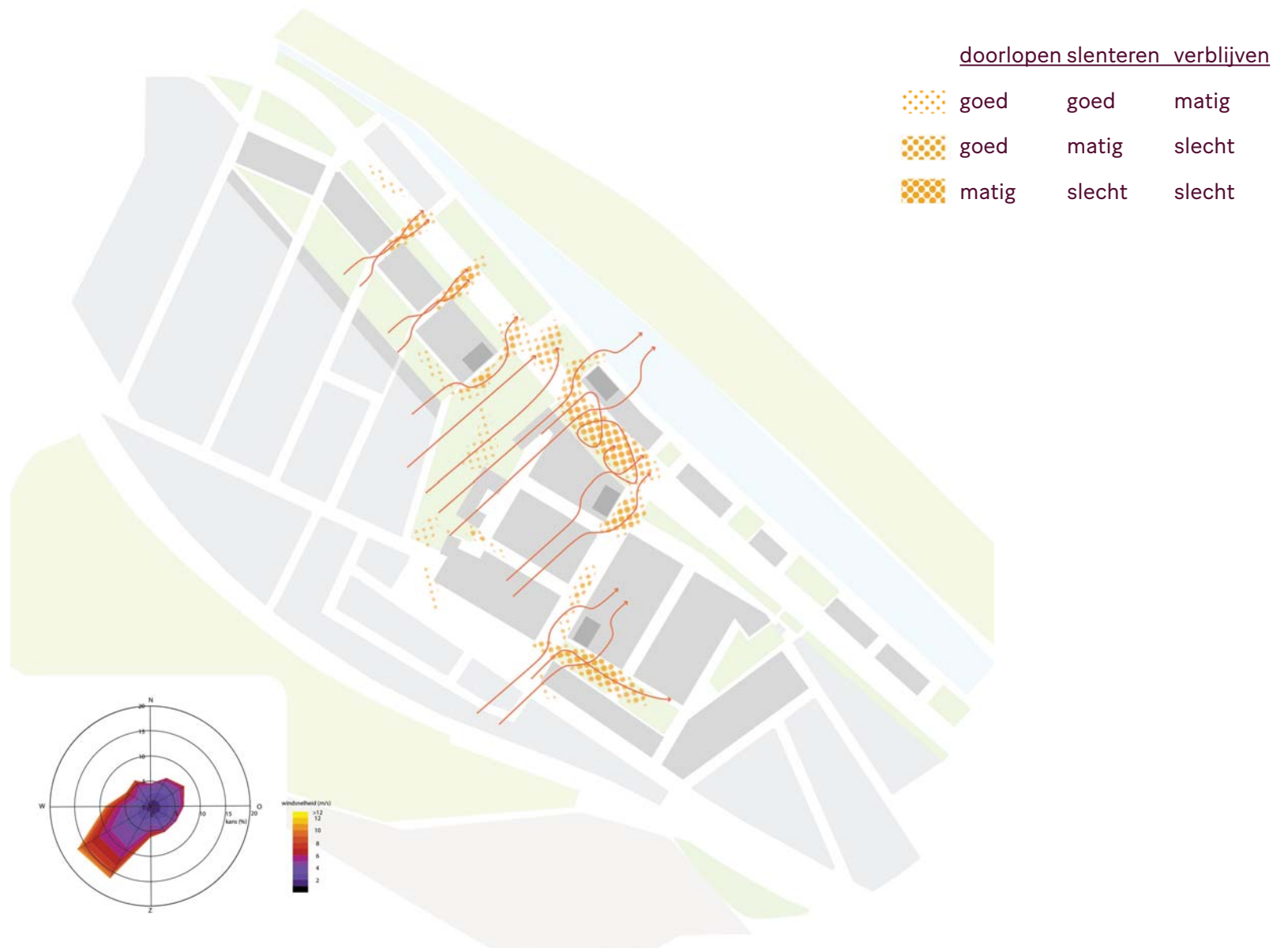
Zon en schaduw



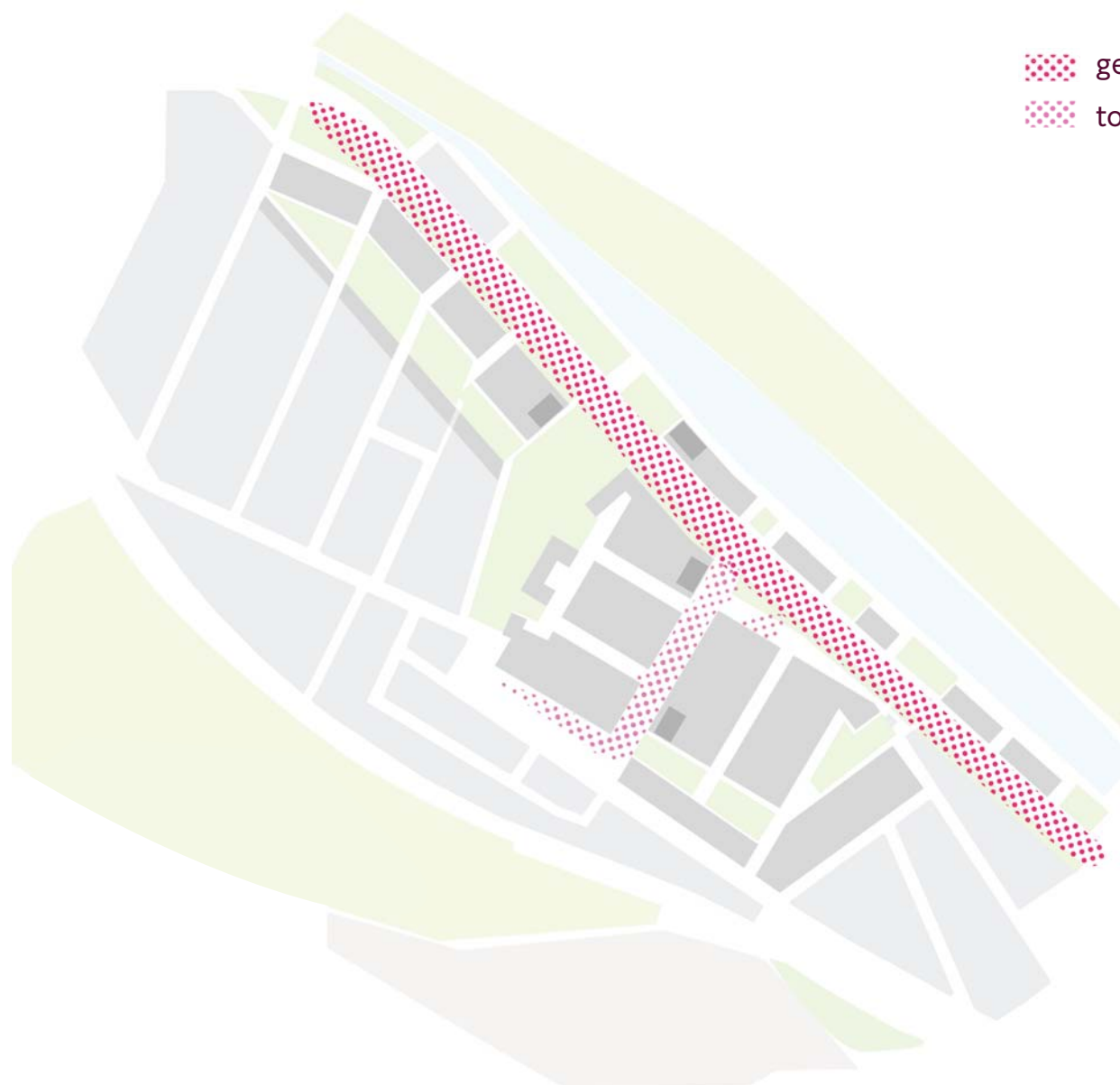
Hittehinder



Windhinder



Geluidshinderkaart



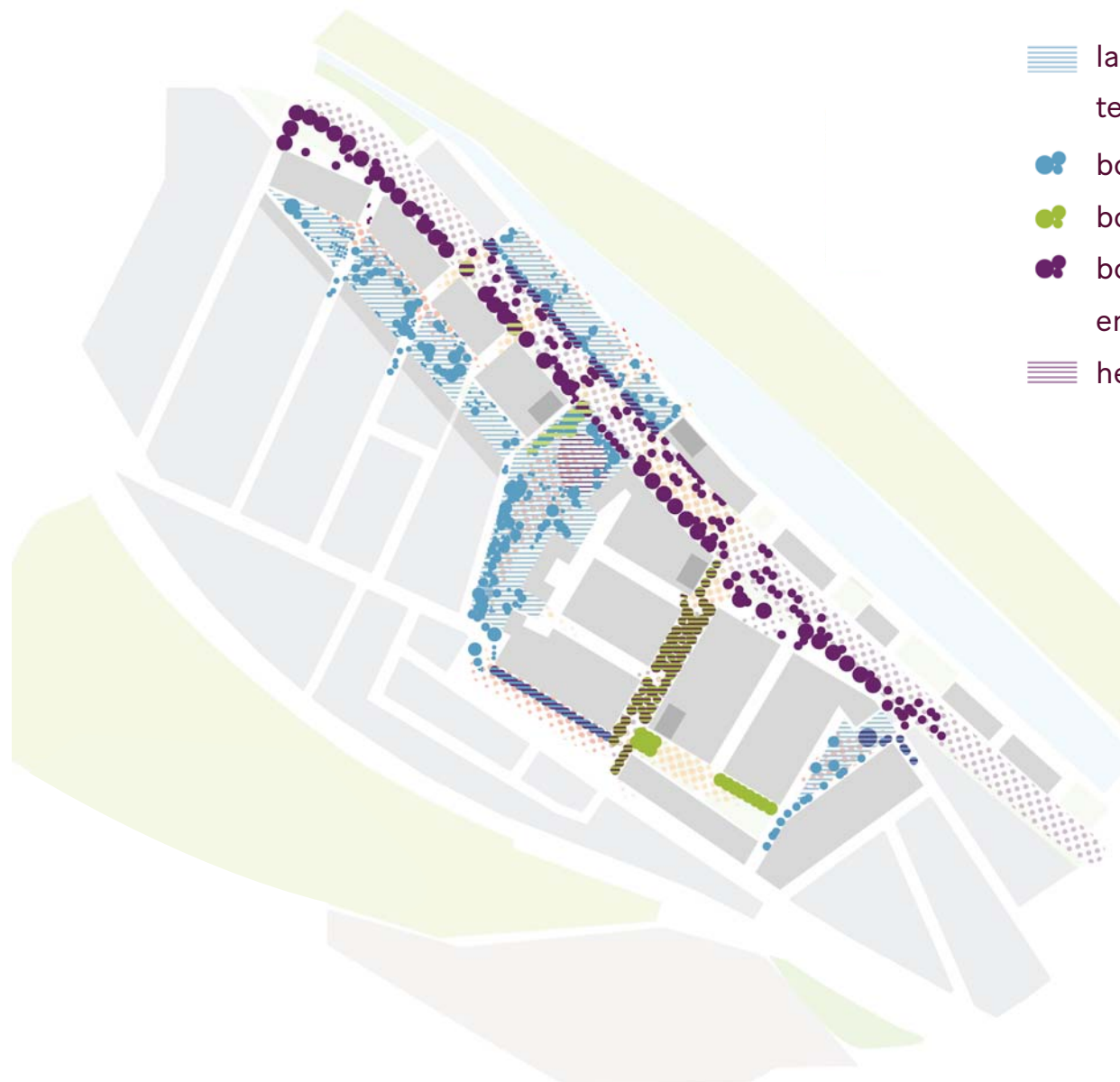
geluidhinder

toename hinder door masterplan

Discomfort kaart

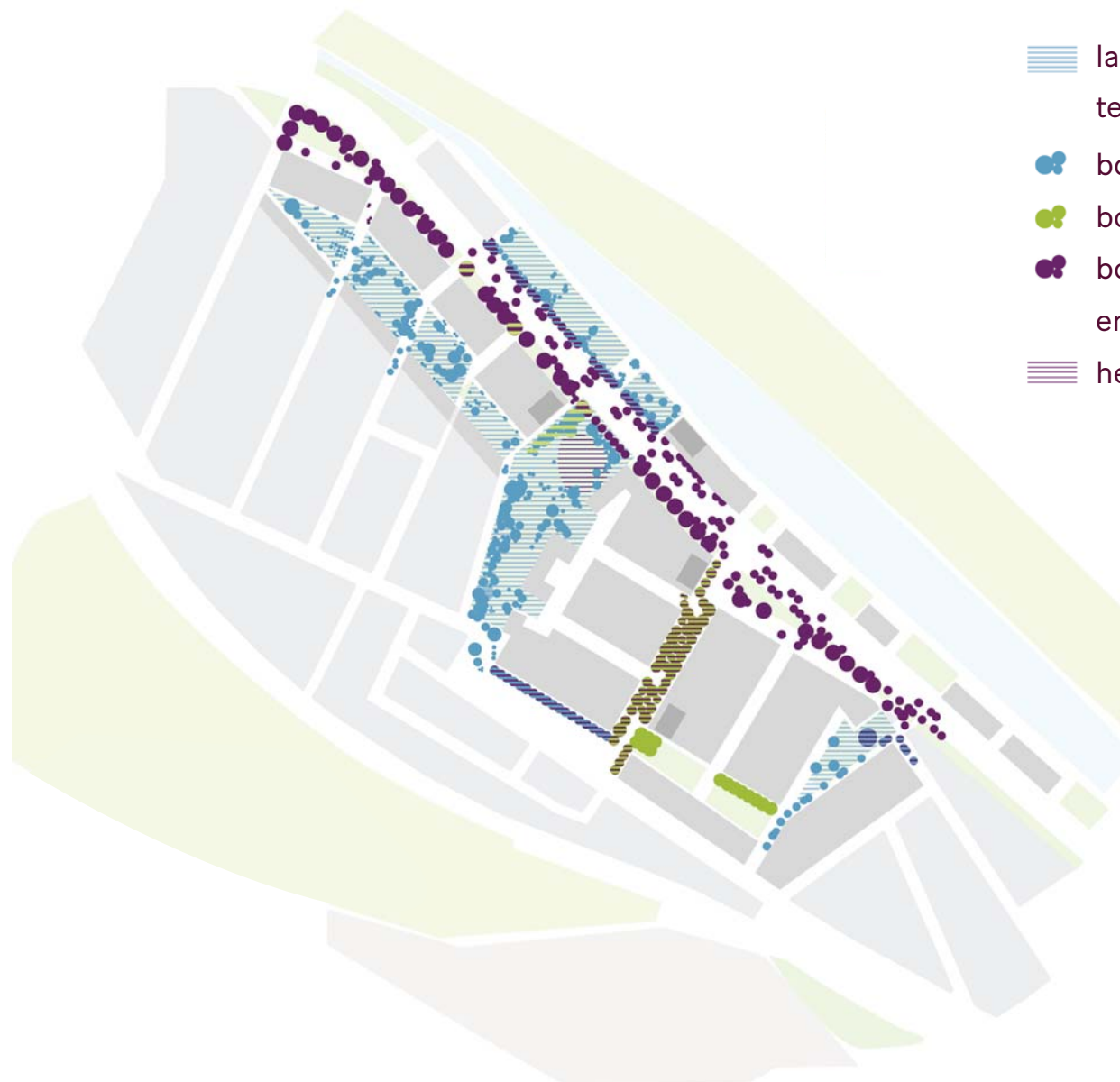


Maatregelen



- lage beplanting, om opwarming tegen te gaan
- bomen om schaduw te creëren
- bomen om wind te breken
- bomen om geluid te absorberen en te blokkeren
- heuvel om geluid te blokkeren

Maatregelen



- lage beplanting, om opwarming tegen te gaan
- bomen om schaduw te creëren
- bomen om wind te breken
- bomen om geluid te absorberen en te blokkeren
- heuvel om geluid te blokkeren

Comfort kaart



Aandachtspunten



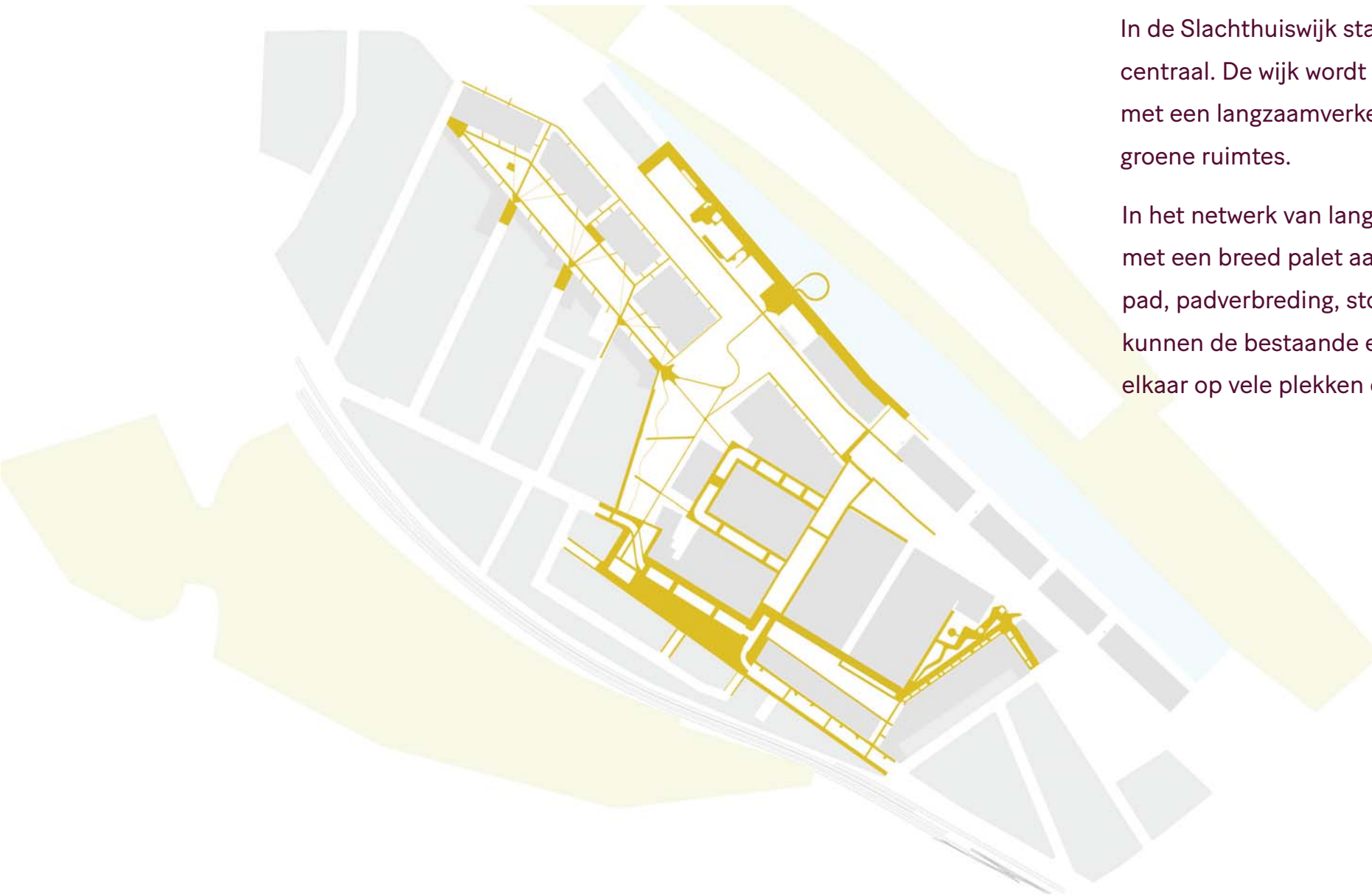
1. Kadepark; creëren van goed sportklimaat, zowel geluid, wind als luchtkwaliteit.

2. Kalverwei; creëren van goed verblijfsklimaat in relatie tot wind- en geluidshinder.

3. Lobroekplein; creëren van goed verblijfsklimaat in relatie tot hitte-, wind- en geluidshinder.

4. Oude Kalverstaat; creëren van goed klimaat voor passage in relatie tot wind- en geluidshinder

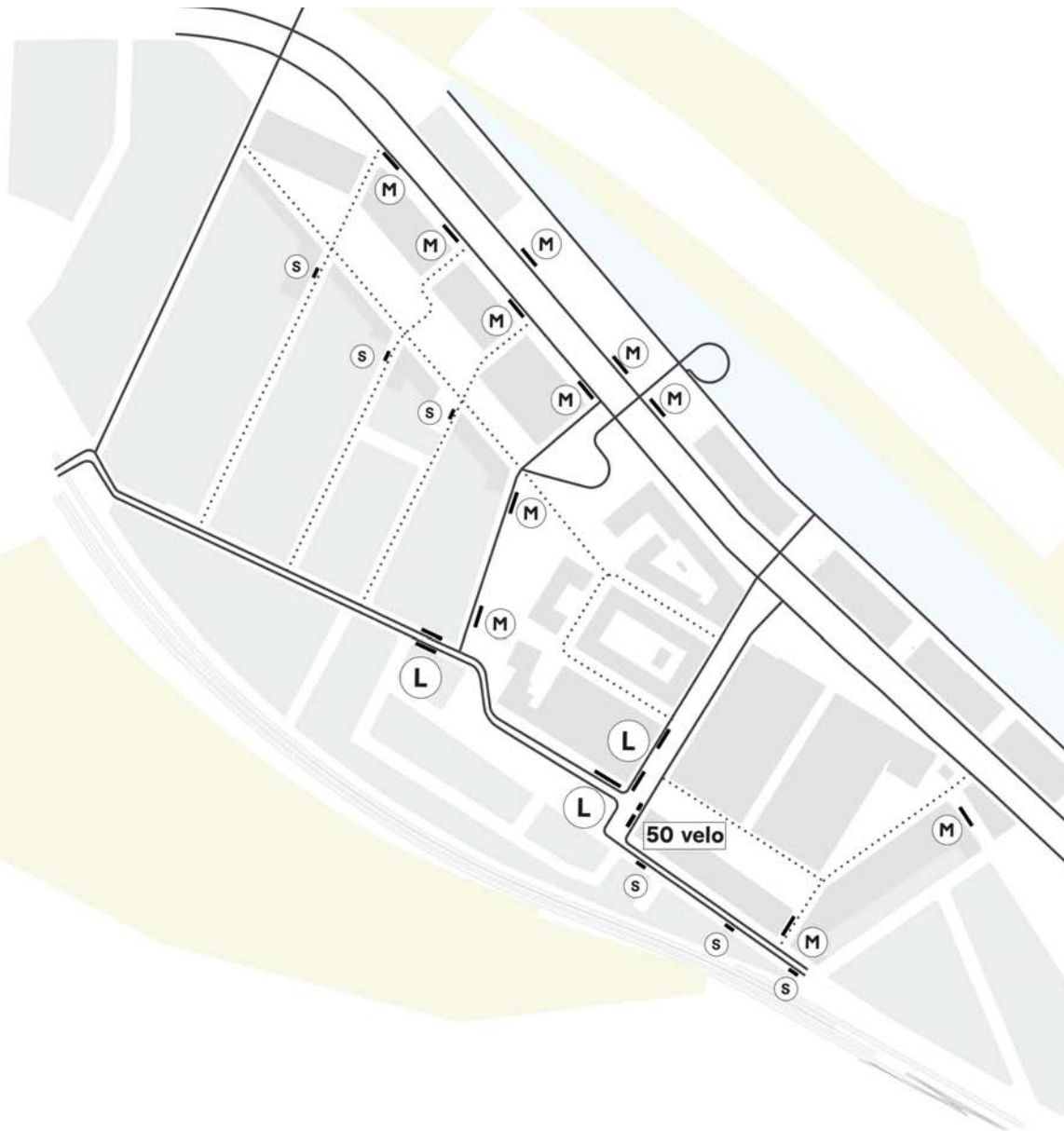
Stappers



In de Slachthuiswijk staat de voetganger centraal. De wijk wordt autoluw ingericht met een langzaamverkeersnetwerk door de groene ruimtes.

In het netwerk van langzaamverkeerroutes met een breed palet aan typen ruimten: pad, padverbreding, stoep, plein etc. kunnen de bestaande en nieuwe bewoners elkaar op vele plekken ontmoeten.

Trappers



De doorgaande lijnen zijn de primaire verbindingen, gestippeld de secundaire fietsverbindingen.

Vrijliggende fietspaden langs de Slachthuislaan en de Oude Kalverstraat, de overige verbindingen worden gedeeld met autoverkeer.

Fietsparkeren

S – kleine fietsparking (10-15 plaatsen) gekoppeld aan de secundaire verbindingen (frontstraten).

M – medium fietsparking (20-30 plaatsen) gekoppeld aan de hoofdverbindingen en bij de toegangen tot de deelruimten

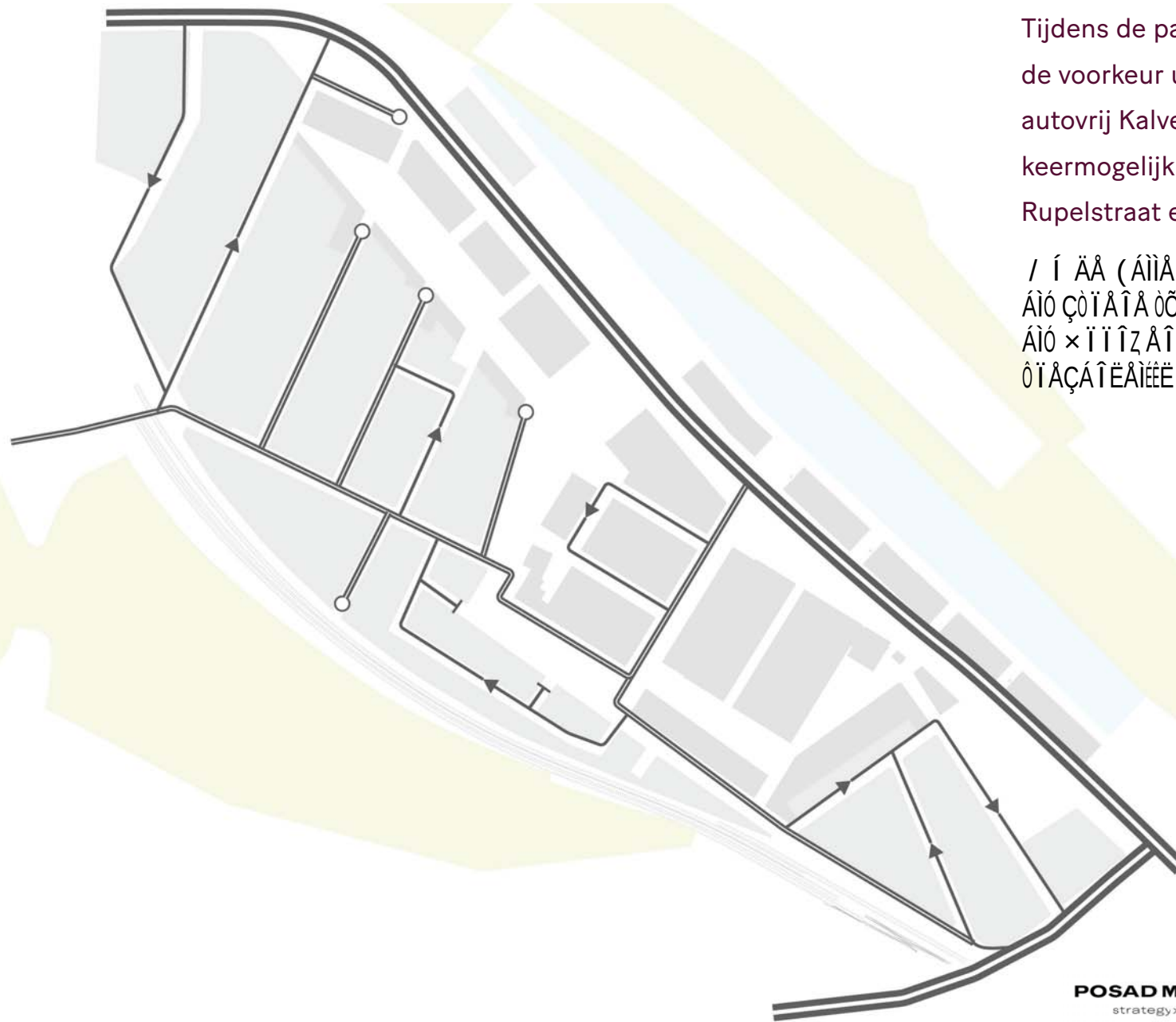
L – grote fietsparkings (elk ca. 50 plaatsen) rond het Lobroekplein, hier ook een Velostation voor 50 fietsen.

Openbaar Vervoer



Het masterplan positioneert de bushalte op het Lobroekplein. Wij verplaatsen de halte naar het noorden in de Lange Lobroekstraat ter hoogte van de Weilandstraat waardoor er geen haltevoorzieningen (stopplaats bus,abri) op het plein nodig zijn.

Auto, circulatie



Tijdens de participatie heeft de buurt de voorkeur uitgesproken voor een autovrij Kalverpad. Dat betekent een keermogelijkheid in de Twee Netenstraat, Rupelstraat en Weilandstraat

/ Í ÄÄ (ÄÏÄÏÖÖÊÏ Í ÁØÉ Í ÁÄÏ ÊÏ ÖÄ ÖÊÄËÖÄÏ
ÄÏÖ ÇÒÏÄÏÄ ÖÖÊ Í ÖÄÏ × ÏÖÄÖ ÄÄÜÄ ÊÏÇÄÖÊÄËÖ
ÄÏÖ × ÏÏÏÏÄÏÏÏ ÖÖÊÏÖÖÖÄÄÖÏ ÄÏÊÄÏ
ÖÏÄÇÄÏÊÄÏËËË ÖÏÏÖ ÆÏÄÄÖÖÄÏËËË ÖÄÖÊÄÄÖ8

Auto, parkeren



Wijzigingen tov masterplan:

Parkeerplaatsen in het Kalverpad vervallen door het knippen van de Rivierstraten.

/ í ÄÄ (ÁìÄîÖÖÊî í ÁØÉ í ÄÄì ÖÄ ÖÄÇÖîÄîÄî
× îÖÄÄî ÄÄ ÄÄÖÄÄÄÖÄÄÄÖÄî ÄîÄÄÖÖ ÖîîÖÜÄî
Êî ÄÄ ×ÊÊ8

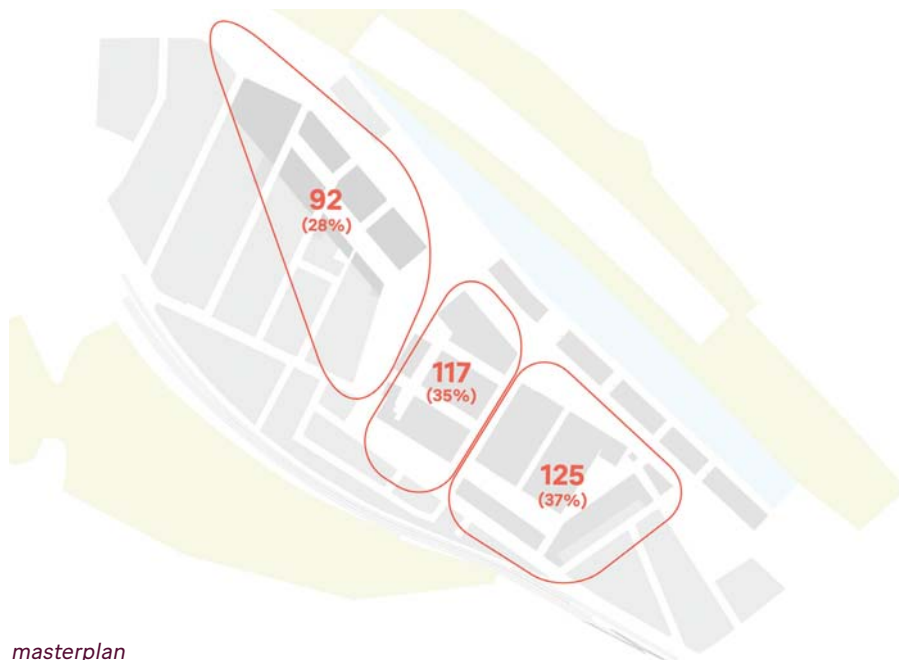
Parkeercluster bij de Samberstraat vergroot tot 80 parkeerplaatsen.

11 extra parkeerplaatsen in de Slachthuislaan.

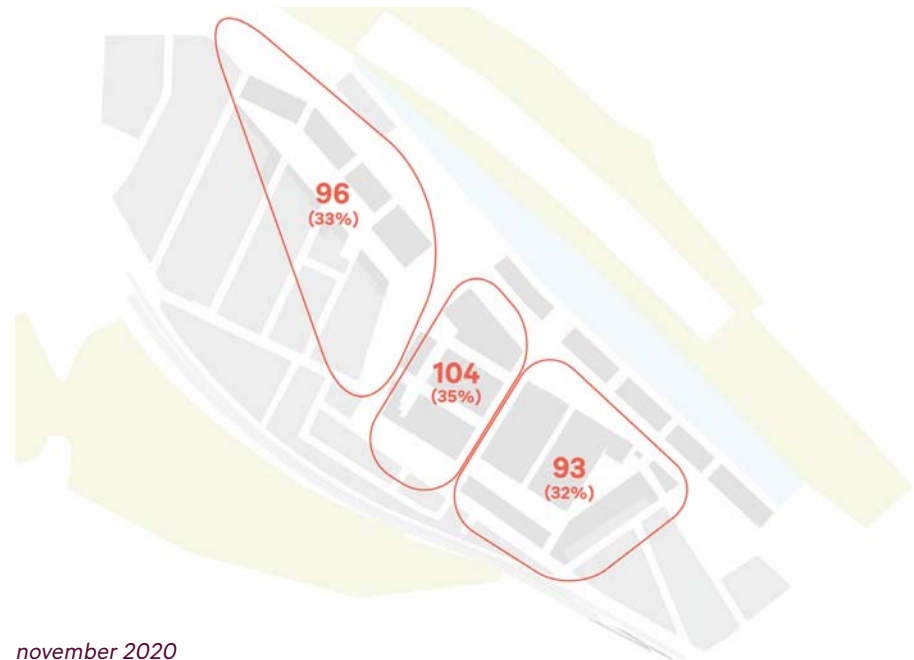
Het totaal aantal parkeerplaatsen binnen de Slachthuislaan bedraagt 293.

Auto, parkeren percentages gebiedsdelen

De verschuiving van parkeerplaatsen naar de parking bij de Samberstraat leidt tot 5% extra parkeerplaatsen in het noordelijke deel. Het vervallen van de parkeerplaatsen leidt tot 5% minder parkeerplaatsen in het zuidelijke deel.



masterplan



november 2020

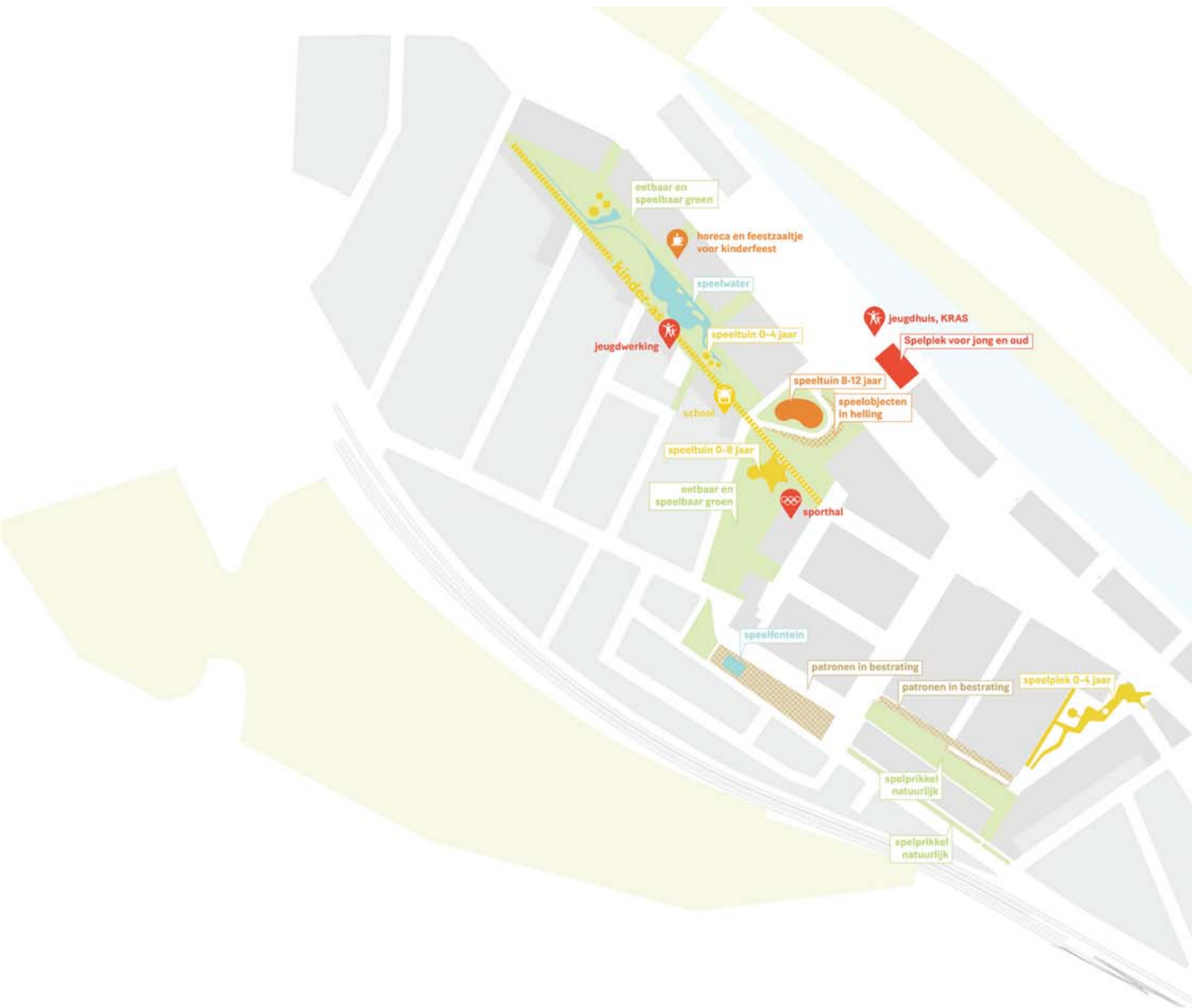
Sorteerstraten



Door de wens het Kalverpad autovrij te maken zijn de sorteerstraten 2+3 verplaatst naar de Slachthuislaan. De sorteerstraten zijn bereikbaar via de in- en uitritten van de parkeergarages onder de vier nog te ontwerpen bouwblokken aan de Slachthuislaan.

Door het autovrij maken van de weg over de Hallentuin wordt sorteerstraat 10 verplaatst naar de Lange Lobroekstraat of Ceulemansstraat.

Speelprogramma



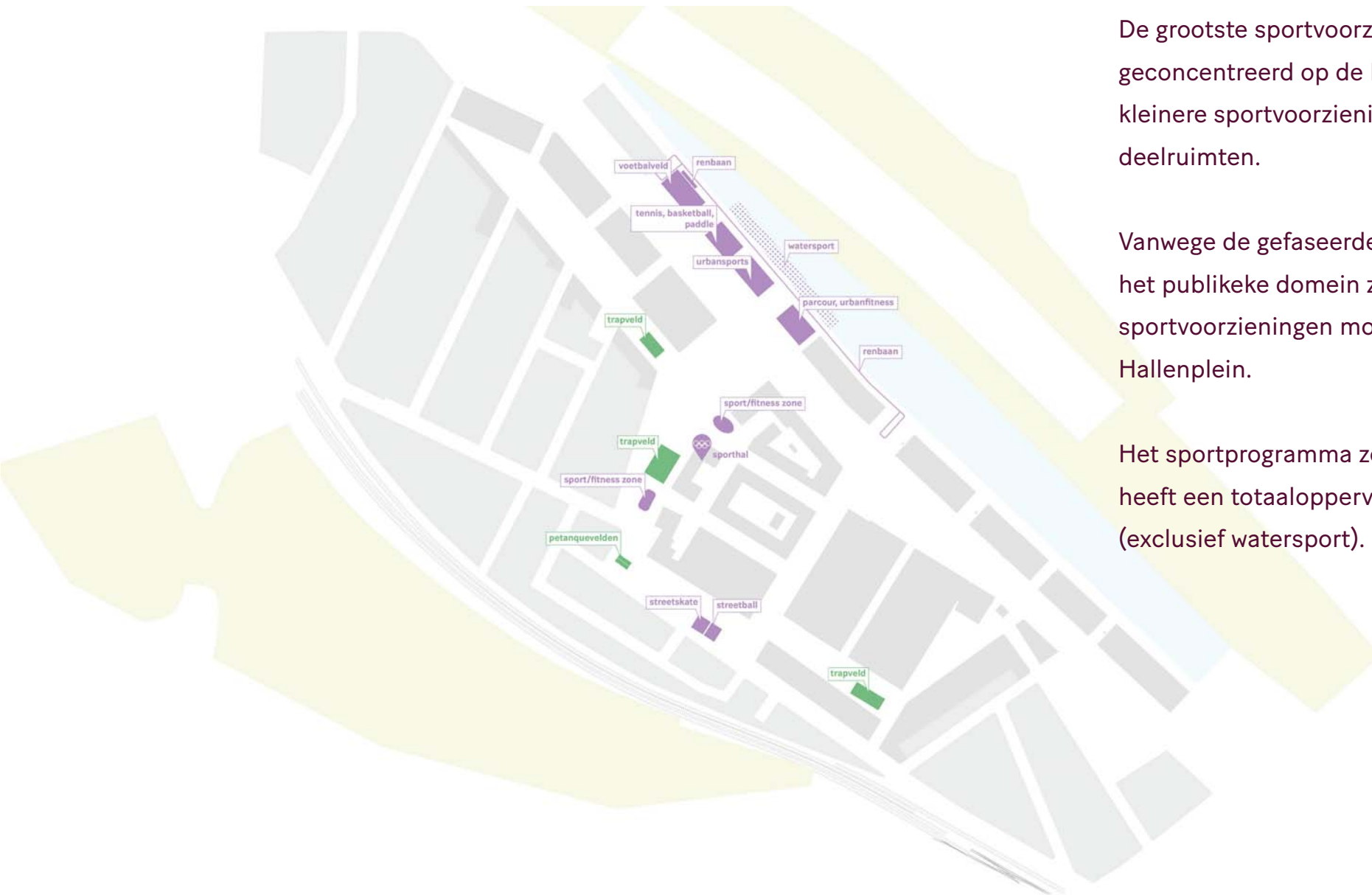
Speelplekken voor 0-4 jaar in het Kalverpad, Kalverwei en Hallentuin. De 8-12 jarigen gebruiken in de speelnatuur in het Kalverpad en de speeltuin op de Kalverwei.

Her en der zijn in de bestrating en het groen speelaanleidingen ontworpen doorheen de hele wijk.

De grootste clusters speelprogramma liggen in het Kalverpad en Kalverwei. Ook de Hallentuin krijgt een stevig speelprogramma dat ook voor kinderen in de Marbaixwijk goed bereikbaar is.

Het speelprogramma zoals nu ontworpen bestaat uit 8.350m² speelplekken en 9.350 m² speelbaar groen, totaal 17.700m².

Sportprogramma

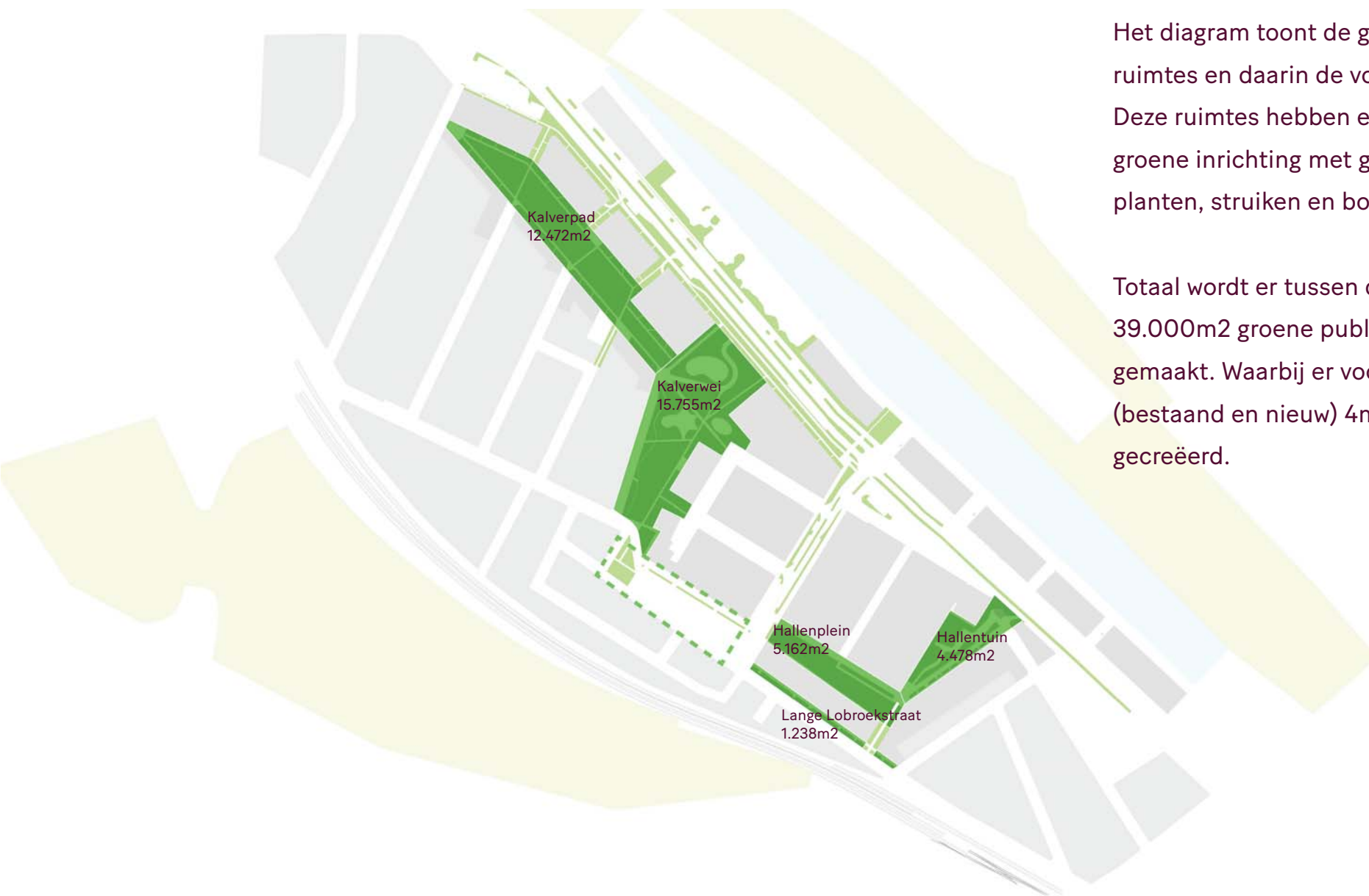


De grootste sportvoorzieningen worden geconcentreerd op de Lobroekkade, enkele kleinere sportvoorzieningen in de andere deelruimten.

Vanwege de gefaseerde aanleg van het publieke domein zijn tijdelijke sportvoorzieningen mogelijk op het Hallenplein.

Het sportprogramma zoals nu ontworpen heeft een totaaloppervlakte van 6.070m² (exclusief watersport).

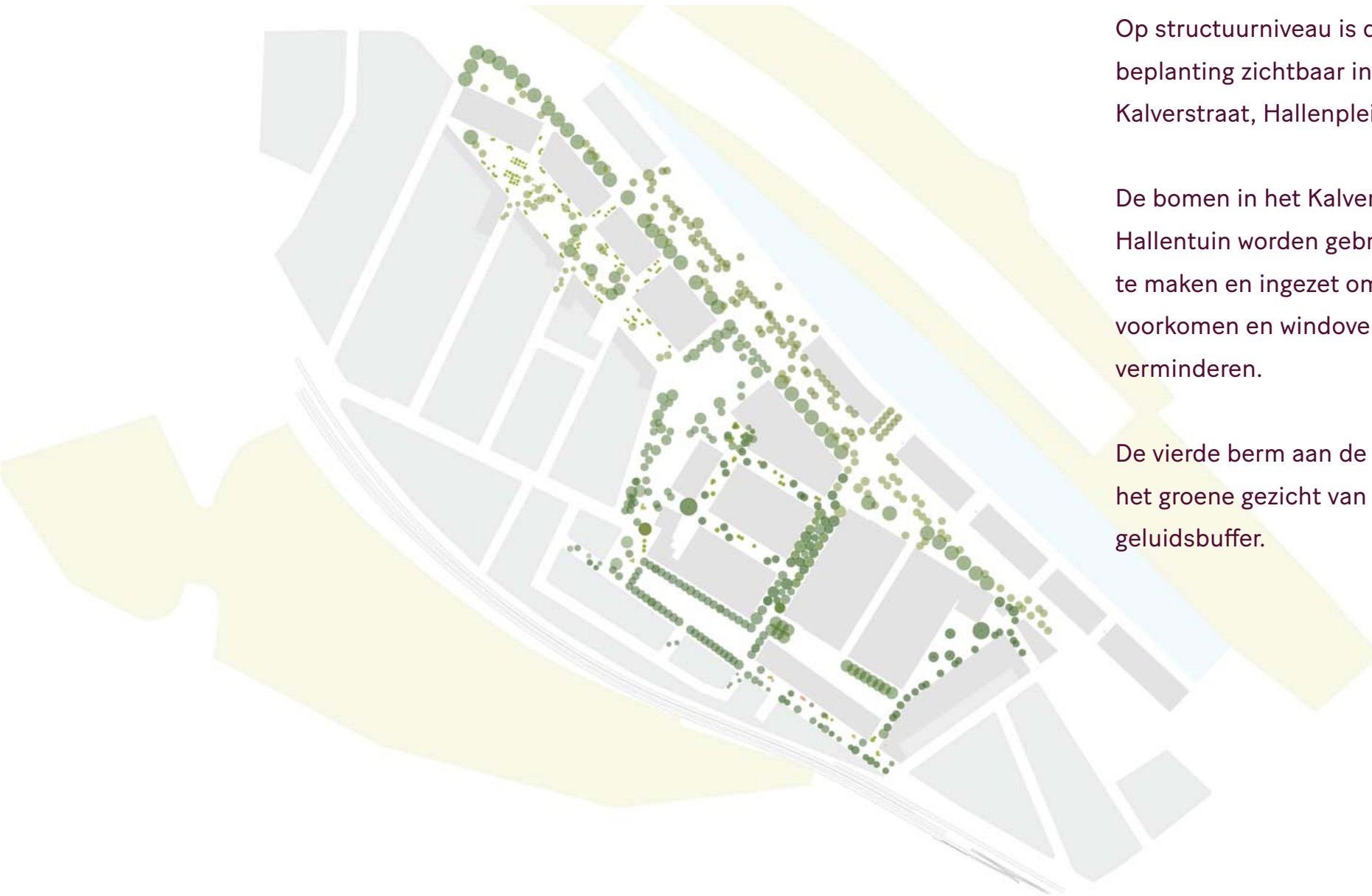
Groene publieke ruimtes



Het diagram toont de groene publieke ruimtes en daarin de volle grond groen. Deze ruimtes hebben een overheersende groene inrichting met grassen, vaste planten, struiken en bomen.

Totaal wordt er tussen de 36.000 en 39.000m² groene publieke ruimte gemaakt. Waarbij er voor iedere inwoner (bestaand en nieuw) 4m² ruimte wordt gecreëerd.

Bomen



Op structuurniveau is de formele beplanting zichtbaar in de Oude Kalverstraat, Hallenplein en Lobroekplein.

De bomen in het Kalverpad, Kalverwei en Hallentuin worden gebruikt om plekken te maken en ingezet om hittestress te voorkomen en windoverlast bij de torens te verminderen.

De vierde berm aan de Slachthuislaan is het groene gezicht van de wijk en werkt als geluidsbuffer.

Water



Bronmaatregelen op perceelsniveau:

- minder verharding, meer infiltratie
- bufferen van regenwater
- herbruik van regenwater

Maatregelen in de publieke ruimte:

- aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
- minder verharding door meer groene ruimte
- bufferen van regenwater:
- afwateren naar Lobroekdok
- afwateren naar ondergrondse koker
- water om te spelen op het Kalverpad en Kalverwei
- hergebruik voor openbaar groen of fontein op het Lobroekplein

Publiek domein



